

Město Český Těšín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

Zastupitelstvo města Český Těšín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Český Těšín

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha: Text s vyznačením změn

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN



ZMĚNA Č. 6

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

NÁVRH URČENÝ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

PROSINEC 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, případně tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín:

II.B.a) Koordináční výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka:

Grafickou přílohu:

I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu **1 : 12 500**
není nutno v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín dokládat, vzhledem k tomu, že se v rámci této změny nemění.

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN (výrok)	
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	21
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	22
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A JEHO ZMĚNY Č. 6 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	24
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	29
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	31
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	34
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	34
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	35
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	35
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	44
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	45
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	46
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	49
II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	50

II.A.i.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	50
II.A.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..	50
II.A.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	50
II.A.i.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	50
II.A.i.13	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	51
II.A.i.14	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ..	51
II.A.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	51
II.A.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	53
II.A.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	53
II.A.i.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN ..	53
II.A.i.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	64
II.A.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	67
II.A.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	67
II.A.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	73
II.A.p)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	73

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN,

kterou se mění Územní plán Český Těšín takto:

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- Byla provedena aktualizace (převod) ÚP Český Těšín a jeho Změn na aktuálně platný „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, který byl vydán na základě vyhlášky 418/2022 Sb. Došlo ke sjednocení textové a grafické části ÚP Český Těšín s tímto standardem. Změny vyvolané tímto sjednocením jsou vyznačeny v příloze odůvodnění v "Textu s vyznačením změn" ÚP Český Těšín ve verzi určené k veřejnému projednání. Jednotlivé změny nejsou dále v textu Změny č. 6 popisovány. Jedná se úpravu názvosloví a barevnosti.

Převodní tabulka názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA	SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ	OK.v - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OK.m - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
RZ - REKREACE - ZAHRÁDKY	RZ - REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RO - REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	MU.r - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ	DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMBINOVANÁ - LOGISTICKÁ CENTRA	DX - DOPRAVA JINÁ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE - ENERGETIKA
	TS - ELEKTRONIKÉ KOMUNIKACE
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL - VÝROBA LEHKÁ
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZV - ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO - ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZPk - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - KRAJINNÁ (ÚSES)	ZK.k - ZELENĚ KRAJINNÁ - BOKORIDORY
	NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - BIOCENTRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE
ZPu - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE)	ZK.u - ZELENĚ KRAJINNÁ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BOKORIDORY
	NU.u - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOCENTRA
ZPum - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES)	ZK.m - ZELENĚ KRAJINNÁ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BOKORIDORY
	NU.m - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIOCENTRA
ZK - ZELENĚ - KRAJINNÁ	ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ
VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - HOSPODÁŘSKÉ	LU.h - LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ
NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - REKREAČNÍ	LU.z - LESNÍ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - OCHRANNÉ	LU.o - LESNÍ - OCHRANNÉ

- Do obsahu grafické části dokumentace ÚP Český Těšín se doplňují přílohy:
 „I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000“ a
 „I.A.e) Schéma části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000“
- V kapitole I.A.a) bodě 1. se aktualizují plochy jednotlivých katastrů správního území města Český Těšín k datu aktualizace zastavěného území. Dále se v bodě 2. za 4. odstavec doplňuje nový odstavec:
 „V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2022.“
 V rámci aktualizace zastavěného území, na základě průzkumu současného stavu území byly aktualizovány hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé změny jsou popsány dále v textu Změny.

3. V kapitole I.A.b) v bodě 2. se doplňují informace o vydaných aktualizacích PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje včetně úkolů územního plánování vyplývajících z těchto aktualizací. Nově zní bod 2. takto:

„Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 potvrdily zařazení města Český Těšín do rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR jako OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území
- T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400.

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny regionální prvky ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575. “

4. V kapitole I.A.b) bodě č. 12.2 Kulturní hodnoty, do odst. 2 „Městská památková zóna Český Těšín“, se doplňuje nový text:

„Pro území městské památkové zóny jsou v rámci změny č. 6 stanoveny regulační prvky na schématu „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“. Jsou stanoveny tyto závazné regulační prvky:

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat;

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení);

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost;

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku“ zůstanou veřejně průchozí.

Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“

5. V kapitole I.A.c) v podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v bodě 1. do výčtu výkresů doplňuje výkres „I.B.b.1 Koncepce veřejné infrastruktury“.
6. V kapitole I.A.c) v podkapitole c3) Systém sídelní zeleně se v z textu „Parky (v plochách veřejných prostranství)“ vypouští text 2. odstavce, který zní:
„Rekonstrukce stávajících parků: rekonstrukce Masarykových sadů, park A. Sikory a nábřežních parkových ploch, které budou dovybaveny dětskými hřišti a řeší také průtah pro cyklistickou stezku podél Olše.“
7. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje v prvním sloupci označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v němž

se za označení zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ přidává tečka „Z.“ a „P.“ a následuje č. plochy.

8. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje ve třetím sloupci „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným způsobem využití“. Dále se v tomto sloupci upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s tabulkou uvedenou v bodě 1. tohoto výroku.
9. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.17“, „Z.24“, „Z.68“, „Z.85“, „Z.118“, „Z.124“ vymezené ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
10. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.1/6“, „Z.1/8“ a „Z.1/13“ vymezené Změnou č. 1 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
11. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.3) se vypouští zastavitelná plocha „Z.3/25“ vymezená Změnou č. 3 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
12. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.4/10“, „Z.4/12“, „Z.4/14“, „Z.4/20“, „Z.4/25“ a „Z.4/26“ vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
13. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.5) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.5/7“, „Z.5/9“, „Z.5/16“ a „Z.5/20“ vymezené Změnou č. 5 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
14. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Český Těšín:

„Z.14“	výměra z „0,99“ na „0,80“,
„Z.25“	výměra z „1,83“ na „1,35“,
„Z.35“	výměra z „1,79“ na „1,42“,
„Z.36“	výměra z „0,13“ na „0,11“,
„Z.41“	výměra z „0,80“ na „0,49“,
„Z.51“	výměra z „0,73“ na „0,13“,
„Z.53“	výměra z „0,88“ na „0,60“,
„Z.55“	výměra z „0,99“ na „0,66“,
„Z.81“	výměra z „0,26“ na „0,12“ a
„Z.87“	výměra z „0,58“ na „0,42“.
15. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se mění výměra v ha u zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín:

„Z.4/13“	výměra z „4,45“ na „2,04“.
----------	----------------------------
16. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1.5) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.6) zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6 ÚP Český Těšín v tomto rozsahu:

„tabulka č.: I.A.c.1.6)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.6/1	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,17
Z.6/2	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,11
Z.6/3	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/4	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,21
Z.6/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/6	Mistřovice	BI – bydlení individuální	-	0,25
Z.6/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/8	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/9	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,09
Z.6/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,12
Z.6/11	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,24
Z.6/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.6/13	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.6/14	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,02
Z.6/15	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.6/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,19
Z.6/17	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.6/18	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,25
Z.6/19	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,13
Z.6/20	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/21	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/22	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,30
Z.6/23	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/24	Mosty u ČT	VD – výroba drobná a služby	-	0,36
Z.6/25	Český Těšín	BI – bydlení individuální	-	0,31
Z.6/26	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,05
Z.6/27	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,23

¹⁾ Uvede se **RP**, **ÚS** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)“

17. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c2), I.A.c2.1), I.A.c2.2), I.A.c2.3) a I.A.c2.4) se upravuje v názvu tabulky text „PŘESTAVBOVÉ PLOCHY“ na „PLOCHY PŘESTAVEB“.
18. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.3) se vypouští plocha přestavby „P3/9“ v celém rozsahu.
19. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.4) se vypouštějí plochy přestaveb „P4/2“, „P4/7“ a „P4/8“ v celém rozsahu.
20. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby vymezené ÚP Český Těšín:
 - „P4“ výměra z „1,49“ na „0,30“,
 - „P7“ výměra z „3,42“ na „3,12“,
21. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle a) Doprava silniční se na konec textu bodu 1. doplňuje věta: „Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CPZ.D32 o šířce 25 m od předpokládané osy této silnice.“

Dále se v tomto oddíle ruší v bodě 3. z textu 3. odstavce text 5., 7. a 12 odrážky a z textu 8. odrážky se vypouští úvodní část textu ve znění:

„Ve vazbě na lokalitu Z4/15 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P4/11, ve vazbě na plochu Z17 plocha pro dopravu silniční Z4/26 a...“
22. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle b) Doprava železniční se upravuje text 1. odstavce a upravený text 3. odstavce zní:
 - „1. Pro modernizaci a optimalizaci celostátní železniční trati č. 320 (dle PUR ČR koridor ŽD11 v rámci modernizace a optimalizace III. tranzitního koridoru úseku – Dětmárovice-Karviná-Český Těšín) a č. 321 (dle PUR ČR koridor ŽD20 Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín) bude respektována stávající plocha dopravní infrastruktury drážní.“
23. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle b) Doprava železniční se na konci textu 3. odstavce upravuje označení koridoru a vymezuje jeho šířka a upravený text 3. odstavce zní:
 - „3. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322, záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18. Pro tento záměr se vymezuje v ÚP Český Těšín koridor železniční dopravy CNZ.DZ18 v šířce 30 m od osy železniční tratě.“
24. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle d) Provoz chodců a cyklistů se v bodě 2. ruší text bodu „2.1.“ a „2.2.“.
25. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle e) Hromadná doprava osob se ruší text bodu 4.

26. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle a) Vodní hospodářství, a.1) Zásobování pitnou vodou se z textu bodu 2. vypouští zastavitelné plochy „Z3/16“ a „Z3/19“ a upravený text tohoto bodu zní:
- „2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
Pro zastavitelnou plochu Z.3/5, je navržen vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.“
27. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle a) Vodní hospodářství, a.2) Likvidace odpadních vod se z textu bodu 1. vypouští zastavitelné plochy „Z3/16“, „Z3/19“, „Z4/5“ a „Z4/15“ a upravený text tohoto bodu zní:
- „1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro navrhovanou zástavbu.
Pro zastavitelnou plochu Z3/14, a plochu přestavby P3/1 jsou navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.“
28. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle b) Energetika, b.2) Zásobování teplem se na konec textu 1. odstavce doplňuje věta: „Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.T5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto horkovodu.“
29. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle b) Energetika, b.3) Zásobování plynem se z textu odstavce 2. vypouštějí zastavitelné plochy „Z3/13“, „Z3/16“, „Z3/23“ a „Z3/24“ a upravený text tohoto bodu zní:
- „2. Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/4, Z3/5 budou plynofikovány rozšířením stávající místní rozvodné sítě. Ostatní plochy bydlení budou napojeny přípojkami na stávající rozvodnou síť.“
- Dále se upravuje text 3. odstavce a upravený text 3. odstavce zní:
- „3. Dále je nutno respektovat:
- koridor pro obnovu VTL plynovodu DN 500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – (VPS P5, požadavek ZÚR MSK). Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.P5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto plynovodu a
 - stávající plynovody ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.“
30. V kapitole I.A.e), v podkapitole e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, v odstavci 1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: se kromě úpravy názvosloví typu ploch s rozdílným způsobem využití upravuje text odrážky plochy zeleně krajinné a doplňuje se nová odrážka ploch přírodních upravený text těchto odrážek zní:
- „- **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů v rámci těchto ploch jsou dále plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou dále členěny na:
- **ZK.k - plochy zeleně krajinné - biokoridory,**
 - **ZK.m - plochy zeleně krajinné - v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) - biokoridory**
 - **ZK.u - plochy zeleně krajinné - v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) - biokoridory.**
- **plochy přírodní** zahrnují plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody, které jsou dále členěny na:
- **NU - plochy přírodní všeobecné - biocentra, přírodní rezervace,**
 - **NU.m - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) - biocentra,**
 - **NU.u - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) - biocentra.“**
- Dále se v této kapitole do ploch zemědělských všeobecných doplňuje přípustnost staveb "lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat".

31. V kapitole I.A.e), v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability se upravuje text 2. odstavce a upravený text tohoto odstavce zní:

„Koncepte návrhu ÚSES - Vymezení místního územního systému ekologické stability v územním plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. Hlavním podkladem byla studie **„Nové vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín“** (RNDr. Jaroslav Kotík, 2009). Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen formou samostatných funkčních ploch, zařazených do skupiny ploch systému sídelní zeleně, do ploch s rozdílným způsobem využití:

- ZK.k – zeleň krajinná – biokoridory
- ZK.u – zeleň krajinná – v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše) - biokoridory,
- ZK.m – zeleň krajinná – v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) – biokoridory,
- NU – přírodní všeobecné – biocentra, přírodní rezervace,
- NU.m – přírodní – v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) – biocentra,
- NU.u – přírodní – v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) – biocentra."

32. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v celém textu upravuje pojem „místní " na „lokální" a zkratky „MBK" a „MBC" na „LBK" a „LBC".

33. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v bodě 3. „Poloha biocenter a biokoridorů tvořících uvedené trasy ÚSES je zakreslena v grafických přílohách:" se z grafických příloh vypouští přílohy:

„II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000".
Naopak se do těchto příloh doplňuje výkres:	
„I.B.b.1) Koncepte veřejné infrastruktury	1 : 5 000".

34. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v tabulce charakteristických prvků ÚSES, Regionální – 3, Koňákov, upravuje výměra biocentra 3 – 10, LBC, katastrální území Místřovice, z „3,87" na „3,83".

35. V kapitole I.A.f), bodě f1) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití", se v bodě 1 upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.

36. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití", se do bodu 1 doplňuje definice výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, jednořadá koncepce zástavby, stavební čáry uzavřené, uliční čáry a podlažnosti:

„Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů, biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.

Jednořadá koncepce zástavby – Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolovými na hlavní cestu.

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat.

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení).

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost.

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku" zůstanou veřejně průchozí.

Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“

37. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se doplňují body 7., 8. a 9. v tomto znění:

„7. Výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby) a dopravní infrastruktury (DX – doprava jiná), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny a v plochách DS – doprava silniční a DD – doprava drážní, kde je jejich umístění možné bez narušení funkce plochy, například v rámci protihlukových opatření u dopravních staveb.

Mimo určené plochy DS, DD, DX, VD a VL vždy převažuje jiný veřejný zájem nad umístěním fotovoltaické elektrárny již z definice plochy s rozdílným funkčním využitím. Nezastavitelné plochy jsou neoddělitelnou součástí krajiny, jejichž narušení by mělo bezprostřední vliv na stávající poměry v krajině, ať už pohledové, nebo funkční. Míra a způsob využití těchto ploch navržená tímto územním plánem vychází z demografické, ekonomické a ekologické analýzy rozvoje sídla, územně analytických podkladů a nadřazených územně plánovacích dokumentací, a je navržena tak, aby docházelo k postupnému, udržitelnému rozvoji. Jakýkoli nepřiměřený zásah do navrženého územního rozvoje, čímž by bez dalších vazeb samostatně umístěná fotovoltaická elektrárna byla, by v jejím měřítku bylo narušením vazeb vůči technické, dopravní infrastruktury a krajiny a zároveň by řešení popíralo funkční vazby v území tímto plánem navrhované. Tyto areály jsou také z povahy věci uzavřené oplocením, a mohly by se tak stát překážkami, a přispět k neprostupnosti krajiny.

Vzhledem k množství přírodních prvků, technické a dopravní infrastruktury, dobývacích prostor, chráněných ložiskových území a dalších ploch s větší mírou ochrany a rezervní funkcí je území Českého Těšína tvořeno z většiny územím spíše nevhodným až zcela nevhodným pro umístění fotovoltaických elektráren. Tato delimitační kritéria umístění vylučují na ploše až 88 % města.

Na zbytku území je nutné posoudit jednotlivé záměry individuálně pomocí stanovených hodnotících kritérií. Charakter krajiny Českého Těšína je totiž definován formou „kotliny“, místa, ze kterého je možný rozhled na okolní zvlněný, kopcovitý terén. Jednotlivé pohledové horizonty tvoří krajinné pozadí urbánní struktury. Tím doplňuje její charakter a utváří její typičnost v průhledech skrze zástavbu. Umístění fotovoltaických elektráren musí respektovat krajinné prvky těchto horizontů, nesmí do nich zasahovat, a svým měřítkem vůči těmto krajinným prvkům je, z míst, ze kterých je pohledový horizont možné vnímat, upozadovat.

8. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území Městské památkové zóny Český Těšín, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Jejich umístění musí přímo navazovat na architektonické pojednání staveb, respektovat jejich základní architektonické principy, a svým umístěním nevytvářet nové figury v rámci stavby, které by měnily její charakter.

9. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“

38. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulkách upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.

39. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“, do kapitoly „Podmínky prostorového uspořádání“, doplňuje bod:
- „- Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolmými na hlavní cestu.“
40. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“, do kapitoly „Využití přípustné“, doplňuje bod:
- „- stánky pro sezónní občerstvení v uzavřených areálech.“
41. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“, do části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití“
42. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „RZ – REKREACE – ZARÁDKÁŘSKÉ OSADY“, v kapitole „Charakteristika“, nahrazuje původní text ve znění:
- „Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o drobné stavby s max. 1 nadzemním podlažím.“
- Nahrazuje textem ve znění:
- „Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu udržovat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.“
- Z „Využití hlavního“ vypouští odrážky:
- „- stavby pro individuální rekreaci;
 - rekreační chaty;“
- Dále se z „Využití přípustného“ vypouští odrážka:
- „- zahradní domky.“
- Do „Využití nepřipustného“ se doplňuje odrážka:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití“
43. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „RZ – REKREACE – ZARÁDKÁŘSKÉ OSADY“ doplňují nové tabulky „RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“, „RO – ODDECHOVÉ PLOCHY“:

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Charakteristika	Plochy zahrnují území rekreační zástavby individuální tvořené soukromými zahradami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno stávající zástavbu udržovat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.
Využití hlavní	- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní; - stavby pro individuální rekreaci: - zahrádkářské chatky, - zahradní domky, - rekreační chaty; - oplocení.

Využití přípustné

- místní komunikace funkčních skupin C a D, účelové komunikace;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkovací plochy, manipulační plochy pro individuální potřebu;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- maloplošná sportovní hřiště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví;
- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,80.

Poznámka:

Pokud se plocha RI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

a

”

RO – ODDECHOVÉ PLOCHY**Charakteristika**

Plochy zahrnují území určené k sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti.

Využití hlavní

- pláže a rekreační louky se stavbami a zařízeními pro rekreaci zahrnující prvky drobné architektury, přírodní rekreační plochy a nezbytná hygienická zařízení s možností sezónního občerstvení;
- rekreační areály se stavbami neuzpůsobenými pro celoroční obývání (autokemp, kemp, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, skupiny rekreačních chat či bungalovy vybavené pro přechodné ubytování) a službami spojenými s ubytováním a rekreací (zejména administrativa, sport, půjčovny sportovního vybavení apod.).

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací funkčních skupin C a D, stezky pro in-line bruslení;
- zeleň veřejná, ochranná, izolační;
- parkovací plochy pro návštěvníky;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- venkovní sportoviště a hřiště (dětská, kynologická apod.);
- veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.).

Využití nepřípustné:

- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- kapacitní ubytovací zřízení;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

“

44. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, do tabulky „MU.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ“, v oddíle „Charakteristika“, se původní text ve znění:

„Plochy zahrnují území určené k sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti – hřiště dětská a maloplošná sportovní apod. s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností.“,

nahrazuje textem:

„Plochy zahrnují území určené k extenzivnímu sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti.“;

v oddíle „Využití nepřipustné“ se nahrazuje první odrážka ve znění:

„- stavby pro individuální rekreaci;“,

odrážkou ve znění:

„- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;“,

a za 2. odrážku se doplňuje odrážka ve znění:

„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

45. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“, v oddíle „Charakteristika“, se původní text nahrazuje novým ve znění:

„Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení vodovodů a kanalizací. Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.“

46. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“, doplňují tabulky:

TE - ENERGETIKA	
Charakteristika	Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.
Využití hlavní	- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti - odstavné, parkovací a manipulační plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
Využití přípustné	- dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň; - oplocení.
Využití nepřipustné	- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- nejsou stanoveny.

a

TS - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
Charakteristika	Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.

Využití hlavní

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití přípustné

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení.

Využití nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

47. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ, v oddíle „Využití přípustné“, mění znění 7. odrážky na:
- „- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;“
48. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZP – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY, v oddíle „Využití přípustné“, se upravuje text 4. odrážky a nový text odrážky zní:
- „- hřiště (dětská, kynologická apod.), zařízení pro odpočinek a relaxaci;“
- v oddíle „Využití nepřípustné“, se upravuje text 2. odrážky a upravený text této odrážky zní:
- „- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);“
- a doplňuje se odrážka ve znění:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
49. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZO – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“, v části „Využití nepřípustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
50. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“, v oddíle „Využití nepřípustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
51. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.k – ZELENĚ KRAJINNÁ – BIOKORIDORY“, vypouští text „biokoridory“ z oddílu „Využití přípustné“ a ruší se části textu týkající se biocenter z oddílů „Využití přípustné“ a „Využití nepřípustné“ a v oddíle „Využití nepřípustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
52. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.u – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOKORIDORY“ se v oddíle „Charakteristika“ vypouští z textu 2. věty "park Adama Sikory" a z údajů v závorce na konci textu prvky ÚSES označené „1-11“, „1-12“ a „1-14“. V oddíle „Využití hlavní“ se z textu 1. odrážky vypouští z textu umístěného v závorce "park Adama Sikory".

Dále se vyjímá text „regionální biokoridor“ z oddílu „Využití přípustné“ a ruší se části textu týkající se regionálního biocentra z oddílu „Využití přípustné“ a text „regionální biokoridor“ a části textu týkající se regionálního biocentra z oddílu „Využití nepřípustné“ a v oddíle „Využití nepřípustné“ se upravuje text 1. odrážky a upravený text této odrážky zní:

„- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);“

Před 1. odrážku se doplňuje odrážka ve znění:

„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

53. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.m – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BOKORIDORY“ se v oddíle „Charakteristika“ ruší z údajů v závorce na konci textu prvky ÚSES označené „3-01“ a „3-02“, v oddíle „Využití přípustné“ se vyjímá text „biokoridory“ a ruší se části textu týkající se biocentra v oddíle „Využití přípustné“ a „Využití nepřípustné“. V oddíle „Využití nepřípustné“ se dále doplňuje odrážka ve znění:

„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

54. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „ZK.m – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BOKORIDORY“, doplňují tabulky:

PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - BIOCENTRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE	
Charakteristika	Do těchto ploch jsou zahrnuta biocentra (prvky ÚSES) mimo zastavěné území a plocha přírodní rezervace Velké doly, pro které jsou stanoveny specifické zprůšněné podmínky využívání území.
Využití hlavní	- biocentra jako prvky lokálního a regionálního územního systému ekologické stability; - přírodní rezervace.
Využití přípustné	- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - naučné stezky; - odpočívadla pouze na okraji biocentra nebo přírodní rezervace; - vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra; - hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.
Využití nepřípustné	- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití; - stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata; - chov zvířat; - oplocování pozemků (s výjimkou hřišť); - osvětlení; - parkovací, odstavné a skladovací plochy; - rekreační a sportovní areály; - zahrady a zahrádkové osady; - další stavby neuvedené v kategorii přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- nejsou stanoveny.

a

”	„PLOCHY PŘÍRODNÍ NU.u – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOCENTRA
	Charakteristika Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny zpřísněné podmínky využívání území (1-11, 1-12 a 1-14).
	Využití hlavní - prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (park Adama Sikory a nábreží Olše); - stánky pro sezónní občerstvení v lokalitě parku A. Sikory.
	Využití přípustné - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - na max. 20 % plochy možno parkově udržovat rozvolněnou plochu pro extenzivní rekreaci, včetně osvětlení; - naučné stezky; - odpočívadla pouze na okraji biocentra; - vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra; - hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.
	Využití nepřípustné - samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití; - stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata; - chov zvířat; - oplocování pozemků (s výjimkou hřišť); - osvětlení; - parkovací, odstavné a skladovací plochy; - rekreační a sportovní areály; - zahrady a zahrádkové osady; - další stavby neuvedené v kategorii přípustné.
	Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - nejsou stanoveny.

a

”	PLOCHY PŘÍRODNÍ NU.m – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIOCENTRA
	Charakteristika Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábreží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (1-09, 3-02 a 1-16).
	Využití hlavní - prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábreží Olše) a prvky místního (lokálního) systému ekologické stability.
	Využití přípustné - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení;

- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- naučné stezky;
- vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujičích plochu a funkci biocentra.

Využití nepřipustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- oplocování pozemků;
- parkoviště, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

55. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
56. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
57. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.h – LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
58. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.o – LESNÍ – OCHRANNÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
59. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.z – LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
60. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulkami v odstavci „Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v bodě 1. a) upravuje u ploch stabilizovaných údaj v závorce (stav k "30. 9. 2019" na "30. 6. 2022"). Upravený bod a) zní:
- „a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2022),“
61. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VD1“ na „VD.1“, „VD2“ na „VPD.2“, „VD4“ na „VD.4“, „VD6“ na „VPD.6“, „VD7“ na „VPD.7“, „VD8“ na „VD.8“, „VD1/1“ a „3/VD1“ na „VPD.3/1“, „VD1/2“ na „VPD.1/2“, „3/VD2 (P3/7)“ na „VD.3/2 (P3/7)“, „3/VD2 (Z3/26)“ na „VD.3/2 (Z3/26)“, „4/VD5“ na „VPD.4/5“ a „5/VD1“ na „VD.5/1“. Dále se u VPS VD.1 mění dotčené parcely č. „717“ na „717/1“ a „719“ na „719/1“.

62. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.1 Stavby pro dopravu VD vypouštějí stavby označené jako „VD3 3/VDZM3 (P3/5)“, „3/VD2 (Z3/30)“, „4/VD1 (Z4/12)“, „4/VD2 (P4/8)“, „4/VD3 (Z3/25)“, „4/VD4 (Z3/29)“.
63. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTV“ na „VT.V“, „VTV2“ na „VT.V2“, „VTV3“ na „VT.V3“, „VTV4“ na „VT.V4“, „VTV5“ na „VT.V5“ a „3/VTV1“ na „VT.3/V1“.
64. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV vypouští stavba označená jako „VTV1“.
65. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTK“ na „VT.K“, „VTK1“ na „VT.K1“, „VTK3“ na „VT.K3“, „VTK4“ na „VPT.K4“, „VTK5“ na „VT.K5“, „VTK7“ na „VT.K7“, „VTK8“ na „VPT.K8“, „VTK10“ na „VT.K10“, „VTK12“ na „VT.K12“, „VTK14“ na „VT.K14“, „VTK16“ na „VT.K16“, „VTK17“ na „VPT.K17“, „VTK18“ na „VT.K18“, „VTK19“ na „VT.K19“, „VTK20“ na „VT.K20“, „VTK21“ na „VT.K21“, „VTK23“ na „VT.K23“, „VTK24“ na „VT.K24“ a „VTK25“ na „VPT.K25“.
66. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK vypouští stavba označená jako „VTK2“, „VTK6“, „VTK9“, „VTK11“, „VTK13“, „VTK15“ a „VTK22“.
67. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTO“ na „VT.O“, „VTO1“ na „VT.O1“, „3/VTO1“ na „VT.3/O1“ a „3/VTO2“ na „VT.3/O2“.
68. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO vypouštějí stavby označené jako „VTO5“ a „VTO6“.
69. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTE“ na „VT.E“, „VTE1“ na „VT.E1“, „VTE2“ na „VT.E2“, „VTE4“ na „VT.E4“, „3/VTE1“ na „VT.3/E1“ a „4/VTE1“ na „VT.4/E1“.
70. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP se vypouští veřejně prospěšná stavba označená jako „VTP1“ a upravuje se označení veřejně prospěšných staveb „VTP“ na „VT.P“, „VTP4“ na „VT.P4“, „VTP7“ na „VT.P7“, „VTP8“ na „VT.P8“, „2/VTP9“ na „VT.2/P9“ a „2/VTP10“ na „VT.2/P10“.
71. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.7 Stavby pro zásobování teplem VTT se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTT“ na „VT.T“ a „VTT1“ na „VT.T1“.
72. V části I.A.h), h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.1 Stavby pro dopravu VD se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VD2“ na „VPD.2“, „VD6“ na „VPD.6“, „VD7“ na „VPD.7“, „VD1/1“ a „3/VD1 (P3/6, P3/8)“ na „VPD.3/1“, „VD1/2“ na „VPD.1/2“ a „4/VD5“ na „VPD.4/5“. Z tabulky se dále vypouštějí stavby označené jako „VD4“, „4/VD1 (Z4/12)“, „4/VD2 (P4/8)“, „4/VD3 (Z3/25)“, „4/VD4 (Z3/29)“.
73. V části I.A.h), h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTK“ na „VPT.K“, „VTK4“ na „VPT.K4“, „VTK8“ na „VPT.K8“, „VTK17“ na „VPT.K17“ a „VTK25“ na „VPT.K25“.
74. V části I.A.h), h2) Občanské vybavení, v příložené tabulce se upravuje označení veřejně prospěšné stavby „VO3“ na „PO.1“.
75. V části I.A.I, se z bodu 5. odstraňuje text ve znění:
„US RD Dolní Žukov Z5/16“
Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu Z5/16.“
76. V části I.A.I, se v bodě 6. upravuje lhůta pro pořízení do 4 let po vydání Změny č. 6 ÚP Český Těšín, upravený text zní:
- „6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín.“
77. V části I.A.I, se upravuje znění bodu 7. takto:
- „7. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše Z3 je již zpracovaná studie US Český Těšín - Mezi Lány, v plochách P4/4 a P4/7 studie US Český Těšín - Cihelna – Zlatý trojúhelník a ve východní části plochy P5 studie US Český Těšín - Cihelna – Slovenská, v ploše Z1 studie US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská a v ploše P2 studie US Český Těšín - Cihelna - U Mlékárny, v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.b), II.B.a).“
78. Textová část Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje 18 stran formátu A4.
79. Grafická část Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000,
 - I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000,
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a
 - I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu 1 : 2 000.
80. Textová část Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje 75 stran formátu A4.
81. Grafická část Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000,
 - II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 a
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne XX.XX.202X

.....
Karel Kula
starosta města

.....
Ing. Jan Pekař, CFA, MBA
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo města Český Těšín

XXX/XX.ZM

XX.XX.202X

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)

Městský úřad Český Těšín

Mgr. Radim Siuda

vedoucí odboru územního rozvoje

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky).

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro správní území města Český Těšín byl vydán Územní plán Český Těšín Zastupitelstvem města Český Těšín dne 21. 6. 2010 usnesením č. 783/18 ZM jako Opatření obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2010 (dále jen „ÚP“). Následně byly pro správní území města postupně pořízeny a vydány Změny č. 1 - 5:

- Změna č. 1 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 413/12.ZM dne 22. 4. 2013 jako Opatření obecné povahy č. 1/2013 s účinností od 13. 5. 2013,
- Změna č. 2 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 752/20.ZM dne 22. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 s účinností od 10. 10. 2014,
- Změna č. 3 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 262/8.ZM dne 21. 12. 2015 jako Opatření obecné povahy č. 1/2015 s účinností od 12. 1. 2016,
- Změna č. 4 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 690/20.ZM dne 18. 12. 2017 jako Opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností od 13. 1. 2018 a
- Změna č. 5 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 475/16.ZM dne 19. 4. 2021 jako Opatření obecné povahy č. 1/2021 s účinností od 7. 7. 2021.

Hlavním důvodem pořízení změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (dále jen Změna č. 6) je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů převážně pro bydlení, jakožto kompenzace za již využitá zastavitelná plocha nebo již využitá proluky v zastavěném území. Dále jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů – aktualizace č. 5, vydaných v prosinci roku 2020. Součástí této změny je i uvedení ÚP Český Těšín do souladu s Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Dále budou vybrané části územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění zpracována v jednotném standardu.

Předmětem pořízení Změny č. 6 je 31 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín:

- usn.č. 1690/6.ZM na svém 6. zasedání dne 09.09.2019,
- usn. č. 243/9.ZM na svém 9. zasedání dne 03.02.2020,
- usn. č. 353/12.ZM na svém 12. zasedání dne 14.09.2020,
- usn. č. 441/15.ZM na svém 15. zasedání dne 01.02.2021,
- usn. č. 556/18.ZM na svém 18. zasedání dne 13.09.2021 a
- usn. č. 629/21.ZM na svém 21. zasedání dne 21.02.2022.

Vzhledem k charakteru požadavků na změnu (jedná se především o vymezení spíše drobnějších nových zastavitelných ploch) nedojde k narušení nebo změně koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot ani se nepředpokládá výraznější negativní vliv této změny na životní prostředí. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k pořízení Změny č. 6 **zkráceným postupem**. V únoru 2022 zpracoval pořizovatel Obsah změny č. 6 Územního plánu města Český Těšín, který předložil Krajskému úřadu jako příslušnému orgánu ochrany přírody k posouzení ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ten ve svém stanovisku č.j. MSK 30696/2022 ze dne 14.03.2022 konstatuje, že tato koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále byl požádán Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,

ve znění pozdějších předpisů a ten ve svém stanovisku č.j. MSK 30699/2022 ze dne 21. 03. 2022, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh na Změnu č. 6 nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Následně došlo 11. 4. 2022 ke schválení rozhodnutí o pořízení změny č. 6 Územního plánu Český Těšín usnesením č. 661/22.ZM. Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem stanovilo zastupitelstvo na stejném zasedání pana místostarostu Ing. Víta Slováčka.

Na základě schváleného Obsahu Změny č. 6 vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 6 v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Dokumentace byla pořizovateli předána dne 24. 2. 2023. Z důvodu překlopení územního plánu do jednotného standardu došlo k úpravám standardizovaných jevů územního plánu, úpravě datové struktury, k zeměpisnému usazení, k úpravě barevné hloubky a rozlišení rastrových dat. Z tohoto důvodu provedl pořizovatel důkladnou kontrolu předaného návrhu, a zjištěné nedostatky návrhu předložil zpracovateli k úpravě. Poté mohlo být přistoupeno k zahájení projednání návrhu Změny č. 6, a to řízením o vydání posuzovaného Návrhu Změny č. 6 spojené s veřejným projednáním dle § 52 odst. 1 v souladu s § 55b odst. 2 dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řízení o vydání Návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel MěÚ Český Těšín, odbor územního rozvoje, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 28. 7. 2023 do 4. 9. 2023. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory a v oznámení zn. MUCT/51641/2023 ze dne 27. 7. 2023 současně vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 6 Územního plánu Český Těšín podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit námitky i osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a odst. 2 (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní poučil pořizovatel o podávání námitek, připomínek a stanovisek dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Návrh změny č. 6 byl k veřejnému nahlédnutí v době od 28. 7. 2023 do 4. 9. 2023 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje) a v elektronické podobě na internetové adrese www.tesin.cz pod odkazem:

Rozvoj města / Územní plánování / Územní plány / Územní plán Český Těšín / Aktuálně pořizované ÚPD (<https://www.tesin.cz/aktualne%2Dporizovane%2Ddupd/d-14334/p1=13608>).

Veřejné projednání Návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pondělí 28. srpna 2023 v 15 hodin ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín, č. dv. 401, 3. NP. budovy Městského úřadu Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Petrem Gajduškem a z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 4. 9. 2023 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky pověřených organizací. Jedno stanovisko dotčeného orgánu dorazilo až po stanovené lhůtě.

Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona předložena k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování. Stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 5. 10. 2023 pod č.j. MSK 119422/2023. Krajský úřad posoudil ÚP Český Těšín a návrh změny č. 6 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR, územním rozvojovým plánem a se

ZÚR MSK. Krajský úřad konstatoval, že Návrh změny č. 6 Územního plánu Český Těšín není v rozporu s PÚR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu se ZÚR MSK. Krajský úřad dále doporučil doplnit do textové části vyhodnocení souladu navrhované změny s aktualizací č. 7 ZÚR MSK a aktualizací č. 6 PÚR ČR. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nabyla účinnost 13. 7. 2023. Předmětem aktualizace je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu v Karviné. Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. 9. 2023 a týká se veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Tato aktualizace nezasahuje na území Moravskoslezského kraje. Na předložený návrh Změny č. 6 nemají tyto aktualizace žádný vliv.

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle závěrů projednávání vypracoval vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 6 ÚP a projektant Návrh na základě pokynů k úpravě Návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín po veřejném projednání, které jsou v odůvodnění ÚP uvedeny v kapitole II.A.1.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, následně upravil. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo konstatováno, že je třeba provést podstatnou úpravu návrhu územního plánu a návrh je potřeba v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Návrh byl upraven, upravená dokumentace byla předložena v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, který nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín na životní prostředí, a tudíž může být zahájeno řízení o vydání změny č. 6 Územního plánu Český Těšín formou opatření obecné povahy a upravený návrh bude projednán na opakovaném veřejném projednání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Český Těšín. Změna č. 6 ÚP Český Těšín neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR):

Aktualizací č. 1 PÚR rozvoje ČR, schválenou usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizacemi č. 2 a č. 3, PÚR ČR, schválenými usnesením Vlády ČR č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, s nabytím účinnosti 1. 10. 2019,

Aktualizací č. 5 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády č. 833, ze dne 17. 8. 2020, s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2020,

Aktualizací č. 4 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 618, ze dne 12. 7. 2021, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021 a

Aktualizací č. 6 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 542, ze dne 19. 7. 2023, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023.

V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Český Těšín s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanou dne 10. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, vydanou dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022,

Aktualizací č. 2b ZÚR MSK, vydanou dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022,

Aktualizací č. 5 ZÚR MSK vydanou dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021,

Aktualizacemi č. 3 a č. 4 ZÚR MSK vydanými dne 16. 3. 2022, které nabývaly účinnosti dne 16. 4. 2022 a

Aktualizací č. 7 ZÚR MSK vydanou dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Vyhodnocení souladu je provedeno v textu *kurzívou*.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Český Těšín s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Český Těšín a jeho Změn č. 1, 2, 3, 4 a 5. Změna č. 6 ÚP Český Těšín neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené ve Změně č. 6 ÚP Český Těšín respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené zejména v bodě:

- (14) *Návrh dostavby a přestavby okrajových částí území města brání upadání venkovské krajiny.*
- (14a) *Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské), jsou zachovány nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy i stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Český Těšín znemožněn.*
- (15) *Vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v plochách přímo na stávající zastavěném území navazujících.*
- (16) *Záměry jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území Český Těšín.*
- (16a) *Koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).*
- (17) *Vytváří v území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení výroby a skladování, vymezuje nové plochy smíšené obytné – venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou mírou obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
- (18) *V Územním plánu Český Těšín, stejně jako v jeho změně č. 6 jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch výroby (lehký průmysl ul. Sokolovská – ul. Lípová), drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst a vytváření nových pracovních míst.*
- Na území města Český Těšín se nachází městské i venkovské části. Koncepce rozvoje města je územním plánem stanovena tak, aby tyto části byly vzájemně provázané a jejich vztah byl pozitivní, funkční. Venkovské oblasti jsou atraktivním obytným a rekreačním zázemím města, městské části zajišťují pracovní příležitosti a komplexní občanské vybavení.*
- Návrhem řešení územního plánu a jeho změnou č. 6 jsou respektovány taktéž vazby Českého Těšína především na Třinec, který je dalším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele města, dálničním propojením získalo na významu i město Frýdek – Místek, jehož dostupnost z Těšína se stala mnohem příznivější.*
- (19) *V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na hospodárné využívání území v přímé návaznosti na zastavěné území ve vazbě na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*

- (20) *Neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v ní obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu.*
- (20a) *Zachovává podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) *Nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobílé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) *Respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.*
- (23) *Respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje.*
- (24) *Zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), pro zlepšování dostupnosti území i k plochám pro novou výstavbu. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) *Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*
- (25) *Nevymezuje nové zastavitelné plochy do území s riziky eroze, záplav a sesuvných území v nichž je sice zástavba možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.*
- (26) *Nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumísťuje novou veřejnou infrastrukturu.*
- (27) *Navazuje na účelnou koncepci veřejné infrastruktury, vymezenou v ÚP Český Těšín.*
- (28) *Nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*
- (29) *Navazuje na koncepci dopravy stanovenou v ÚP Český Těšín.*
- (30) *Navazuje na koncepci vodního hospodářství stanovenou ÚP Český Těšín.*
- (31) *Navazuje na energetickou koncepci stanovenou ÚP Český Těšín.*

Změna č. 6 územního plánu Český Těšín naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území města Český Těšín je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Změna č. 6 respektuje všechny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto rozvojovou oblast a upřesněné v ZÚR Moravskoslezského kraje (ve znění jejich aktualizací).

Území města Český Těšín se týká plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- železniční doprava – koridor vysokorychlostní dopravy **ŽD11** – trať úsek Dětmárovice – Karviná – Český Těšín (součást III. TŽK)
- železniční doprava – koridor **ŽD20** – Trať úsek ostrava Svinov – Havířov – Český Těšín
- silniční doprava – **SD12** – D48 úsek Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (–Kraków)

Změna č. 6 ÚP Český Těšín tyto koridory respektuje.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A JEHO ZMĚNY Č. 6 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Český Těšín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanou dne 10. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, vydanou dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizací č. 2b ZÚR MSK, vydanou dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 5 ZÚR MSK vydanou dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizací č. 3 a Aktualizací č. 4 ZÚR MSK vydanou dne 16. 3. 2022, které nabýly účinnosti dne 16. 4. 2022 a Aktualizací č. 7 ZÚR MSK vydanou dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 6 (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚP Český Těšín i jeho Změnou č. 6 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

- **D32** – Životice – Český Těšín, přeložka dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy;
- **D164** – žel. trať č. 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru;
- **DZ14** – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín;
- **DZ18** – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků;

Tyto koridory jsou v rámci ÚP Český Těšín nahrazeny plochou dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebo železniční (DZ), a jejich ochrana je zajištěna ochranným pásmem silničním nebo železničním a jsou v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín respektovány.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

ÚP Český Těšín i jeho Změnou č. 6 jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:

- **P5** – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice - Český Těšín - s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území;
- **T5** – Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napáječe 2xDN 400;

Tyto koridory jsou v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín respektovány. Trasa tepelného napáječe 2xDN 400 je v rámci změny č. 6 upřesněna tak, že využívá stávajícího průseku v lesním porostu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

ÚP Český Těšín i jeho Změna č. 6 ÚP Český Těšín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bez kolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Území obce Český Těšín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 30 % u zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) a na 20 % u zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Na území obce Český Těšín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou stanoveny záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S využitím chráněného ložiskového území č. 7144000000 pro Čs část Horoslezské pánve pro těžbu černého uhlí se v území Českého Těšína neuvažuje.

17. S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není stávajícím ÚP, ani Změnou č. 6 vymezena samostatná funkční plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů, či mohou být součástí zařízení, pro něhož potřeby jsou instalovány (informační tabule, napájení osvětlení apod.).

Samostatná výroba elektrické energie fotovoltaickou formou sluneční parkové elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – výroby lehké, VD – výroba drobná a služby) a dopravní infrastruktury (DX – doprava jiná), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

Samostatné umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů do volné krajiny v ÚP Český Těšín zcela vyloučeno na základě vyššího veřejného zájmu, kterým je zejména ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je potvrzeno zařazení území města Český Těšín do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Českého Těšína:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

ÚP Český Těšín včetně jeho schválených Změn č. 1 až 5 i Změna č. 6 ÚP Český Těšín tyto požadavky, kritéria a podmínky akceptuje.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Tento úkol je podmíněn mezinárodními dohodami a je řešitelný na úrovni PÚR ČR, případně ZÚR MSK.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", obsažených v kapitole E. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu, spadá území Českého Těšína, podle bodu 74a. do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace a zároveň podle bodu 74c. do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - se silniční a železniční sítí včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

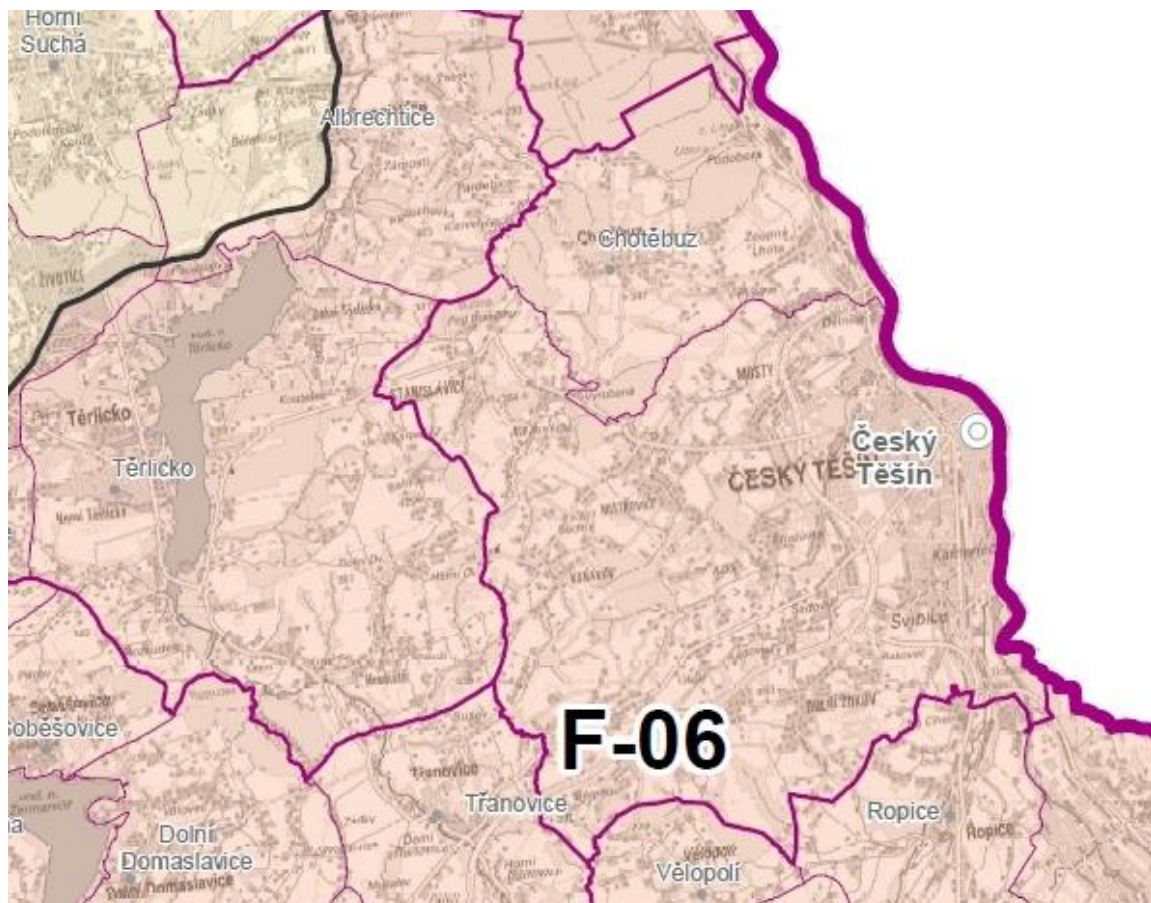
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení a výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazové konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě plochy dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice I/11 v k. ú. Český Těšín a Stanislavice, vymezené v rámci koridoru vymezeného ZÚR Moravskoslezského kraje, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Plochy vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Českého Těšína spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06).



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny **Třinec - Těšín (F-06)** (týkající se území Český Těšín):

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámec okraji Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality (týkající se území Český Těšín)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K. ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín, k. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Český Těšín):

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v přiměřeném rozsahu zachovávajícím stávající charakter a strukturu (v okrajových částech venkovskou - rozptýlenou, resp. příměstskou) zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy přednostně v prolukách zastavěného území nebo na plochách na toto území navazujících a zachovává stávající charakter a strukturu zástavby.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
ÚP i jeho Změna č. 6 v maximální míře respektuje lesní celky i další prvky krajinné zeleně, vodní toky včetně prostor jejich údolních niv a vymezených záplavových území.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.
Nové plochy pro výstavbu nejsou navrženy do bezprostředního kontaktu kulturních dominant nebo do pohledových horizontů a os, kde by znamenaly snížení jejich vizuálního významu v krajině.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Český Těšín i návrh jeho Změny č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 Územní plánu Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 6 ÚP Český Těšín respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Český Těšín.

ÚP Český Těšín a Změna č. 6 ÚP Český Těšín respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Český Těšín a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje – viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Český Těšín i jeho Změna č. 6 pořízeny pro celé území města Český Těšín.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 6 územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem Zastupitelstvo města Český Těšín, usnesením č. 661/22.ZM ze svého 22. zasedání konaného dne 11. 4. 2022. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 6 ÚP Český Těšín posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 6 ÚP Český Těšín není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Český Těšín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 6 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 6 ÚP Český Těšín odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Český Těšín vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 3 a 4 této vyhlášky, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, jsou Změnou č. 6 ÚP Český Těšín převedeny do "Standardu vybraných částí územního plánu" (dále jen "standard") ve smyslu přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro jejich využití jsou upravovány v souvislosti s obsahem Změny č. 6 (včetně úprav vyvolaných převodem do "standardu"). Pro plochy situované v centru města (v městské památkové zóně) byly doplněny podmínky o prvky regulačního plánu (viz schéma I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 6 ÚP Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Český Těšín. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Český Těšín a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 6 ÚP Český Těšín není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Český Těšín se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín, které bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 6 ÚP Český Těšín.

Na základě stanoviska uplatněného Ministerstvem obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru jsou do této kapitoly doplněny limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany – podmínky ochrany zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb v rámci:

Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmového území Ministerstva obrany zahrnujícího celé správní území města (dle ÚAP jev 119), v němž lze, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 6 ÚP Český Těšín podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

Úprava plochy biocentra souvisí s vymezením plochy Z6/9, na základě požadavku 16, kdy příslušný orgán státní správy lesů stanovil na základě rozhodnutí č. j. MUCT/37324/2020, ze dne 18.08.2020, že předmětný pozemek 425/2, k. ú. Místřovice není pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Jedná se o rozšíření nevyhovující velikosti zahrady u RD, která navazuje na stávající zástavbu.

Vymezení plochy Z6/24 jako VD – výroba drobná a služby pro potřeby zajištění dostatečné kapacity sběrného dvora, na úkor ochranné zeleně podél dálnice, nevytváří podmínky pro zhoršení životního prostředí. Zároveň jsou plochy pro drobnou výrobu na území města téměř beze zbytku využity.

U nové zástavby, která navazuje na stávající venkovskou zástavbu, je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Většina požadavků na změnu se týkají funkčního využití malých pozemků pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Nově vymezované plochy navazují na stávající zástavbu a jsou vymezovány pouze v nejnútnejším rozsahu, s respektem k ochranným pásmům přírodních prvků a kvalitě půdy.

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž není nutno vyhodnocovat tento vliv.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, posouzením návrhu Obsahu změny č. 6 územního plánu Český Těšín (dále jen „koncepce“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 30696/2022 ze dne 14.03.2022 konstatuje, že tato koncepce **„nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“**.

Území řešené koncepcí nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce je také v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (v okruhu více jak 7 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé že nebude působit ani dálkově na tyto lokality.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 30699/2022 ze dne 21.03.2022, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že **„návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“**.

Ve svém stanovisku č. j.: MSK 171560/2023 ze dne 20.12.2023 Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín na životní prostředí**. V tomto stanovisku Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl rovněž k závěru, že **upravený návrh Změny č. 6 ÚP Český Těšín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše – není nutno v rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Úprava ÚP Český Těšín byla provedena na základě požadavků vyplývajících z obsahu Změny č. 6 ÚP Český Těšín a zahrnuje rovněž úpravu územního plánu podle standardu vybraných částí územního plánu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (upravenou vyhláškou č. 418/2022 Sb., obsahující „Standard vybraných částí územního plánu“ v příloze č. 19, 20, 21, 22 a 23 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

Doplnění výkresu „I.A.e) Schéma části územního plánu s prvky regulačního plánu“ se odůvodňuje takto:

Součástí obsahu změny územního plánu bylo navržení regulačních prvků pro území Městské památkové zóny Český Těšín, na základě podkladu „Program regenerace Městské památkové zóny Český Těšín na období 2022 – 2027“. Regulační prvky byly navrženy na základě analýzy dokumentu, a byly navrženy prvky respektující tento program. Regulační prvky jsou zařazeny do ÚP Český Těšín jako samostatné schéma. Prvky z programu nejsou převzaty doslovně, protože je program regenerace zpracováván ve větším detailu, který se věnuje jednotlivým budovám, ale jsou navrženy v podrobnosti městských „bloků“, tak jak je u regulačních prvků zvykem. Zahrnují 4 prvky – stavební čáru uzavřenou, uliční čáru, podlažnost a průchod. Stavební čára vymezuje městské bloky, uliční čára vymezuje „bloky“ u rozvolněné zástavby, kde je uliční čarou vymezen uliční prostor po hranu oplocení. Podlažnost je udávána v počtu podlaží + podkroví, její značka je přiřazena buď k celému městskému bloku nebo, pokud se v bloku nachází více čar, ke každé jednotlivé čáře. Průchod označuje nutnost veřejného průchodu pro zachování urbanistických návazností.

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rozsahu celého správního území Český Těšín. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 6. 2022. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Český Těšín na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Český Těšín je dokumentována na výkresech ÚP Český Těšín:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
 - I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury
- II.B.a) Koordinační výkres.

V rámci aktualizace zastavěného území, na základě průzkumu současného stavu území byly aktualizovány hranice ploch s rozdílným funkčním využitím. Jednotlivé změny jsou popsány dále v textu tohoto Odůvodnění. Jde zejména o návaznosti vymezených ploch a dopravní infrastruktury, uvedení hranic a funkčního využití ploch do souladu se skutečným stavem na místě zjištěným, a uvedením hranic ploch do souladu s aktuální katastrální mapou.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úprava textu 2. bodu se odůvodňuje následovně:

Bod 2. Kapitoly, je uveden do souladu s aktuálně platnou „Politikou územního rozvoje“ ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5 a „Zásadami územního rozvoje“ a jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Úprava textu 12. bodu se odůvodňuje následovně:

Bod 12. 2, odst. 2 je doplněn o vysvětlení regulačních prvků. Součástí návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín je návrh schématu „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“, platných na území městské památkové zóny. V této kapitole jsou uvedeny pojmy použité ve schématu s jejich vysvětlením funkce regulačního prvku a podmínky pro umísťování zařízení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou formou.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava tabulky č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje v prvním sloupci označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v němž se v souladu se standardem vybraných částí územního plánu za označení zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ přidává tečka „Z.“ a „P.“ a následuje č. plochy.

V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., upravuje ve třetím sloupci „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným způsobem využití“. Dále se v tomto sloupci upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s tabulkou uvedenou v bodě 1. výroku ÚP.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.17“, „Z.24“, „Z.68“, „Z.85“, „Z.118“, „Z.124“ vymezené ÚP Český Těšín v celém rozsahu. V tabulce č. I.A.c1.1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.1/6“, „Z.1/8“ a „Z.1/13“ vymezené Změnou č. 1 ÚP Český Těšín v celém rozsahu. V tabulce č. I.A.c1.3) se vypouští zastavitelná plocha „Z.3/25“ vymezená Změnou č. 3 ÚP Český Těšín v celém rozsahu. V tabulce č. I.A.c1.4) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.4/10“, „Z.4/12“, „Z.4/14“, „Z.4/20“, „Z.4/25“ a „Z.4/26“ vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín v celém rozsahu. V tabulce č. I.A.c1.5) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.5/7“, „Z.5/9“, a „Z.5/16“ a „Z.5/20“ vymezené Změnou č. 5 ÚP Český Těšín v celém rozsahu. Tyto plochy již byly využity a zařazeny do zastavěného území.

Celkem Změnou č. 6 ÚP Český Těšín dochází k redukci zastavitelných ploch, které již byly zcela využity (vypuštěny):

typ plochy s rozdílným způsobem využití	ha
BI – bydlení individuální	2,13
SV – smíšené obytné venkovské	1,57
DS – doprava silniční	1,51
RZ – rekreace – zahrádky	0,13
celkem úbytek zastavitelných ploch	5,34

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Český Těšín:

plocha č.	změna v ha	typ plochy	rozdíl v ha
„Z.14“	výměra z „0,99“ na „0,80“	BI	0,19

„Z.25“	výměra z „1,83“ na „1,35“	BI	0,48
„Z.35“	výměra z „1,79“ na „1,42“	SV	0,37
„Z.36“	výměra z „0,13“ na „0,11“	SV	0,02
„Z.41“	výměra z „0,80“ na „0,49“	BI	0,31
„Z.51“	výměra z „0,73“ na „0,13“	BI	0,60
„Z.53“	výměra z „0,88“ na „0,60“	BI	0,28
„Z.55“	výměra z „0,99“ na „0,66“	BI	0,33
„Z.81“	výměra z „0,26“ na „0,12“	SV	0,14
„Z.87“	výměra z „0,58“ na „0,42“	SV	0,16

V tabulce č. I.A.c.4) se mění výměra v ha u zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín:

plocha č.	změna v ha	typ plochy	rozdíl v ha
„Z.4/13“	výměra z „4,45“ na „2,04“	VL	2,41
celkem úbytek částí zastavitelných ploch			5,29 z toho:
BI – bydlení individuální			2,19
SV – smíšené obytné venkovské			0,69
VL – výroba lehká			2,41

Doplnění tabulky č. I.A.c.1.6) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1.5) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.6) zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6 ÚP Český Těšín v tomto rozsahu:

„tabulka č.: I.A.c.1.6)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.6/1	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,17
Z.6/2	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,11
Z.6/3	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/4	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,21
Z.6/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/6	Mistřovice	BI – bydlení individuální	-	0,25
Z.6/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/8	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/9	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,09
Z.6/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,12
Z.6/11	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,24
Z.6/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/13	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.6/14	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,02
Z.6/15	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.6/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,19
Z.6/17	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.6/18	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,25
Z.6/19	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,13
Z.6/20	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/21	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/22	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,30
Z.6/23	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/24	Mosty u ČT	VD – výroba drobná a služby	-	0,36
Z.6/25	Český Těšín	BI – bydlení individuální	-	0,31
Z.6/26	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,05
Z.6/27	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,23

¹⁾ Uvede se **RP**, **ÚS** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)“

Přírůstek zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6 představuje celkem 5,06 ha z toho pro plochy s rozdílným způsobem využití:

BI – bydlení individuální	0,89
SV – smíšené obytné venkovské	3,53
VD – výroba drobná a služby	0,36
DS – doprava silniční	0,28

Odůvodnění nově navržených zastavitelných ploch Změnou č. 6 ÚP Český Těšín (podle Návrhu obsahu Změny č. 6 ÚP Český Těšín, schváleného Zastupitelstvem města Český Těšín):

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využitím území</i>	<i>výměra v ha</i>
Z6/1	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	0,17

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (10) usn. č. 441/15.ZM ze dne 01.02.2021
- pozemek navazuje na zastavěné území, nachází se u místní komunikace, kde jsou vedeny IS.
- zadní část pozemku je zasažena OP lesa. Navrhovatel v návrhu vyznačil umístění RD na přední části pozemku, která není dotčena tímto limitem
- zajištěna dopravní obsluha místní komunikací
- vybudovaná technická infrastruktura kromě kanalizace

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z6/2	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	0,11
-------------	--------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (7) usn. č. 692/21.ZM ze dne 21.02.2022
- jedná se o pozemek navazující na stávající zastavěné území
- přes pozemek prochází vedení el. energie NN a část pozemku je zasažena OP VN;
- navrhovatel navrhuje pouze část pozemku o výměře 1 070 m², která je podél komunikace a navazuje na zastavěné území, dle velikosti pozemku bude změnou umožněna výstavba pouze jednoho RD, a tudíž nebude ovlivněn charakter krajiny;
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Na Podlesí)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z6/3	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	0,27
-------------	---------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (12) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020
- pozemek je ze tří stran obklopen zastavěným územím ploch SV;
- Jedná se o pozemek navazující na soustředěnou zástavbu u místní komunikace Třanovická a jsou zajištěny IS;
- dle výpisu z KN je část pozemku kategorie BPEJ 7.43.10 což je půda II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné), kde je možné změnit ÚP pouze z důvodu veřejného zájmu. Navržená část pozemku je vymezena mimo tuto kvalitní půdu
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Středová)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/4	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	0,21
-------------	---------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (3) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Tento návrh byl již předložen 03.02.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města Český Těšín a usn. č. 243/9.ZM zastupitelstvo rozhodlo o nezařazení pozemků z důvodu kvalitní půdy v II. tř. ochrany

BPEJ. Na základě protokolu o řešení změny BPEJ bylo konstatováno, že nově byl pozemek zařazen do BPEJ č. 7.48.41 což je V. tř., a tím došlo ke změně vnějších podmínek a dle Zásad města Český Těšín č. 1/2019 je možno návrh znovu předložit k rozhodnutí zastupitelstvu.

- navazuje na zastavěné území a vyplňuje mezeru mezi urbanistickou strukturou
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Středová)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,27
-------------	------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (1) usn. č. 353/12.ZM ze dne 14.09.2020
- Pozemek se nachází v příměstské části Mistřovice, jedná se o pozemek navazující na zastavěné území u místní komunikace Hradištská a jsou zajištěny IS;
- Část pozemku se cca z jedné poloviny navržené části pozemku nachází v OP lesa.
- Přes pozemek prochází vedení el. energie VN vč. OP, ale to nezasahuje do navržené části pozemku.
- Dále se pozemek nachází v OP komunikace a OP vysílače komunikačního zařízení.
- z důvodu zajištění jednořadé koncepce zastavby zařazena pouze část návrhu, cca 2 700 m² (45x60) mimo OP VN a OP lesa.
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Hradištská)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/6	Mistřovice	BI – bydlení individuální	0,25
-------------	------------	---------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (2) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020
- Část pozemku je vedena v ÚP jako zastavitelná plocha Z18 funkčního využití plochy BI. Tato plocha je z velké části zasažena OP silnice I/11 ul. Ostravská.
- Přes pozemek prochází vedení vodovodního řádu a STL plynovodu.
- Jedná se pouze o posunutí stávající zastavitelné plochy Z18 z důvodu lepšího využití této zastavitelné plochy
- zařazena část pozemku cca 4800 m², a to hranice plochy od parcely naproti č. 25/11 a 26, k.ú. Mistřovice, protože zbývající část se nachází v BP VTL plynovodu
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Slepá)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,18
-------------	------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (5) usn. č. 692/21.ZM ze dne 21.02.2022
- Jedná se o pozemek navazující na souvislou stávající zástavbu
- na pozemku se nachází plynovod; část pozemku se nachází v OPL a i část pozemku je zalesněna;
- dle velikosti pozemku bude změnou umožněna výstavba pouze jednoho RD, který může být umístěn mimo ochranné pásmo lesa
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Jalovcová)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/8	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,18
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (2) usn. č. 160/6.ZM ze dne 09.09.2019 - Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu Z78 stávající soustředěné zástavby. - Přes pozemek prochází vedení vodovodního řadu a STL plynovodu. - Jedná se o rozšíření stávajícího jádra městské části Mistřovice - zařazena část pozemku, a to v návaznosti na zastavitelnou plochu Z78, protože zbývající část se nachází v OP lesa a BP VTL plynovodu - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Jalovcová) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/9	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,09
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (3) usn. č. 441/15.ZM ze dne 01.02.2021 - Pozemek Tento návrh byl již předložen 03.02.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města Český Těšín a usn. č. 243/9.ZM zastupitelstvo rozhodlo o nezařazení pozemků. Na základě rozhodnutí čj. MUCT/37324/2020 ze dne 18.08.2020, kde stanovil příslušný orgán státní správy lesů, že pozemek parc. č. 425/2, k.ú. Mistřovice není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa došlo ke změně vnějších podmínek a dle Zásad města Český Těšín č. 1/2019 byl návrh znovu předložen k rozhodnutí zastupitelstvu. - Pozemek 414 navazuje na RD, jehož zastavěná plocha je velmi malá a nachází se v OP lesa; - navrhovatelka navrhuje vyjmutí pozemku 425/2 z lokálního biocentra; - pozemek 425/2 není lesním pozemkem a jedná se o rozšíření zahrady u RD (aby se zvětšila nevyhovující velikost plochy zahrady) - dopravní obsluha místní komunikací (ul. K Hájence) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,12
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (4) usn. č. 692/21.ZM ze dne 21.02.2022 - Jedná se o pozemek navazující na stávající zastavěné území - na pozemku se nachází vodovod; - část pozemku se nachází v OPL, ale ve skutečnosti není lesní pozemek zalesněn; navrhovatel má záměr - pouze rozšířeno zastavěné území, aby si mohl syn na přilehlé zahradě postavit RD, - touto změnou nedojde k narušení charakteru krajiny - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Podlesí) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/11	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,24
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (9) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020 - Pozemek navazuje na rozptýlenou zástavbu; - nachází se v BP VTL plynovodu, navrhovatel požaduje změnu pouze části pozemku (cca 2030 m²) - vymezená část pozemku okrajově zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodů - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Koňákovská)			

- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/12 Horní Žukov SV – smíšené obytné venkovské 0,18

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (14) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- navrhovatel doložil stanovisko orgánu ochrany přírody MUCT/64716/2021, kde k vyznačené části pozemku nemá tento dotčený orgán připomínek, a proto je zařazena pouze tato navrženou část pozemku navazující na zastavěné území
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Na Běnotí)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/13 Dolní Žukov BI – bydlení individuální 0,10

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (3) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020
- část pozemku je již v ÚP vymezena jako zastavěné území plochy BI
- jedná se o pozemek navazující na soustředěnou zástavbu
- navrhovatel požaduje změnu pouze části pozemku
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Pomezní)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/14 Dolní Žukov BI – bydlení individuální 0,02

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno usn. č. 441/15.ZM ze dne 01.02.2021
- Pozemek je z převážné části součástí zastavitelné plochy Z53, která se postupně zastavuje rodinnými domy
- Nepatrná část pozemku se nachází v nezastavěném území, což vzniklo při oddělení od původního pozemku
- Pozemek se nachází v rozvojové oblasti příměstské části Dolního Žukova
- Dle výpisu z KN je kategorie BPEJ 7.43.10 což je půda II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné), kde je možné změnit ÚP pouze z důvodu veřejného zájmu
- jedná pouze o cca 215 m²
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Šadový)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/15 Dolní Žukov BI – bydlení individuální 0,12

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (8) usn. č. 353/12.ZM ze dne 14.09.2020
- Požadavek navrhovatelky byl již jednou zařazen do změny č. 4 a z důvodu kvality půdy II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné) byl z pořízení změny vyřazen;
- navrhovatelka doložila změnu kategorie BPEJ na 7.48.11 což je IV. třída ochrany ZPF
- Pozemek navazuje ze dvou stran na zastavěné území a z jedné na zastavitelnou plochu,
- přístup zajištěn věcným břemenem.
- Pozemek se nachází v centru příměstské části Dolního Žukova
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Frýdecká)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,19
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (1) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020 - V současné době jsou pozemky 900/1 a 906/1 v územním plánu vedeny jako plocha RZ v zastavěném území a pozemek 901 jako plocha NZ v nezastavěném území - Pozemek 901 se nachází v záplavovém území a pozemky 900/1 a 906/1 se nachází v OP lesa a v sesuvném území. Navrhovatel doložil stanovisko České geologické služby z 27.04.2018 kde potvrdili, že k datu 8.9.2016 nebyla zjištěna žádná svahová nestabilita - Dle výpisu z KN je kategorie BPEJ 7.43.00 což je půda II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné), kde je možné změnit ÚP pouze z důvodu veřejného zájmu - protože se jedná o změnu stávající plochy RZ na plochu SV v zastavěném území, jsou do změny zařazeny pozemky 900/1 a 906/1, pozemek 901 je vymezen jako plocha ZK - dopravní obsluha místní komunikací (ul. K Vodojemu) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/17	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	0,09
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (7) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021 - Pozemek je z převážné části součástí zastavěného území plochy BI - část pozemku je v nezastavěném území - pozemek se nachází v rozvojové oblasti příměstské části Dolního Žukova; - navrhovatel má záměr pouze rozšířit svou zahradu za stávajícím RD, aby mohl postavit plot - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Pod Zvonek) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/18	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,25
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno (8) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020 - Pozemek je obklopen souvislou zástavbou z každé strany - Nepatrná část pozemku je dle ÚAP zasažena OP bývalého zemědělského areálu - Pozemek se nachází v centru příměstské části Dolního Žukova - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Ropická) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/19	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,13
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno částečně (7) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020 - Pozemek navazuje na souvislou zástavbu - Přes pozemek prochází VN el. energie vč. jeho OP a je přes něj navržen lokální biokoridor, ale navrhovatel v návrhu vyznačil část pozemku, která není dotčena těmito limity - dopravní obsluha místní komunikací (ul. Záplotí) - vybudovaná technická infrastruktura			
<i>nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města</i>			
Z6/20	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,23
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:			
- zařazeno (2) usn. č. 353/12.ZM ze dne 14.09.2020, (10) usn. č. 243/9.ZM ze dne 03.02.2020			

- Pozemek navazuje na souvislou zástavbu
- Pozemek se nachází v příměstské části Dolní Žukov, a navazuje na obec Ropice, kde pokračuje další zástavba RD
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Ropická)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/21	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,23
--------------	-------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (13) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Pozemky se v současnosti nacházejí v lokalitě s rekreačními chatkami;
- Sousední pozemky jsou již zařazeny do změny na plochu SV;
- Pozemky jsou v ÚP vymezeny jako plocha RZ v zastavěném území;
- Oba pozemky se nacházejí v OP lesa a přes pozemek 723/4 prochází optický kabel;
- Dle výpisu z KN je kategorie BPEJ 7.43.10 což je půda II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné), kde je možné změnit ÚP pouze z důvodu veřejného zájmu;
- Oba pozemky jsou již nyní v zastavěném území, jedná se pouze o změnu z plochy RZ na plochu SV
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Godulská)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/22	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	0,30
--------------	-------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (9) usn. č. 441/15.ZM ze dne 01.02.2021
- Pozemky se v současnosti nacházejí v lokalitě s rekreačními chatkami;
- Sousední pozemky jsou již zařazeny do změny na plochu SV;
- Pozemky jsou v ÚP vymezeny jako plocha RZ v zastavěném území, na pozemku parc. č. 697/5 stojí chatka;
- Oba pozemky se nacházejí v OP lesa;
- Dle výpisu z KN je kategorie BPEJ 7.43.10 což je půda II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné), kde je možné změnit ÚP pouze z důvodu veřejného zájmu;
- Oba pozemky jsou již nyní v zastavěném území, jedná se pouze o změnu z plochy RZ na plochu SV
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Godulská)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/23	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné venkovské	0,18
--------------	------------	-------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (11) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Pozemky navazují na zastavěné území;
- jedná se o zarovnání rozšíření zastavěného území, tak aby navrhovatel mohl splnit podmínku krajinného rázu na velikost pozemku 1000 m²;
- Pozemky jsou v katastru nemovitosti vedeny jako kvalitní půdy v II. tř. ochrany BPEJ, ale na základě protokolu o řešení změny BPEJ bylo konstatováno, že nově byly pozemky zařazeny do BPEJ č. 7.49.11 což je IV. tř.;
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Údolní)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/24	Mosty u ČT	VD – výroba drobná a služby	0,36
--------------	------------	-----------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (12b) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- požadavek na přemístění sběrného dvora mimo centrum města, a to na pozemcích města parc. č. 480/3, 482, 483, 484/1, 484/2 a 1561/28 v Mostech u Českého Těšína, protože kapacita stávajícího sběrného dvora je nedostačující a jeho rozšíření na pozemcích firmy Demonta není možné z důvodu neuskutečněního prodeje pozemků a dále nevhodnosti fungování tohoto sběrného dvora v této lokalitě;
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Strojnická)
- vybudovaná technická infrastruktura

Z6/25	Český Těšín	BI – bydlení individuální	0,31
--------------	-------------	---------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (6) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Pozemek se nachází mezi souvislou zástavbou RD a stavbami občanského vybavení, naproti pozemku jsou bytové domy;
- v ÚP je pozemek vymezen jako plocha ZV - zeleň na veřejných prostranstvích; navrhovatelka navrhuje příjezd z komunikace 28. října, kde jsou v současnosti umístěny kontejnery na odpad a vymezeny parkovací stání;
- nyní pozemek nesloží jako veřejná zeleň, ale jako zahrada ke stávajícímu RD č. p. 692 na ulici Kpt. Jaroše
- dopravní obsluha místní komunikací (ul. Kpt. Jaroše)
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/26	Český Těšín	DS – doprava silniční	0,05
--------------	-------------	-----------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (5) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Jedná se o pozemky ve stabilizovaném území v lokalitě kolem čerpací stanice BENZINA;
- pro možnost rozšíření a revitalizace této stávající čerpací stanice je nutné upravit plochu hromadného bydlení BH na plochu dopravy DS, kde je možné realizovat navržený záměr;
- Návrhem dojde ke zlepšení dopravní situace v křižovatce u ČS
- dopravní obsluha místní komunikací
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Z6/27	Český Těšín	DS – doprava silniční	0,23
--------------	-------------	-----------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno (10) usn. č. 556/18.ZM ze dne 13.09.2021
- Na základě místního šetření bylo zjištěno, že VPS VD3 - Stavby přeložky ul. Nová Tovární by byla velmi neekonomická - technicky náročná na realizaci stavby a taky na vynaložené finanční prostředky.
- veřejně prospěšnou stavbu VD3 je vypuštěna z ÚP a návrh SŽ je zařazen do změny ÚP
- dopravní obsluha místní komunikací
- vybudovaná technická infrastruktura

nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města

Úprava tabulky č. I.A.c2) „Plochy přestaveb vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u ploch přestaveb navržených ÚP Český Těšín „P.4“ a „P.7“ na nichž zástavba již byla realizována.

Úprava tabulky č. I.A.c2.3) „Plochy přestaveb vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.3) se vypouští plocha přestavby „P.3/9“ v celém rozsahu, na které byla zástavba již realizována.

Úprava tabulky č. I.A.c2.4) „Plochy přestaveb vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.4) se vypouštějí plochy přestaveb „P.4/2“, „P.4/7“ a „P.4/8“ v celém rozsahu, která již byla realizována a zařazena do zastavěného území.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín zásadně nemění.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín zásadním způsobem nemění.

Do textové a grafické části ÚP se v rámci Změny č. 6 vymezují koridory:

- pro realizaci přeložky silnice 1/11 v k.ú. Mosty u Českého Těšína a Stanislavice je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CPZ.D32 o šířce 25 m od předpokládané osy této silnice.
- pro realizaci optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322, záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18. Pro tento záměr se vymezuje v ÚP Český Těšín koridor železniční dopravy CNZ.DZ18 v šířce 30 m od osy železniční tratě.

Naopak jsou z textové a grafické části ÚP vypuštěny již realizované stavby.

Důvodem pro vymezení navrhované plochy dopravy silniční Z.6/26 je revitalizace areálu čerpací stanice. Návrhem dojde ke zlepšení dopravní situace v křižovatce u čerpací stanice.

Důvodem pro vymezení navrhované plochy dopravy silniční Z.6/27, je místní šetření, na kterém bylo zjištěno, že veřejně prospěšná stavba VD3 – Stavba přeložky ul. Nová Tovární by byla velmi neekonomická, technicky náročná na realizaci, a náročná ekonomicky. Z toho důvodu bylo navrženo stavbu vyřadit z ÚP Český Těšín, a zařadit pozemky do plochy DS, jelikož jsou součástí majetku Českých drah, a.s., České republiky a Správy železnic, s.o., a jsou určeny pro zařízení sloužící k provozování žel. dopravní cesty.

Dopravní obsluha nově, v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín, vymezených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

i.4.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín zásadním způsobem nemění. Z textové i grafické výroky ÚP byly vypuštěny již realizované stavby (zastavitelné plochy).

Vodní hospodářství

V rámci změny č. 6 ÚP Český Těšín se nenavrhují pro zásobování pitnou vodou nové vodovodní řady. V místech potřeby je navrženo zokruhování stávajících vodovodních řadů.

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 6 budou zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů nebo z individuálních zdrojů (studny, vrty).

V rámci změny č. 6 ÚP Český Těšín se nenavrhují pro likvidaci splaškových odpadních vod nové kanalizační řady.

Likvidace odpadních vod z dalších zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Energetika

V textové a grafické části ÚP jsou v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín vymezen koridory:

- Pro realizaci horkovodu Třinec – Svibice je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.T5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto horkovodu.
- Pro realizaci VTL plynovodu DN500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.P5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto plynovodu.

Naopak byl z ÚP Český Těšín vypuštěn záměr výstavby VTL plynovodu DN500 pro oblast Karviná Doly (původní požadavek VPS P2 byl ze ZÚR MSK vypuštěn);

Na základě požadavku obsaženém ve stanovisku firmy NET4GAS, s.r.o. byla do výroku doplněna podmínka respektování plynovodů ve správě této organizace včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín budou zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě.

Nové středotlaké plynovodní řady nejsou v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín navrženy.

Nově navržené zastavitelné plochy budou zásobovány plynem středotlakými plynovodními řady vedenými podél stávajících místních komunikací.

Ostatní zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín v dosahu stávající středotlaké plynovodní sítě bude možno zásobovat plynem přípojkami.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Plochy, které jsou součástí ÚSES byly upraveny v souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu. Biocentra byla zahrnuta do ploch přírodních a biokoridory byly zařazeny do ploch zeleně krajinné.

Úprava výměry biocentra 3-10 v tabulce Charakteristických skladebných prvků ÚSES, Regionální – 3 Koňákov, v kapitole I.A.e), e2) se odůvodňuje následovně:

Úprava plochy biocentra souvisí s vymezením plochy Z6/9, na základě požadavku 16, kdy příslušný orgán státní správy lesů stanovil na základě rozhodnutí č. j. MUCT/37324/2020, ze dne 18.08.2020, že předmětný pozemek 425/2, k. ú. Místřovice není pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Jedná se o rozšíření nevyhovující velikosti zahrady u RD, která navazuje na stávající zástavbu.

Vymezení plochy Z6/24 jako VD – výroba drobná a služby pro potřeby zajištění dostatečné kapacity sběrného dvora, na úkor ochranné zeleně podél dálnice, nevytváří podmínky pro zhoršení životního prostředí. Zároveň jsou plochy pro drobnou výrobu na území města téměř beze zbytku využity.

Upozornění:

Lokální biokoridory k založení LBK.13-01 a LBK.15-12 zasahují do ochranného /bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a stanovení podmínky při tvorbě těchto biokoridorů (v případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů; Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t; Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.).

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín upravují v podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Doplnění bodu 1. se odůvodňuje následovně:

Je doplněna definice výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Doplnění nového bodu 7., 8. a 9. se odůvodňuje následovně:

Ustanovení je zpřesněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje.

Doplnění definice jednořadé zástavby do tabulky plochy SV – smíšené obytné venkovské se odůvodňuje následovně:

Definice je doplněna na základě zadání Změny č. 6 ÚP Český Těšín, a nutnosti lépe definovat co se pojmem „jednořadá zástavba“ myslí, a předejít tak sporům.

Doplnění přípustného využití do tabulky plochy OV – občanské vybavení veřejné se odůvodňuje následovně:

Doplněno na základě požadavku zadání Změny č. 6 ÚP Český Těšín, pro umožnění umístění stánků v uzavřených areálech.

Doplnění nepřípustného využití do tabulky plochy PU – vybraná veřejná prostranství všeobecná, se odůvodňuje následovně:

Nepřípustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Rozdělení ploch RZ – Rekreační – zahrádky na plochy RZ – Rekreační – zahrádkářské osady a RI Rekreační individuální, se odůvodňuje následovně:

Charakteristika obou těchto ploch rekreace je rozdílná a po dohodě s pořizovatelem bylo toto rozdělení v rámci převodu do standardu vybraných částí ÚP provedeno na základě prověření v terénu.

Změna charakteristiky tabulky plochy RZ – Rekreační – zahrádkářské osady, se odůvodňuje následovně:

Definice uvedena do souladu s možností umisťování nových objektů v souladu s Hlavním využitím.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy RZ – Rekreační – zahrádkářské osady, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Vymezení nové plochy RO Rekreační - oddechové plochy se odůvodňuje následovně:

Z původní plochy RN Rekreační - na plochách přírodního charakteru byla vyčleněna nová plocha, která v rámci své charakteristiky umožňuje realizaci staveb rekreačních areálů neuzpůsobených pro celoroční užívání, pro zlepšení možností sportovního využití těchto ploch, kdy aktivity v nich provozované vyžadují sezónní zázemí. Zároveň se v nepřipustném využití eliminují potenciální hrozby staveb velkých měřítek s intenzivním využíváním. Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití. Zbytek ploch RN byl převeden do ploch MU.r Smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytové.

Úprava charakteristiky plochy TW – Vodní hospodářství a doplnění tabulek TE – Energetika a TS – Elektronické komunikace, se odůvodňuje následovně:

V souladu se „Standardem vybraných částí územního plánu“ došlo k rozdělení původní plochy TI – Technická infrastruktura, která byla bez rozlišení druhu technické infrastruktury na 3 nové funkční plochy, pro vodní hospodářství, energetiku a elektronické komunikace, pro každou s patřičně stanoveným hlavním, přípustným i nepřipustným využitím.

Úprava tabulky plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická, se odůvodňuje následovně:

U přípustného využití bylo odstraněno omezení možnosti umístění pouze na hlavní stavby na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy ZP – Parky a parkově upravené plochy, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy ZK – Zeleň krajinná, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Úprava tabulky plochy ZK.k – Zeleň krajinná – Biokoridory a doplnění nové tabulky NU – Přírodní všeobecné - Biocentra, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Jsou vytvořeny 2 tabulky s rozdělením přípustných staveb podle toho, jestli jsou použity pro biokoridory nebo biocentra, v souladu s navrženým systémem ÚSES. Změna vychází z požadavků „Standardu vybraných částí územního plánu“ na ploch s rozdílným funkčním využitím.

Úprava tabulky plochy ZK.u – Zeleň krajinná – v zastavěném území (Regionální ÚSES Olše) - Biokoridory a doplnění nové tabulky NU.u – Přírodní všeobecné – V zastavěném území (Regionální ÚSES Olše) - Biocentra, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Jsou vytvořeny 2 tabulky s rozdělením přípustných staveb podle toho, jestli jsou použity pro biokoridory nebo biocentra, v souladu s navrženým systémem ÚSES, pro zastavěné území a regionální ÚSES Olše. Změna vychází z požadavků „Standardu vybraných částí územního plánu“ na ploch s rozdílným funkčním využitím.

Úprava tabulky plochy ZK.m – Zeleň krajinná – V zastavěném území (Místní a regionální ÚSES) - Biokoridory a doplnění nové tabulky NU.m – Přírodní všeobecné – V zastavěném území (Místní a regionální ÚSES) - Biocentra, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Jsou vytvořeny 2 tabulky s rozdělením přípustných staveb podle toho, jestli jsou použity pro biokoridory nebo biocentra, v souladu s navrženým systémem ÚSES, pro zastavěné území a místní a regionální ÚSES. Změna vychází z požadavků „Standardu vybraných částí územního plánu“ na ploch s rozdílným funkčním využitím.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy WT – Vodní a vodních toků, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy AU – Zemědělské všeobecné, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy LU.h – Lesní – hospodářské, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy LU.o – Lesní – ochranné, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

Doplnění nepřipustného využití do tabulky plochy LU.z – Lesní – zvláštního určení, se odůvodňuje následovně:

Nepřipustné využití je doplněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 6 v dotčených částech ÚP Český Těšín reaguje. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou umožněny jenom jako součástí přípustných staveb, tak aby nedocházelo k nevhodnému zastavování ploch určených k přírodnímu využití.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Český Těšín, v kapitole I.A.g), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb bylo upraveno v souladu s požadavky jednotného standardu vybraných částí ÚP.

Úprava tabulky g)1.1 „Stavby pro dopravu VD“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšná stavba "VD3 3/VDZM3 – Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve Změně č. 3)" - viz odůvodnění v kapitole II.A.i.4.1) Doprava a dopravní zařízení. Dále se vypouštějí stavby 4/VD1 až 4/VD4, které již byly realizovány.

Úprava tabulky g)1.6 „Stavby pro zásobování plynem VTP“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1. Stavby pro zásobování plynem VTP se ruší veřejně prospěšná stavba "VT.P1 – PZP Třanovice – Karviná Doly - Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly" - původní požadavek VPS P2 byl ze ZÚR MSK vypuštěn.

Úprava tabulky g)1.3 „Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK“ se odůvodňuje následovně:

Z tabulky byly vypuštěny drobné stavby (čerpací stanice, odlehčovací komory, rekonstrukce propustků), které v jednotném standardu vybraných částí ÚP nejsou obsaženy.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Úprava tabulky h)1.1 „Stavby pro dopravu VD“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší předkupní právo pro stavbu VD4 a ruší se stavby 4/VD1 až 4/VD4, které již byly realizovány.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín nebyly stanoveny kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín nedochází k úpravě nebo návrhu nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín nedochází k návrhu nových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území a úpravě textů dvou bodů.

Vyřazení ÚS RD Dolní Žukov Z.5/16 se odůvodňuje následovně:

Zastavitelná plocha Z.5/16 již byla využita (zastavěna) a zahrnuta do zastavěného území.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Český Těšín ani Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Český Těšín ani Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín s těmito závěry:

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 455 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 600 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 1 050 až 1 060 bytů, což je však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 1 000 obyvatel do r. 2035 vyvolá pokles potřeby cca 200 - 300 bytů (záleží na dalším rozvoji druhého bydlení a podílu malometrážních sociálních bytů).
- **Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 800 nových bytů během následujících 15 let.** Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 550 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) nejsou v řešeném území zcela vyčerpány.
- Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	24 394
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	25 191
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	24 050
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	98,6 %
Byty celkem	r. 2011	10 698
Byty obvykle obydlené	r. 2011	9 781
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	24 438
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2018	24 093
Bytů celkem	r. 2018	11 103
Byty obydlené	r. 2018	10 187
Oprava obydlené byty	r. 2018	10 100
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,46
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,37
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,39
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2033	2,21
Obyvatel v současných bytech	r. 2033	22286
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2033	1 807
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyv.)	r. 2019-2033	602
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019-2033	0,30 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	455
Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel	r. 2019-2033	1 057
Roční potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	70,5

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 30 – 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR.** Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- **Ve městě existuje značný zájem o individuální bytovou výstavbu,** která je zčásti realizována i v okolních obcích (například Chotěbuz). Z hlediska širšího regionu – územních podmínek měst Karviná, částečně i Havířova je možné očekávat mírný zájem o novou bytovou výstavbu i v širším okolí těchto měst – tedy i městě Českém Těšíně.
- Územní plán by neměl být „úzkým“ místem rozvoje obce a měl by tedy obsahovat přiměřený převis nabídky zastavitelných ploch.
- Ve městě – jeho okrajových částech existuje silná **tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě,** která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- **Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě** a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.

Územním plánem byly vymezeny plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - bydlení – hromadného na celkové ploše ve výši 15,24 ha v rámci zastavitelné plochy Z.1 (3,91 ha) a ploch přestavby P.5 a P.6 (11,33 ha);
- SC - smíšené obytné centrální (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 3,45 ha v rámci přestavbových ploch P.2 a P.4/4.

SM - smíšené obytné městské (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 4,59 ha v rámci přestavbových ploch P.4, P.7 (v rámci Změny č. 6 došlo k úbytku těchto ploch o 1,49 ha) a P.3/1.

Celkový rozsah zastavitelných ploch vymezených v rámci ÚP Český Těšín se v rámci Změny č. 6 snižuje o 5,57 ha. Plochy, které již byly zastavěny (přeřazeny do zastavěného území) činí 10,63 ha, nově Změnou č. 6 vymezené zastavitelné plochy představují 5,06 ha.

Rozsah zastavitelných ploch BH určených pro bydlení hromadné o rozloze cca 3,91 ha a ploch přestavby SC a SM, na kterých lze realizovat bytové domy společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení, je možno, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu bytů v bytových domech (cca 250 bytů do r. 2033), považovat za přiměřený s dostatečnou rezervou.

Novou výstavbu rodinných domů je možno realizovat v rámci územním plánem navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení individuálního ve výši 43,15 ha. V rámci Změny č. 6 došlo úbytku zastavitelných ploch BI o 4,32 ha a návrhu nových zastavitelných ploch ve výši na 0,89 ha, celkově tedy došlo k úbytku ploch BI o cca 3,43 ha;

SV - smíšených obytných venkovských ve výši 27,43 ha. V rámci Změny č. 6 došlo úbytku zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských o 2,26 ha, a k návrhu nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských o výměře 3,53 ha, celkem tedy došlo k nárůstu těchto ploch o cca 1,27 ha.

Z výše uvedených důvodů je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami pro novou výstavbu (ve výši cca 30 - 40 %).

Při průměrné velikosti parcel cca 1 000 - 1 500 m² na rodinný dům v rámci ploch bydlení – individuálního (BI) a cca 2 000 m² na rodinný dům v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) je v rámci územního plánu pro výstavbu rodinných domů kapacita vymezených zastavitelných ploch v případě ploch:

BI - bydlení individuálního cca 290 - 430 RD

SV - smíšených obytných venkovských cca 140 RD

Celková kapacita ploch navržených v rámci ÚP Český Těšín pro výstavbu RD je tedy 430 - 570 RD, která odpovídá potřebě 550 bytů v rodinných domech uvedené v předchozím demografickém rozboru.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 6 ÚP Český Těšín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

1. ÚVOD

V současné době platí pro řešené území Územní plán Český Těšín schválený v roce 2010 ve znění pozdějších změn č. 1, 2, 3, 4 a 5. Řešeným územím změny č. 6 bude celé území obce Český Těšín, v rámci, kterého dojde i k aktualizaci zastavěného území. Hlavním důvodem pořízení změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (dále jen Změna č. 6) je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů, jakožto kompenzace za již využitá zastavitelná plochy

nebo již využitě proluky v zastavěném území. Dále jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů – aktualizace č. 5, vydaných v prosinci roku 2020 a požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Předmětem pořízení Změny č. 6 je 31 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Ve většině případů se jedná o změnu funkčního využití plochy zemědělské pozemky (NZ) z nezastavěného území na zastavitelné plochy, především na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) a plochu bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Dále je požadavek města č. 27 změnou plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu výroby – drobné řemeslné výroby (VD) pro možnost přemístění sběrného dvoru města. V některých případech se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území, a to požadavky č. 12 a 22 z plochy hromadného bydlení v bytových domech (BH) na plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS), požadavek č. 15 z plochy (BI) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), požadavek č. 21 z plochy bydlení (BI) a smíšené plochy obytné – městské (SM) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), požadavek č. 23 z plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV) na plochu bydlení (BI) a požadavky č. 2, 18 a 28, kde se jedná o změnu funkčního využití plochy rekreace (RZ) na plochu bydlení (SV). Jelikož požadavky nenarušují koncepci rozvoje území města, ochranu a rozvoj jeho hodnot, bylo pořízení změny doporučeno. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usn.č. 1690/6.ZM na svém 6. zasedání dne 09.09.2019, usn. č. 243/9.ZM na svém 9. zasedání dne 03.02.2020, usn. č. 353/12.ZM na svém 12. zasedání dne 14.09.2020, usn. č. 441/15.ZM na svém 15. zasedání dne 01.02.2021, usn. č. 556/18.ZM na svém 18. zasedání dne 13.09.2021 a usn. č. 629/21.ZM na svém 21. zasedání dne 21.02.2022

Vyhodnocení jednotlivých požadavků obsahu Změny č. 6 ÚP Český Těšín je popsáno kurzivou.

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 6 Územního plánu Český Těšín bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch a zastavěného území v dotčených částech obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to bude prověřena možnost změny charakteru ploch spolu s komplexním způsobem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Prověřit schválené požadavky na změnu územního plánu:

Požadavek č. 1 – parcela č. 494/3, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 850 m² v návaznosti na zastavitelnou plochu Z78) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/8“;

Požadavek č. 2 – parcely č. 900/1 a 906/1, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků v zastavěném území z plochy RZ – rekreace – zahrady na plochu SV – smíšené obytné – venkovské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/16“;

Požadavek č. 3 – parcela č. 34/3, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost posunutí stávající zastavitelné plochy Z18 (cca 4 800 m²) s funkčním využitím BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské z důvodu lepšího využití této zastavitelné plochy, a to mimo ochranné pásmo komunikace a mimo bezpečnostní pásmo plynovodu.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/6“;

Požadavek č. 4 – parcela č. 1517, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 000 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/13“;

Požadavek č. 5 – parcela č. 132/2, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 350 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/19“;

Požadavek č. 6 – parcela č. 806, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/18“;

Požadavek č. 7 – parcela č. 610/1, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 2 030 m²) mimo bezpečnostní pásmo plynovodu z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/11“;

Požadavek č. 8 – parcely č. 610/6 a 612/6, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/20“;

Požadavek č. 9 – parcela č. 129, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 2 575 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/3“;

Požadavek č. 10 – parcela č. 654/1, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 2 700 m²) mimo ochranné pásmo VN a lesa z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/5“;

Požadavek č. 11 – parcely č. 610/5 a 612/5, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/20“;

Požadavek č. 12 – parcely č. 3006/2, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 560 m²) v zastavěném území z plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech na plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Změna ploch s rozdílným způsobem využití byla provedena v navržené výměře.

Požadavek č. 13 – parcely č. 647/6 a 647/2, k. ú. Koňákov – prověřit možnost přesunu části (730 m²) zastavitelné plochy Z158 na vedlejší pozemek v nezastavěném území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou z důvodu výhodnějšího tvaru pozemku.

Plocha přesunuta dle požadavku na vedlejší pozemek jiného vlastníka, dále o OP Plynovodu a převedena do zastavěného území. Nedochází k rozšíření zastavěného území, pouze o úpravu stavu posunutím – výměnu polohy.

Požadavek č. 14 – parcela č. 1106, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/15“;

Požadavek č. 15 – parcely č. 1, 2 a 3, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny předmětných pozemků v zastavěném území z plochy BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Funkční využití plochy bylo upraveno.

Požadavek č. 16 – parcely č. 414 a 425/2, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny pozemku 425/2 z lokálního biocentra plochy ZPK – zeleň – přírodního charakteru – krajinná (ÚSES) a části pozemku 414 (cca 550 m²) z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/9“;

Požadavek č. 17 – parcela č. 1091/21, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny zbývající části předmětného pozemku (cca 550 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/14“;

Požadavek č. 18 – parcely č. 697/3 a 697/5, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků v zastavěném území z plochy RZ – rekreace – zahrady na plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/22“;

Požadavek č. 19 – parcela č. 250, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 680 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/1“;

Požadavek č. 20 – parcela č. 223, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 2 000 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/4“;

Požadavek č. 21 – parcely č. 1778/1, 1778/2, 1778/3, 1778/4, 1779 a 1780, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny předmětných pozemků stávajícího areálu školy v zastavěném území z plochy přestavby P4 (SM – smíšené obytné – městské) a P7 (BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské) na plochu OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, aby bylo možné jejich celkové využití pro školu.

Plochy byly vymezeny na základě požadavku dle skutečnosti v rozsahu odpovídajícím urbanistickým návaznostem, a byly zařazeny do příslušné plochy.

Požadavek č. 22 – parcely č. 1853/8 a 1849, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny předmětných pozemků v lokalitě kolem čerpací stanice BENZINA v zastavěném území z plochy BH – bydlení hromadné - v bytových domech na plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční, aby šlo rozšířit a revitalizovat tuto stávající čerpací stanici

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/26“;

Požadavek č. 23 – parcela č. 1498/1, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 3 130 m²) v zastavěném území z plochy ZO – zeleň – ochranná a izolační na plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/25“;

Požadavek č. 24 – parcela č. 773/28, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/18“;

Požadavek č. 25 – parcely č. 2500, 3351/1, 3351/6, 3343/36 a 3343/26, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost vypuštění veřejně prospěšné stavby VD3 – Stavby přeložky ul. Nová Tovární z ÚPD, protože by byla velmi neekonomická – technicky náročná na realizaci stavby a taky na vynaložené finanční prostředky.

VPS „VD3“ byla z ÚP Český Těšín vypuštěna;

Požadavek č. 26 – parcely č. 1312/1, 1313 a 1316, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/23“;

Požadavek č. 27 – parcely č. 480/3, 482, 483, 484/1, 484/2 a 1561/28, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy ZO – zeleň – ochranná a izolační na zastavitelnou plochu VD – výroba – drobná a řemeslná výroba, pro možnost přemístění sběrného dvoru města.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/24“;

Požadavek č. 28 – parcely č. 722/4 a 723/2, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků v zastavěném území z plochy RZ – rekreace – zahrady na plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/21“;

Požadavek č. 29 – parcela č. 1295/9, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 700 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/12“;

Požadavek č. 30 – parcela č. 716, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 170 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/10“;

Požadavek č. 31 – parcela č. 531/1, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/7“;

Požadavek č. 32 – parcela č. 382, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost změny části předmětného pozemku (cca 1 070 m²) z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

V návrhu zpracováno jako plocha „Z.6/2“;

a) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Návrh změny č. 6 bude respektovat jevy zobrazené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP), v rámci této změny budou doplněny pojmy použité v tabulkách a bude aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu zjištěného v terénu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP – aktualizace č. 5 z roku 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující požadavky na prověření v územním plánu:

1. v rámci aktualizace zastavěného území obce zpracovat vydaná a platná kolaudační rozhodnutí do územního plánu a současně prověřit rozlohu všech vymezených zastavitelných ploch v podkapitole I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Vydaná a platná kolaudační rozhodnutí byla zpracována a byla prověřena rozloha všech vymezených zastavitelných ploch.

2. specifikovat pojem, který je uveden v podmínkách prostorového uspořádání u plochy SV – jednořadá koncepce zástavby

Pojem byl specifikován v tabulce plochy „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“, v kapitole „Podmínky prostorového uspořádání plochy“

3. u plochy OV – zvážit úpravu regulativů z důvodu možnosti postavení stánků pro sezónní občerstvení v uzavřených areálech

Doplněna tabulka ploch „OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“, do oddílu „Využití přípustné“, o odrážku:

„-stánky pro sezónní občerstvení v uzavřených areálech;“

4. u plochy RZ – upravit charakteristiku, protože je již možné tuto plochu využít i pro zástavbu nových staveb pro individuální rekreaci viz využití hlavní

Upravena tabulka plochy „RZ – REKRECE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY“, kapitola „Charakteristika“, nově zní takto:

„Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu udržívat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.“

5. u plochy RN – upravit regulativy tak, aby bylo možno pozemky v lokalitě kolem přehrady lépe využít (např. stavbou restaurace nebo sportovního zázemí a dále vymezit i zastavitelné plochy pro možnost dalšího využití prostoru kolem přehrady

Plochy RN byly převedeny do ploch „MU.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ“ a část této plochy u přehrady byla převedena do nově vymezené zastavitelné plochy „RO – REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY“, ve které je přípustné realizovat požadované stavby.

6. u plochy ZPu – zvážit úpravu regulativů z důvodu možnosti postavení stánků pro sezónní občerstvení v lokalitě parku A. Sikory

Zpracováno do tabulky „ZK.u – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) – BOKORIDORRY“. v kapitole „Využití hlavní“, doplněna odrážka „- stánky pro sezónní občerstvení v lokalitě parku A. Sikory;“

7. pro lokalitu Městské památkové zóny Český Těšín zpracovat navrhované prvky regulačního plánu dle zpracovaného Programu regenerace MPZ Český Těšín na období 2022 – 2027

Bylo zpracováno schéma „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“, které je součástí návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín.

8. v rámci výkresu I.B.a) Základní členění území – aktualizovat zastavěné území na základě vydaných rozhodnutí stavebním úřadem

Zastavěné území bylo aktualizováno na základě rozhodnutí vydaných stavebním úřadem.

9. u parcel č. 1577/7 a 1577/7, k. ú. Dolní Žukov – prověřit vymezenou hranici zastavitelné plochy Z51 (BI), proč nevede podél hranice pozemku

Plocha Z51 byla rozšířena tak, aby vedla podél hranice pozemku.

10. u parcely č. 1577/5, k. ú. Dolní Žukov – upravit hranici zastavitelné plochy Z51, tak aby se nepřekrývala s hranicí zastavěného území

Parcela přístupové komunikace byla zařazena do zastavěného území a hranice byla ztotožněna s hranicí pozemku.

11. u parcel č. 370/2 a 377, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost úpravy hranice zastavěného území, jedná se o proluku v soustředěné zástavbě

Hranice zastavěného území byla upravena podle požadavku. Do zastavěného území byla zařazena i sousední parcela z jižní strany tak, aby bylo logicky ukončeno zastavitelné území.

12. u parcel č. 582/2, 583/2, 585/2 a 598/6, k. ú. Mistřovice – bylo dodatečně povoleno vodní dílo viz MUCT/46324/2012 ze dne 19.05.2014, kde vodoprávní úřad rozhodl o povolení stavby Okrasné a chovné rybníky v Mistřovicích – změnit plochu zemědělských pozemků NZ na vodní plochu a toky VV; v této lokalitě se plánují zřídit další vodní plochy – zvážit změnu funkčního využití zemědělských pozemků na plochy vodní a vodohospodářské Šetřením v terénu byly zjištěny nesrovnalosti ve vymezeném funkčním využití ploch oproti skutečnosti v rámci - výkresu I.B.b) Hlavní výkres doporučujeme:

Plocha byla změněna na plochu „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“, nepřesnosti v Hlavním výkrese byly zpřesněny podle skutečného stavu.

13. u parcely č. 302/1, k. ú. Český Těšín – zvážit úpravu hranic vymezených ploch ZV a SC dle skutečnosti

Hranice ploch byla upravena dle skutečnosti – plochy byly zařazeny do ploch ZP.

- 14.u parcely č. 3178/2, k. ú. Český Těšín – zvážit změnu plochy VD na plochu NZ, jedná se o stavbu kapličky města
Parcela kapličky byla zařazena do plochy ZK.
- 15.u parcely č. 2331/2, k. ú. Český Těšín – prověřit využití pozemku, které město prodalo soukromému vlastníku a případně upravit plochu DS na plochu BI
Parcela č. 2331/2 byla zařazena do zastavěného území, plochy BI (z plochy P3/9).
- 16.u parcely č. 1777/5, k. ú. Český Těšín – změnit plochu DS na plochu BI, pozemek je součástí zahrady u RD
Plocha byla změněna.
- 17.v lokalitě pozemků p. č. 286/5, 286/22, 286/4, 286/1 a 286/3, k. ú. Mistřovice – změnit grafické znázornění zastavitelné plochy Z45 dle legendy, nyní je vymezena jako stav v zastavěném území
Znázornění bylo upraveno dle legendy.
- 18.u parcely č. 2851/2, k. ú. Český Těšín – nadefinovat plochu funkčního využití, v současnosti není v ÚP vymezena žádná plocha, jedná se o pruh mezi plochou výroby VL a plochou komunikace DS, pozemek je dle katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Český Těšín a je veden jako ostatní plocha, jiná plocha – výkresu II.B.a) Koordinační výkres doporučujeme:
Plocha je v územní plánu vedena jako DS.
- 19.dobývací prostor Český Těšín ID: 7 0333, evidovaný na oprávněnou organizaci CIDEM Hranice, a.s. a stanovený pro dobývání výhradního ložiska cihlářské suroviny ID: 143 200 s názvem Český Těšín, byl již dříve zrušen – vypustit z koordinačního výkresu v souladu s ÚAP
Z koordinačního výkresu bylo vypuštěno.

Veškeré změny je nutno promítnout do všech výkresů, kterých se daná změna dotýká.

b) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín vycházet ze zpracovaných Územně analytických podkladů.

1. Dopravní infrastruktura

V rámci změny č. 6 Územního plánu Český Těšín z územně analytických podkladů – aktualizace č. 5 z roku 2020, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

a) v rámci výkresu I.B.b) Hlavní výkres doporučujeme:

- v souvislosti s požadavkem č. 23, parcela č. 1498/1, k. ú. Český Těšín – prověřit možnosti napojení na komunikaci
Napojení přes sousední plochu BH ve vlastnictví města Český Těšín.
- parcela č. 2331/2, k. ú. Český Těšín je v katastru nemovitostí vedena jako komunikace, ale protože pozemek prodalo město soukromému vlastníku, který jej užívá jako zahradu doporučujeme zvážit změnu plochy DS na plochu BI
Parcela č. 2331/2, k. ú. Český Těšín byla zařazena do BI (z plochy P3/9).
- parcela č. 1777/5, k. ú. Český Těšín je v katastru nemovitostí vedena jako komunikace, ale jedná se o pozemek v zahradě u RD za plotem, proto doporučujeme zvážit změnu plochy DS na plochu BI
Parcela byla zařazena do plochy BI.
- požadavky č. 10, 12, 13 a 27 je nutno prověřit ve vztahu k silničnímu ochrannému pásmu a k územním limitům
Plocha na základě požadavku č. 10 a č. 27 je vymezena tak, aby bylo možné na parcelu umístit stavbu mimo ochranné pásmo a územní limity.

U požadavku č. 12 již je na stavební parcele, jehož je pozemek součástí, stavba, mimo ochranná pásma a územní limity.

U požadavku č. 13 nově vymezená plocha nezasahuje do ochranných pásem a územních limitů.

- požadavky č. 22 a 25 je nutno prověřit ve vztahu k drážnímu ochrannému pásmu a k územním limitům

Požadavek č. 25 je zrušen. U požadavku č. 22 změnou dojde k zásahu do ochranného pásma dráhy, ale jde o úpravu zpevněných ploch v okolí stávající čerpací stanice již vymezené jako DS.

2. Technická infrastruktura

Do lokalit s plánovanou zástavbou navrhnout rozšíření veřejného vodovodu (zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti). Navrhnout napojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci, pokud možno s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).

Veřejný vodovod je pro navrhované lokality navržen v odpovídající kapacitě, v rámci změny byly doplněno zokruhování v místech potřeby. Napojení na nově vymezené lokality bude řešeno individuálně, v případě technické proveditelnosti bude na veřejnou kanalizaci.

Navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby středotlakým rozvodem plynu.

V nově navržených plochách je možnost napojení na rozvody plynu. V rámci změny č. 6 nedošlo k rozšíření rozvodů plynovodu.

Navrhnout energetické zásobování nových lokalit výstavbou nových trafostanic (z důvodu vytížení stávající trafostanice nebo velké vzdálenosti odběrného místa od stávající napájecí trafostanice) nebo zvýšením výkonu stávající trafostanice, či úpravou vedení NN (zvýšení jeho průřezu).

Změna č. 6 nevyvolává potřebu rozšiřovat stávající systém trafostanic na území města Český Těšín, nebo zvýšení jejich výkonu.

Zpracovat návrh změny č. 6 Územního plánu Český Těšín v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Změna č. 6 je zpracována v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

V rámci změny č. 6 Územního plánu Český Těšín zejména z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

- a) u požadavků č. 5, 10, 12 a 32 - bude respektováno ochranné pásmo vedení VN
Ochranné pásmo je respektováno. Plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možné je využít při respektování ochranného pásma VN.
- b) u požadavku č. 27 – respektovat nebo zvážit úpravu navržené trasy přeložky VN
Plocha byla vymezena tak, aby umožňovala její využití bez potřeby navržené přeložky VN.
- c) u požadavků č. 1, 3, 7, 12, a 13 - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
U požadavku č. 1, 3, 7, 12 a 13 je plocha vymezena tak, že navržená plocha buď nezasahuje do bezpečnostního pásma (požadavek č. 13) nebo umožňuje její využití tak, aby stavby bylo možné umístit mimo bezpečnostní pásmo (Požadavek č. 1,3); případně vymezené plochy navazují na stávající zástavbu v bezpečnostním pásmu VTL (požadavek č. 7), nebo jsou pouze zařazeny do zastavěného území v návaznosti na již realizované stavby (požadavek č. 12).
- d) u pozemků p. č. 2018/3, 2817/15, 2817/14 a 2817/5, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost úpravy trasy navrženého VTL plynovodu mimo zastavěné území plochy BI.
Navržená přeložka vede buď nezastavěnou částí zastavitelné plochy (p. č. 2018/3) nebo je navržena tak, aby bylo možné na parcelách umístit stavby mimo ochranné

a bezpečnostní pásmo. Zároveň je přeložka definována dalšími prvky v krajině – lesními a vodními plochami, biocentry a biokoridory.

c) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V záplavovém území toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením, musí být provedeno ve smyslu čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 a v souladu se stávající právní úpravou danou § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z územně analytických podkladů – aktualizace č. 5 z roku 2020, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

1. v lokalitě pozemků p. č. 2572/1 a 3326, k. ú. Český Těšín – prověřit vymezená protipovodňová opatření a dát je do souladu s ÚAP

Protipovodňová opatření byla uvedena do souladu s ÚAP.

2. v rámci výkresu I.B.b) Hlavní výkres požadujeme:

- u požadavku č. 27 pozemky č. 480/3, 482, 483, 484/1, 484/2 a 1561/28 v k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny funkčního využití plochy ochranné a izolační zeleně podél silnice I/48 na plochu VD – výroba – drobná a řemeslná výroba s možností přemístění sběrného dvora města

Uvedené pozemky byly zařazeny do plochy VD – Výroba drobná a služby jako plocha Z6/25.

3. v rámci výkresu II.B.a) Koordinační výkres požadujeme:

- u parcely č. 302/1, k. ú. Český Těšín – zvážit aktualizaci hranic stávajícího lokálního biocentra vymezeného plochou ZV, ve skutečnosti zasahuje i do plochy SC

V místě se nenachází biocentrum. Jde o záměnu s jiným druhem plochy – významný krajinný prvek registrovaný.

- u požadavku č. 5 parcela č. 132/2 v k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny funkčního využití z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou mimo lokální biokoridor

Plocha Z6/19 je vymezena mimo lokální biokoridor.

- pozemek č. 425/2, k. ú. Mistřovice – dát do souladu s katastrem nemovitostí (již není lesním pozemkem), aktualizovat hranici ochranného pásma lesa a v souvislosti s požadavkem č. 16 prověřit možnost úpravy trasy lokálního biocentra a následně zvážit změnu funkčního využití

Pozemek byl na základě požadavku 16 vymezen jako plocha Z6/9, SV – Smíšené obytné venkovské.

- požadavky č. 1, 2, 10, 16, 18, 19, 28, 30 a 31 – bude respektováno ochranné pásmo lesa

Vymezení ploch na základě těchto požadavků respektuje ochranné pásmo lesa.

- požadavky č. 2, 9, 17, 18 a 28 – posoudit navrženou změnu funkčního využití v souvislosti s kategorizací půdy, jako II. třídy ochrany ZPF (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné)

Je posouzeno v rámci celkového posouzení záboru ZPF.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019,

Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 a zařazení ORP Český Těšín do Rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Požadavek je akceptován.

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje schválilo dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 21.11.2018 a Aktualizaci č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s účinností od 31.07.2021. Změna č. 6 bude respektovat tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Požadavek je akceptován.

C) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

v rámci podkapitoly I.A.g) 1.1 Stavby pro dopravu VD a v rámci výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- veřejně prospěšná stavba ozn. VD3 3/VDZM3 (P3/5) – Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve Změně č.3) – vyřadit z textu i z grafiky

VPS byla vypuštěna.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO BUDOU OBSAHOVAT PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Pro centrum města, které se nachází v Městské památkové zóně požadujeme navrhnout prvky regulačního plánu dle zpracovaného Programu regenerace MPZ Český Těšín na období 2022 - 2027.

Bylo zpracováno schéma „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“, které je součástí návrhu Změny č. 6 ÚP Český Těšín.

2. Požadujeme upravit text v bodě č. 5 podkapitoly I.A.I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: US RD Dolní Žukov Z5/16 – vypustit z důvodu již zpracované územní studie a dále v grafické části upravit označení.

Bylo vypuštěno.

3. Požadujeme aktualizovat text v bodě č. 6 a 7 podkapitoly I.A.I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Text byl aktualizován.

5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah bude členěn

dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a jednotlivé výkresy grafické části budou zpracovány ve třech vyhotoveních.

Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín bude obsahovat dvě části:

I. Návrh Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín

II. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 100 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně. Po vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín Zastupitelstvem města, bude vyhotoveno úplné znění po vydané Změně č. 6 ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě. Výkres I.B.2 Hlavní výkres bude navíc ve dvou vyhotoveních zalisován pro zavěšení na stěnu a výkres II.B.1 Koordinační výkres bude taktéž zalisován pro zavěšení na stěnu v jednom vyhotovení.

Změna č. 6 ÚP Český Těšín je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky.

6. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 6 ÚP Český Těšín podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

Úprava plochy biocentra souvisí s vymezením plochy Z6/9, na základě požadavku 16, kdy příslušný orgán státní správy lesů stanovil na základě rozhodnutí č. j. MUCT/37324/2020, ze dne 18.08.2020, že předmětný pozemek 425/2, k. ú. Mistřovice není pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Jedná se o rozšíření nevyhovující velikosti zahrady u RD, která navazuje na stávající zástavbu.

Vymezení plochy Z6/25 jako VD – výroba drobná a služby pro potřeby zajištění dostatečné kapacity sběrného dvora, na úkor ochranné zeleně podél dálnice, nevytváří podmínky pro zhoršení životního prostředí. Zároveň jsou plochy pro drobnou výrobu na území města téměř beze zbytku využity.

U nové zástavby, která navazuje na stávající venkovskou zástavbu, je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Většina požadavků na změnu se týká funkčního využití malých pozemků pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Nově vymezované plochy navazují na stávající zástavbu a jsou vymezovány pouze v nejnútnejším rozsahu, s respektem k ochranným pásmům přírodních prvků a kvalitě půdy.

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž není nutno vyhodnocovat tento vliv.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě Návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín po veřejném projednání

Veřejné projednání proběhlo dne 28.08.2023 od 15.00 hod. ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín. Ve stanovené lhůtě do 04.09.2023 bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 4 připomínky pověřených organizací. Jedno stanovisko dotčeného orgánu dorazilo až po stanovené lhůtě.

Krajský úřad jako nadřízený orgán byl ve smyslu § 55b odst. 4 zákona požádán o vydání stanoviska a dne 04.10.2023 nám bylo doručeno stanovisko č. j. MSK 119422/2023.

Stanoviska a připomínky byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a jsou podkladem pro následnou úpravu Návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín. *Komentář ke způsobu plnění těchto pokynů je psán kurzívou.*

Úpravy vyplývající ze stanovisek a připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu a ze stanoviska nadřízeného orgánu:

1. Na základě stanoviska uplatněného *Ministerstvem obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru* dne 2. 8. 2023 požadujeme:

- ❖ do textu odůvodnění kapitoly II.A.e) zpracovat limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany – podmínky ochrany zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- ❖ Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- ❖ Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- ❖ do grafické části odůvodnění doplnit pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku Ministerstva obrany „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

Všechny požadavky Ministerstva obrany ČR byly v souladu s pokyny zapracovány do Změny č. 6 ÚP Český Těšín.

2. Na základě připomínek uplatněných oprávněným investorem *RWE Gas Storage CZ, s.r.o.* dne 14. 8. 2023 požadujeme:

- ❖ v textu odůvodnění kapitoly II.A.i.3) upravit odůvodnění (str.37) zastavitelné plochy Z.6/11, vymezená část pozemku změny Z.6/11 (Z6/11) okrajově zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodů.

Tato skutečnost byla do podmínek zastavitelné plochy Z.6/11 doplněna.

- ❖ do grafické části územního plánu (koordinačního výkresu) doplnit hranice zón havarijního plánování podzemního zásobníku plynu stanovené rozhodnutím pod č.j. MSK 87151/2019 ze dne 3. 6. 2019 vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Data Vám byla poskytnuta v rámci ÚAP.

Tento limit byl do koordinačního výkresu doplněn.

3. Na základě připomínek uplatněných oprávněným investorem *NET4GAS, s. r. o.* dne 30. 8. 2023 požadujeme:

- ❖ v textu odůvodnění kapitoly II.A.i.4) zvážit zapracování upozornění, že lokální biokoridory k založení LBK.13-01 a LBK.15-12 zasahují do ochranného /bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a stanovení podmínky při tvorbě těchto biokoridorů (*v případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů; Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t; Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.*)

Toto upozornění bylo doplněno do kapitoly II.A.i.5 odůvodnění, vzhledem k tomu, že se týká problematiky ÚSES, obsažené v kapitole I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod., v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability, výroku ÚP.

- ❖ změnit zkratku VVTL, která se již nepoužívá na aktuálně platný název: VTL plynovod s tlakem nad 40 barů a zvážit uvedení informací o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě *NET4GAS, s.r.o.* včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech
- ❖ do koordinačního výkresu vyznačit trasu optického kabelu ve správě *NET4GAS, s.r.o.*, který vede souběžně s VTL plynovodem nad 40 barů DN 500.

4. Na základě koordinovaného stanoviska uplatněného *Městským úřadem Český Těšín, odborem výstavby a životního prostředí* dne 30. 8. 2023 požadujeme:

- ❖ respektovat technickou připomínku orgánu státní památkové péče o doplnění řádného označení nemovitých kulturních památek v koordinačním výkrese.

V koordinačním výkrese /Grafická část – II.B.a) Koordinační výkres/ doplnit chybějící číselné označení dle rejstříku ÚSKP u dvou nemovitých kulturních památek:

- Fuldova vila – rejst. č. ÚSKP 105885 (adresa: Český Těšín, Masarykovy sady č. p. 77/16) a
- vila – rejst. č. ÚSKP 105886 (adresa: Český Těšín, Smetanova č. p. 170/7).

Číselné označení obou těchto památek bylo do koordinačního výkresu doplněno.

5. Na základě koordinovaného stanoviska uplatněného *Krajským úřadem MSK, Odborem životního prostředí a zemědělství – orgánem státní památkové péče* dne 31. 8. 2023 požadujeme:

Orgán státní památkové péče **nesouhlasí**, aby byla v rámci navrhovaných „Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ formulovaná takto (paušálně) v textové části návrhu (výroku) I.A., v kapitole I.A.f), bodě f2), v bodě 8: „Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“; bez individuálního přístupu a zohlednění ochrany

kulturně-historických hodnot Městské památkové zóny Český Těšín (dále jen „MPZ Český Těšín“) a jejich specifík, jelikož by to mělo do budoucna negativní dopad na ochranu a zachování hodnot této MPZ (nacházející se na území obce) a její památkové podstaty, včetně mj. souvisejících cílů stanovených v § 18 stavebního zákona (v rámci ÚP dané obce). Z těchto důvodů požadujeme na základě dohádovacího jednání s dotčeným orgánem státní památkové péče dne 17.10.2023:

- ❖ do textové části I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, kapitoly 12.2. Kulturní hodnoty **doplnit dohodnutý požadovaný text** v souvislosti s výrobou elektrické energie fotovoltaickou formou v území Městské památkové zóny Český Těšín. Znění dohodnutého textu zní: „*Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.*“
- ❖ do textové části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit za podmínku s číslem 8. podmínku s označením č. 9 se stejným textem jako je výše „*Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.*“

V obou kapitolách byl text upraven a o požadovaný text doplněn.

6. Na základě koordinovaného stanoviska uplatněného *Krajským úřadem MSK, Odborem životního prostředí a zemědělství – jako dotčený správní úřad podle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií* dne 31. 8. 2023 požadujeme:

- ❖ do grafické části územního plánu (koordinačního výkresu) zakreslit v souladu s ÚAP zóny havarijního plánování kolem sond podzemního zásobníku plynu Třanovice, stanovené rozhodnutím pod č.j. MSK 87151/2019 ze dne 3. 6. 2019 vydané odborem životního prostředí, protože se ve městě Český Těšín nachází objekt zařazený do skupiny B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

Tento limit byl do koordinačního výkresu doplněn - viz bod 2. těchto pokynů.

7. Na základě vyjádření uplatněného odbornou organizací *Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě* dne 1. 9. 2023 požadujeme:

- ❖ v koordinačním výkresu doplnit chybějící číselné označení dle rejstříku ÚSKP u dvou nemovitých kulturních památek:
 - Fuldova vila – rejst. č. ÚSKP 105885
 - vila – rejst. č. ÚSKP 105886

Číselné označení obou těchto památek bylo do koordinačního výkresu doplněno - viz bod 4. těchto pokynů.

- ❖ v grafické části – I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu upřesnit předložené schéma dle reálných možností daného území. Konkrétně lze uvést následující nedostatky:

- vymezení bloku pomocí uliční a stavební čáry – v místech s hodnotnou solitérní zástavbou s oplocením na hranici pozemku, bez reálné možnosti změny v daném území, specifikovat tuto čáru dle skutečného stavu, například v těchto případech:
 - * nároží ulic Dvořákova x Smetanova po obou stranách – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční;
 - * ulice Příční – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční;
 - * nároží ulic Moskevská x Božkova – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční.

Vymezení stavebních a uličních čar bylo upraveno ve smyslu vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

- grafické odlišení charakteru zástavby definovat dle skutečného stavu – v místech, kde není reálná změna v daném území, například v těchto případech:
 - * blok vymezený ulicemi Dvořákova, nábřeží Míru, Bezručova, Smetanova – ve schématu graficky sjednoceno jako bydlení individuální, přičemž velká část bloku je využívána k bydlení hromadnému;
 - * blok vymezený ulicemi Bezručova, nábřeží Míru, Střelniční, Smetanova – ve schématu graficky sjednoceno jako bydlení individuální, přičemž velká část bloku je využívána k bydlení hromadnému;

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo dáno do souladu s jejich vymezením v Hlavním výkrese.

8. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu uplatněného *Krajským úřadem MSK, Odborem územního plánu* dne 4. 10. 2023 požadujeme:

- doplnit do textové části vyhodnocení souladu navrhované změny s aktualizací č. 7 ZÚR MSK a aktualizací č. 6 PÚR ČR. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nabyla účinnosti 13. 7. 2023. Předmětem aktualizace je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu v Karviné. Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. 9. 2023 a týká se veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Tato aktualizace nezasahuje na území Moravskoslezského kraje. Na předložený návrh Změny č. 6 nemají tyto aktualizace žádný vliv.

Text výroku i odůvodnění byl upraven a doplněn podle současného stavu aktualizací těchto nadřazených dokumentací.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 6 ÚP Český Těšín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 6 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2022.

II.A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MCH4 – mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 25 - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou.
- 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- 75 - Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I. až V.

II.A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 6, činí 4,39 ha, z toho je 0,86 v II. třídě ochrany, 0,50 ha v III. třídě ochrany, 2,18 ha ve IV. třídě ochrany a 0,85 ha v V. třídě ochrany; kromě pozemků Z.6/5, Z.6/10, Z.6./12, Z.6/19, Z.6/14 a Z.6/17 nejsou odvodněny.

II.A.n.4) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Větším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu jsou zábory ploch zařazené do II. třídy ochrany:

SV – 0,53 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II.

- zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské Z.6/3 – celková výměra zastavitelné plochy je 0,27 ha. Převážná část zastavitelné plochy se nachází v V. třídě ochrany a 0,02 ha v II. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu v k. ú. Koňákov;
- zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské Z.6/16 – 0,19 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha se nachází uvnitř zastavěného území k. ú. Dolní Žukov. U této plochy se jedná o změnu funkčního využití z rekreaci individuální na smíšené obytné venkovské. Zábor je zde počítán z důvodu předpokladu vyššího procenta zastavění plochy;
- zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské Z.6/21 – celková výměra zastavitelné plochy je 0,23 ha zemědělské půdy. Z toho 0,13 je v II. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu v jižní části k. ú. Dolní Žukov. U této plochy se jedná o změnu funkčního využití z rekreaci individuální na smíšené obytné venkovské. Zábor je zde počítán z důvodu předpokladu vyššího procenta zastavění plochy;
- zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské Z.6/22 – celková výměra zastavitelné plochy je 0,30 ha zemědělské půdy. Z toho 0,19 je v II. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu v jižní části k. ú. Dolní Žukov. U této plochy se jedná o změnu funkčního využití z rekreaci individuální na smíšené obytné venkovské. Zábor je zde počítán z důvodu předpokladu vyššího procenta zastavění plochy;

BI – 0,33 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II.

- zastavitelná plocha bydlení individuální Z.6/14 – 0,02 ha zemědělské půdy v II. třídě ochrany; stejná parcela i vlastník jako funkčně navazující zastavitelné plochy Z.53;
- zastavitelná plocha bydlení individuální Z.6/25 – 0,31 ha zemědělské půdy v II. třídě ochrany; plocha se nachází uvnitř zastavěného území města Český Těšín. U této plochy se jedná o změnu funkčního využití ze zeleň – parky a parkově upravené plochy na bydlení individuální. Zábor je zde počítán z důvodu předpokladu vyššího procenta zastavění plochy;

Pro zastavitelné plochy Z.6/24, Z.6/26 a Z.6/27 a část zastavitelné plochy Z.6/9 zábor zemědělské půdy vyhodnocen není; v těchto plochách není evidovaná BPEJ.

II.A.n.4) ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.6/1	SV	0,17					0,17			ne		
Z.6/2	SV	0,11				0,10	0,01			ne		
Z.6/3	SV	0,27		0,02			0,25			ne		
Z.6/4	SV	0,21					0,21			ne		
Z.6/5	SV	0,27				0,27				ano		
Z.6/7	SV	0,18				0,18				ne		
Z.6/8	SV	0,18				0,18				ne		
Z.6/9	SV	0,06				0,06				ne		
Z.6/10	SV	0,12				0,12				ano		
Z.6/11	SV	0,24				0,24				ne		
Z.6/12	SV	0,18			0,18					ano		
Z.6/16	SV	0,19		0,19						ne		
Z.6/18	SV	0,25			0,18	0,07				ne		
Z.6/19	SV	0,13			0,13					ano		
Z.6/20	SV	0,23				0,23				ne		
Z.6/21	SV	0,23		0,13			0,10			ne		
Z.6/22	SV	0,30		0,19			0,11			ne		
Z.6/23	SV	0,18				0,18				ne		
Celkem plochy SV		3,50	0,00	0,53	0,49	1,63	0,85					
Z.6/6	BI	0,25				0,25				ne		
Z.6/13	BI	0,10				0,10				ne		
Z.6/14	BI	0,02		0,02						ano		
Z.6/15	BI	0,12				0,12				ne		
Z.6/17	BI	0,09			0,01	0,08				ano		
Z.6/25	BI	0,31		0,31						ne		
Celkem plochy BI		0,89	0,00	0,33	0,01	0,55	0,00					
ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		4,39	0,00	0,86	0,50	2,18	0,85					

II.A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Změna č. 6 ÚP Český Těšín nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa, ale zastavitelné plochy Z.6/5, Z.6/7, Z.6/9, Z.6/10, Z.6/13, Z.6/16 a Z.6/22 nesplňují požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín, který byl projednán při řízení o veřejném projednání na základě § 55b za použití § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín proběhlo dne 28.08.2023 od 15.00 hod. ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín. Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů a připomínky pověřených organizací, na základě, nichž byl návrh dále upraven:

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky dalších organizací. Jedno stanovisko dotčeného orgánu dorazilo až po stanovené lhůtě.

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky	Vyhodnocení
1	<i>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Sekce radiační ochrany, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha</i> <i>Čj. SÚJB/RO/19246/2023 stanovisko doručeno do DS dne 28. 7. 2023</i> K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
2	<i>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</i> <i>Čj. MO 582263/2023-1322 stanovisko doručeno do DS dne 2. 8. 2023</i> Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na	<i>Bere na vědomí – změnou č. 6 je ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení respektováno</i>

2	základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	<i>a je vyznačeno v grafické části (koordinačním výkresu) územního plánu a změnou č. 6 nedošlo k jeho úpravě.</i> <i>Požadavek Ministerstva obrany byl již zpracován v předchozí změně č. 5 ÚP Český Těšín a je v obecné rovině zahrnut v bodě 6. kapitoly I.A.f2) výroku územního plánu a konkrétní požadavky jako limity byly součástí kapitoly II.A.i.6 odůvodnění Změny č. 5 ÚP Český Těšín a tudíž je požadavek bezpředmětný.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – úprava grafické části – doplnění textové poznámky „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ pod legendu koordinačního výkresu - text bude zpracován do koordinačního výkresu grafické části změny.</i>
---	---	--

3	<i>RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 106 00 Praha 10</i> Čj. REA/120/2023 připomínka doručena do DS dne 14. 8. 2023 Vážená paní, na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání pod Vaší zn. MUCT/51641/2023 spis. zn. SPIS/2346/2022/ÚR/Bur ze dne 27. 7. 2023 Vám sdělujeme následující: Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a připomínky k tomuto návrhu změn územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor. K návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín máme následující připomínky: 1) V Odůvodnění ÚP Český Těšín uvádíte, že vymezená část pozemku změny Z.6/11 (Z6/11) nezasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu (str.37). V grafické části územního plánu (např. koordinační výkres) změna Z.6/11 okrajově zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodů. S tímto rozsahem změny nemáme problém, ale měla by být formulace přesná nebo by měla být upravena grafická část územního plánu. Žádáme o odstranění nedostatku jedním ze způsobů. Ke zbývajícím změnám ÚP Český Těšín nemáme připomínky. 2) V grafické části územního plánu nebyly nalezeny hranice zón havarijního plánování podzemního zásobníku plynu stanovené rozhodnutím pod č.j. MSK 87151/2019 ze dne 3. 6. 2019 vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Data Vám měl poskytnout příslušný odbor z kraje, který rozhodnutí vydával. Žádáme o doplnění těchto zón havarijního plánování do grafické části územního plánu.	1) Požadavku se vyhovuje – při vymezení zastav. plochy Z.6/11 byla snaha se zcela vyhnout bezpečnostnímu pásmu plynovodu, ale opravdu do něj okrajově zasahuje, a proto bude text odůvodnění upraven 2) Požadavku se vyhovuje – Zóny havarijního plánování budou doplněny do grafické části změny č. 6 koordinačního výkresu.
4	<i>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00</i> Čj. SVS/2023/111156-T stanovisko doručeno do DS dne 17. 8. 2023 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín souhlasí. Odůvodnění: <i>Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</i>	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
5	<i>Ministerstvo vnitra České republiky, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4</i> Čj. MV 137238-2/VS-2023 stanovisko doručeno do DS dne 21. 8. 2023 Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm.	

5	f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra ČR od Vás obdrželo žádost o stanovisko k návrhu „Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín“. V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky. Odůvodnění Návrh Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
6	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava Čj. SBS 38264/2023/OBÚ-05 stanovisko doručeno do DS dne 23. 8. 2023 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
7	České dráhy, a. s., Odbor správy a rozvoje majetku, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Čj. 2394/23-O32 připomínka doručena do DS dne 28. 8. 2023 České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem. Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky: * Připomínka č. 1: prověření možnosti doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy; * Připomínka č. 2: prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/8, 2279/12, 3343/41 a 3343/42, k. ú. Český Těšín z funkce dopravní na funkci smíšenou, popř. funkci vybavenosti. Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem	<i>Připomínka č. 1 se nevyhovuje - změna regulativu plochy DZ nebyla součástí změny č. 6.</i> <i>Připomínka č. 2 se nevyhovuje – změna funkčního využití těchto pozemků nebyla součástí změny č. 6.</i>

7	Český Těšín, jež nabytí účinnosti dne 14.7.2010. Územní plán byl měněn Změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 10.5.2013), č. 2 (nabytí účinnosti dne 10.10.2014), č. 3 (nabytí účinnosti dne 12.1.2016), č. 4 (nabytí účinnosti dne 13.1.2018) a č. 5 (nabytí účinnosti dne 7.7.2021). V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 6. <u>Připomínka č. 1: prověření možnosti doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy</u> Stávající stav: ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití. Pro plochy <i>Dopravní infrastruktury – drážní (DZ)</i>, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití: Využití hlavní - stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení dráhy. Využití přípustné - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby pozemních komunikací, parkovací plochy, manipulační plochy; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - zařízení veřejného stravování; - prodejny tisku, stánkový prodej. Využití nepřípustné - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití ploch DZ a jednoznačného výkladu možnosti využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů posilující vybavenost území. Nádraží a navazující území v rámci urbanizovaných území a strukturách obvykle tvoří významný dopravní uzel a funkční jádro, jejichž význam je přímo úměrný velikosti a významu města, popř. obce, v mezi sídelní struktury. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné v těchto územích vytvářet polyfunkční podmínky pro realizaci a rozvoj co nejširší škály záměrů, funkcí a činností – a tím území rozvíjet jako smíšené, neboť je tak dále posilován význam a identita daného území a jeho celkový rozvojový potenciál v měřítku lokality, sídla i širšího území. Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit	<i>Tento požadavek ČD bude řešen v rámci další změny na základě předloženého Návrhu k pořízení změny čj. 1651/23-O32 podaný dne 29. 5. 2023.</i> <i>Zařazení návrhu č. 8 do pořízení změny ÚP Český Těšín bylo schváleno usn. č. 166/6.ZM ze dne 11. 9. 2023.</i>
---	--	---

7	omezením funkčního využití pro účely vybavenosti, a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ). S ohledem na výše uvedené argumenty žádáme o následnou úpravu přípustného využití plochy DZ (rušená část, doplňovaná část): Využití přípustné - <i>technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</i> - <i>stavby pozemních komunikací, parkovací plochy, manipulační plochy;</i> - <i>nezbytná dopravní a technická infrastruktura;</i> - zařízení veřejného stravování; - prodejny tisku, stánkový prodej - zařízení komerční vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití; Přípomínka č. 2: prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/8, 2279/12, 3343/41 a 3343/42, k.ú. Český Těšín z funkce dopravní na funkci smíšenou, popř. funkci vybavenosti Stávající stav: Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována plocha <i>Dopravní infrastruktury – drážní (DZ)</i>, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Dle prověření skutečného stavu území jsou pozemky ze dvou stran prostorově omezeny železniční tratí. Severní třetina souboru pozemků je kultivována – zpevněné pojezdové a pochozí plochy se souborem provozně administrativních budov. Jižní zbylé dvě třetiny plochy jsou ponechány bez využití a jsou pokryty náletovou zelení. Obslužnost pozemků je zajištěna ze severu účelovou komunikací (ul. Tovární). Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DZ na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce, popř. vybavenosti. S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšeného charakteru území, popř. vybavenosti. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické. Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.	<i>Tento požadavek ČD bude řešen v rámci další změny na základě předloženého Návrhu k pořízení změny čj. 1651/23-O32 podaný dne 29. 5. 2023.</i> <i>Zařazení návrhu č. 8 do pořízení změny ÚP Český Těšín bylo schváleno usn. č. 166/6.ZM ze dne 11. 9. 2023.</i>
---	---	---

7	Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mj. k akcentování a dalšímu posilování centrálních částí sídla, zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti nebo charakteru a identity lokalit. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí. Pro ochranu a rozvoj smíšeného charakteru území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití, a to <i>Smíšené obytné – v centru města (SC)</i>, <i>Smíšené obytné – městské (SM)</i> a <i>Smíšené obytné – venkovské (SV)</i>. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterové zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání. Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy <i>Smíšené obytné – městské (SM)</i>. V případě vymezení plochy pro ochranu a rozvoj vybavenosti preferujeme vymezení plochy <i>Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>. S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu SM nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou, popř. vybavenosti) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná plocha přestavby se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch vybavenosti ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětných pozemků o 23 607 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj smíšené funkce, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými. Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průřez na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území. Předmětné pozemky se nachází v přímé prostorové návaznosti na železniční koridor, jež je v souvislosti se zajišťováním dostatečných kvalit prostředí vnímán jako značný limit rozvoje území a zdroj hluku. V souvislosti s tím lze přítomnost bytů v rámci této konkrétní plochy přímo omezit, či zcela vyloučit. Naším primárním záměrem je v rámci pozemku vytvořit podmínky umožňující rozvoj potřebných městských funkcí, zejm. veřejná a komerční vybavenost, služby aj., nikoliv přímo bydlení. Mimo to je v rámci předmětné plochy s rozdílným způsobem využití umožněn rozvoj různých forem zeleně, jež má v území mimo mikroklimatického a kompozičního významu i význam protihlukového opatření. Na části pozemků se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její	
---	--	--

7	charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně, jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně. Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury. Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují. Naše připomínky se přímo netýká řešení pořízované Změny č. 6. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenými připomínkami. Mj. byly předmětné připomínky podány jako podnět na pořízení samostatné změny Územního plánu Český Těšín (naše č.j. 1651/23-O32, dne 19.5.2023). Navrhované připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.). Vybrané citace jsou uvedeny níže: (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně	<i>Jedná se o změnu regulativů a dále o změnu funkčního využití plochy dopravy na jinou plochu, což pořizovatel nepovažuje za nepodstatnou úpravu změny územního plánu. Tento požadavek nebyl součástí obsahu změny a je zapotřebí ho důkladně prověřit, a proto bude součástí následující změny viz výše.</i>
---	--	---

	minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	
8	NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle Čj. 7848/23/OVP/Z připomínka doručena poštou dne 30. 8. 2023 <u>Dotčené síť:</u> Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 500 Kabel protikorozi ochrany Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel Na základě Vašeho Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem formou opatření obecné povahy, zn. MUCT/51641/2023 spis. zn. SPIS/2346/2022/ÚR/Bur ze dne 27. 7. 2023 Vám sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 120 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. 4. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 6. Upozorňujeme, že lokální biokoridory k založení LBK.13-01 a LBK.15-12 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 7. Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a	<i>Bere na vědomí</i> <i>Bere na vědomí - bezpečnostní a ochranná pásma PZP jsou územním plánem vymezena a respektována.</i> <i>Bere na vědomí</i> <i>Jednotlivé záměry v zastavitelných plochách Z.141, Z.38, Z.5/1, Z.35 a Z.27 v bezpečnost. pásmu plynovodu budou posouzeny v rámci stavebního řízení.</i> <i>Bere na vědomí.</i> <i>Změnou č. 6 jsou plynárenská zařízení zakreslena v grafické části (HV – koncepci technické infrastruktury</i>

8	bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: https://portal.geostore.cz/uap/. 8. V textové části návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín doporučujeme uvést informace o průběhu uvedených stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2. 9. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. Připomínky: K návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: - Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.141 (TW), Z.38 (SV), Z.5/1 (SV), Z.35 (SV), Z.27 (BI) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o. Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma uvedeného plynovodu. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci "Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní." - Do koordinačního výkresu požadujeme vyznačit trasu optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o., který vede souběžně s VTL plynovodem nad 40 barů DN 500. Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.	a koordinačním výkresem) územního plánu a změnou č. 6 nedošlo k úpravě. Požadavku se vyhovuje – název plynovodu (zkratka) bude opravena. Požadavku se nevyhovuje – vyjmenované zastavitelné plochy nejsou předmětem pořizované změny č. 6. Požadavku se nevyhovuje – přesahuje rámec územního plánování. Územní plán nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterými by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Požadavku se vyhovuje – optický kabel vedoucí v souběhu s VTL plynovodem bude do grafické části doplněn.
9	<i>Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín</i> <i>Čj. MUCT/51798/2023 stanovisko doručeno osobně dne 30. 8. 2023</i> Městský úřad Český Těšín obdržel dne 27.07.2023 oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání. Městský úřad Český Těšín, jako dotčený orgán – státní správy podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy),	

9	– státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí), – ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí), nemá k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín připomínky. Městský úřad Český Těšín, jako dotčený orgán – státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje), na základě písemného vyjádření odborné organizace památkové péče č.j. NPU-381/68453/2023 ze dne 21.08.2023 souhlasí s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín bez zásadních připomínek. Orgán státní památkové péče, v souladu s doporučením odborné organizace památkové péče, uplatňuje pouze následující technickou připomínku: V koordinačním výkresu /Grafická část – II.B.a) Koordinační výkres/ chybí číselné označení dle rejstříku ÚSKP u dvou nemovitých kulturních památek: • Fuldova vila – rejst. č. ÚSKP 105885 (adresa: Český Těšín, Masarykovy sady č.p. 77/16), • vila – rejst. č. ÚSKP 105886 (adresa: Český Těšín, Smetanova č.p. 170/7), a proto požaduje doplnění řádného označení těchto nemovitých kulturních památek do koordinačního výkresu. Odůvodnění: <i>Městský úřad Český Těšín, jako dotčený orgán podle zákona o pozemních komunikacích, zákona o odpadech a zákona o ochraně přírody a krajiny, nemá k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín připomínky.</i> <i>Městský úřad Český Těšín, jako dotčený orgán státní památkové péče, souhlasí s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín a nemá zásadních připomínek. Dotčený orgán, v souladu s doporučením odborné organizace, pouze požaduje doplnění do koordinačního výkresu označení dvou výše uvedených kulturních památek. Z návrhu nevyplývají změny, které by se týkaly nemovitých kulturních památek. V daném území se nenacházejí ochranná pásma kulturních památek ani ochranná pásma městské památkové zóny.</i>	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – chybějící číselné označení nemovitých kulturních památek bude do koordinačního výkresu doplněno.</i>
10	<i>Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Čj. MSK 103394/2023 – koordinované stanovisko doručeno do DS dne 31. 8. 2023 Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Český Těšín,	

10	toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín. Odůvodnění: Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), nesouhlasí s návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín, a to konkrétně, aby byla formulovaná takto (paušálně) v rámci navrhovaných „Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v textové části návrhu (výroku) I.A., v kapitole I.A.f), bodě f2), v bodě 8: „Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“, bez individuálního přístupu a zohlednění ochrany kulturně-historických hodnot Městské památkové zóny Český Těšín (dále jen „MPZ Český Těšín“) a jejich specifík, jelikož by to mělo do budoucna negativní dopad na ochranu a zachování hodnot této MPZ (nacházející se na území obce) a její památkové podstaty, včetně mj. souvisejících cílů stanovených v § 18 stavebního zákona (v rámci ÚP dané obce). Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče proto požaduje, aby se v rámci „Textové části návrhu (výroku) I.A., v kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ [případně v rámci kapitoly I.A.b), podkapitoly 12.2. Kulturní hodnoty - Městská památková zóna Český Těšín], doplnil text v tomto znění: „Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na stavbách s plochou střechou či novostavbách, bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant.“ Základním limitem pro posuzování jakýchkoliv případných zásahů či změn v MPZ Český Těšín, jsou podle opatření obecné povahy č. 6/2014 o prohlášení území s historickým prostředím města Český Těšín za památkovou zónu ze dne 17. 4. 2014 (dále jen „opatření obecné povahy č. 6/2014“), její (citace kurzivou): „kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, umělecké, estetické a krajinné, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho prostředí,“ včetně stanovených podmínek ochrany v čl. 2 daného opatření obecné povahy č. 6/2014 MPZ Český Těšín. V posuzované věci, je důležité upozornit mj. na podmínku písm. c) k zajištění památkové ochrany MPZ Český Těšín zmíněného čl. 2 opatření obecné povahy č. 6/2014, která stanovila, že (citace kurzivou): „úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a dřevin musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny a jejího prostředí“, či podmínku písm. b) (citace kurzivou): „pozemky a stavby musí být využívány v souladu s jejich kulturními hodnotami a musí být respektovány jejich kapacitní a technické možnosti,“ nebo podmínku písm. d), jenž stanovuje, že (citace kurzivou): „při umístění stavby a zařízení a změně stavby musí záměr respektovat prostorové uspořádání dotčených nemovitostí a jejich kulturní hodnoty a jeho realizaci nesmí dojít k negativním změnám estetickým, technickým a funkčním.“ Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto vymezeného chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky. Pro úplnost je taktéž potřeba říct, že obecně památkovou zónou je takové	<i>Bere na vědomí – nesouhlas je respektován.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – požadovaný text v souvislosti s výrobou elektrické energie fotovoltaickou formou v území Městské památkové zóny Český Těšín bude na základě dohady jednání s dotčeným orgánem státní památkové péče dne 17.10.2023 dle dohody doplněn.</i> <i>Znění dohodnutého textu zní: „Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“</i>
----	--	--

10	sídlo či jeho část, které má až na výjimky velmi dobře zachovanou půdorysnou a hmotovou strukturu, ale nižší podíl architektonicky intaktně dochovaných staveb. Zatímco například památkové rezervace jsou chápány jako území z hlediska památkové hodnoty homogenní (a také jsou tak definovány v památkovém zákoně dle § 5 památkového zákona), tak památkové zóny (srov. § 6 památkového zákona) jsou od počátku koncipovány jako území s diferencovaným památkovým režimem, a to z důvodu nerovnoměrně dochované urbanistické a architektonické hodnoty historického stavebního fondu. Potažmo fakt, že součástí památkové zóny je určitá stavba, samo o sobě neznamená, že takováto stavba je pro památkovou zónu hodnotná (v případě MPZ Český Těšín např. některé budovy z druhé pol. 20. století, nebo dílčí novodobé dostavby či přístavby apod.), tzn. se zřetelem na tyto nerovnoměrně dochované urbanistické a architektonické hodnoty, je možno uplatňovat i diferencovanou ochranu. Městská památková zóna Český Těšín, rozprostírající se v širokém údolí Olše při státní hranici s Polskem, je jedinečným urbanistickým a architektonickým útvarem, dokládající vznik samostatného města vlivem historických událostí cestou přeměny zástavby předměstského rázu v samostatný urbanistický celek s nově založeným centrem. Podstatu hodnot této MPZ tvoří urbanisticko-architektonická a krajinná hodnota, tj. dochované funkční a prostorové uspořádání centra města rozčleněné do pravidelných obdélníkových bloků, zastavěné vilami, činžovními domy, skladovacími či továrními areály atd., společně s nezastavěnými plochami a pozemky (veřejné prostory, vodní plochy a parková zeleň, apod.), včetně pravoúhlé uliční sítě (s dominantní ul. Hlavní a ul. Střelniční); vycházející více méně z původního zastavovacího plánu ing. A. Hoheneggera z konce 19. století, a navazujících dobových plánů. Dále architektonická i estetická hodnota, prezentující stavební fond městské architektury z konce 19. a 1. pol. 20. století (ve stylu klasicismu, secese, art deco a tradicionalismu 1. republiky) s architektonicky členitými a umělecky ztvárněnými fasádami (převážně s tvrdými omítkami; s honosnými rizality či arkýři), v řadě případů se sedlovými či valbovými střechami (s věžičkami, štíty, atikami a vikýři, apod.) pokrytými více či méně (tradičními krytinami s falcovaným plechem, pálenou taškou, eternitem – či jejich imitací). Situovaných v blokové zástavbě či soliterně (např. vilová architektura při nábřeží Olše, Kostel Božského Srdce Páně v Masarykových sadech apod.) v urbanistické struktuře města, projevujících se jak z vnitřního prostoru MPZ Český Těšín, ale i z prostoru vnějšího (nábřeží Olše, příjezdy do města Český Těšín atd.). S tím, že právě charakter a tvarosloví původní zástavby a způsob jakým se projevuje v rámci tohoto památkově chráněného území i mimo něj, jsou významnou kulturně-historickou hodnotou, kterou je nutné zachovat a chránit. Kdy z hlediska památkové ochrany je klíčové zachování tohoto specifického a v širším slova smyslu původního historického a architektonicko-urbanistického charakteru dané lokality (např. promyšlenou a plánovanou půdorysnou strukturu sídla; jako parcelace, půdorysnou skladbu zástavby a hmotovou strukturu sídla; významné stavební dominanty, kompoziční vztahy prostorů, uliční pohledové osy, výškovou hladinu, sklon a tvar střech, charakteristické architektonické a zdobné prvky fasád i střech historických budov, včetně materiálové autenticity navazující na stavební a architektonické zvyklosti v sídle, atd.), který se dochoval více či méně v pozměněné podobě až do současnosti, a pro které byla daná Městská památková zóna Český Těšín v roce 2014 prohlášena. Avšak je nutné pochopit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré nemovitosti a plochy, které do chráněného území náleží, jelikož smyslem plošné urbanistické památkové ochrany je zachování celé urbanistické struktury i jednotlivých hodnotných objektů a jejich detailů, stejně jako celkového obrazu prostředí, včetně jeho nerušeného vnímání, v kontextu kulturních památek i jeho vnějšího obrazu sídla. Na základě výše uvedených skutečností, a individuálních kulturně-	
----	--	--

10	historických hodnot MPZ Český Těšín; dotčený orgán státní památkové péče, požaduje, aby navržené „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v souvislosti s „výrobou elektrické energie fotovoltaickou formou na stavebách ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“, v rámci řešené změny č. 6 ÚP Český Těšín, byly v území Městské památkové zóny Český Těšín omezeny (v podobě uvedené výše, tohoto stanoviska), aby byly maximálně eliminovány případné negativní mj. vizuální dopady na celkový obraz tohoto kulturního statku a jeho okolí (např. nebyly tyto případně instalované „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií“ vnímány jako rušivý pohledový element z blízkých a dálkových pohledů, nezpůsobovaly nežádoucí odlesky do nebo na konkrétní místa v chráněném území i mimo něj, svým umístěním nenarušily výškovou a prostorovou hladinu staveb, nedeformovaly střešní krajinu či umělecky zdobné fasády, nezneškodnotily pohledové osy či průhledy uvnitř i vně města, apod.). Poněvadž ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Český Těšín předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této MPZ (tj. kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, umělecké, estetické a krajinné, viz výše), ale také případnou eliminaci či omezení prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání a znehodnocení kulturně-historických hodnot. Podle názoru dotčeného orgánu státní památkové péče, by tak výše navržené omezení mělo představovat určitý kompromis, neboť neeliminují plošně možnost „výroby elektrické energie fotovoltaickou formou,“ v rámci památkově chráněného území MPZ Český Těšín zcela, ale stanovením individuálních omezení vyjadřují snahu případného umístění takových to „fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií“ usměrnit tak, aby nekolidovaly do budoucna se zájmy státní památkové péče s památkově chráněnou lokalitou a jejími specifickými kulturně-historickými hodnotami, pro které byla daná MPZ prohlášena. Kdy míra omezení proporcionálně odpovídá cennosti kulturně-historických hodnot MPZ Český Těšín, které mají být regulací chráněny (viz. mj. opatření obecné povahy č. 6/2014 MPZ Český Těšín, včetně stanovených podmínek ochrany). Takovéto řešení je tedy jistým kompromisem, který umožní hájit veřejný zájem památkové ochrany na území MPZ Český Těšín, a zároveň respektuje právo jednotlivých stavebníků (fyzické osoby i právnické subjekty) zvolit případně pro svou nemovitost ekologický, resp. obnovitelný zdroj energie, současně je v souladu s aktuální judikaturou. Důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by mělo být bezpochyby zakotveno a řešeno již v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě totiž může dojít k zániku historicky mimořádně zachované architektonicko-urbanistické situace v obci. Smyslem a cílem územního plánování je komplexní řešení funkčního využití území a vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních, kulturních a architektonických hodnot území. Vzniká tak komplexní systém, který vede k jednotnému rozvoji území. Je zřejmé, že i taková změna, která se ve srovnání s rozlohou celé obce jeví jako marginální, může mít zásadní význam lokálního dosahu a v součtu mohou takové změny ovlivnit podobu a fungování obce, v tomto případě zejména vypovídající schopnosti o dochovaných hodnotách MPZ Český Těšín. K výše uvedenému nutno dodat, že případné změny chráněného památkového sídla by měly korespondovat i s čl. 14 Mezinárodní charty o konzervaci a restaurování památek a sídel (Benátky 1964), podle něhož mají být Památková sídla předmětem zvláštní péče tak, aby byla zachována jejich integrita, zajištěna jejich asanace, úpravy a jejich zhodnocení či v souladu s čl. 10 ratifikované Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., který mj. ukládá každé straně závazek ochrany architektonického dědictví jako základní cíl plánování územního rozvoje města a venkova a zajišťuje ohled na tento požadavek ve všech fázích jak přípravy plánů výstavby, tak procesu schvalování prací.	
----	---	--

10	Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako nesouhlasné. 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Odůvodnění: <i>Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územní plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 6 ÚP Český Těšín nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.</i> 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín souhlasné stanovisko. Odůvodnění: <i>Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.</i> <i>Předložený návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín, ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, nepředpokládá se záborů PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa), ale dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</i> <i>V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zdali by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 30 m od okraje lesa. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.</i> 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasí s předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín. Odůvodnění: <i>Návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</i> Upozornění: <i>Krajský úřad doporučuje, mimo jiné v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.</i> 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: <i>Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním</i>	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Jednotlivé záměry ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa budou posouzeny v rámci stavebního řízení.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
----	---	---

10	<i>plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</i> 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín souhlasí. Odůvodnění: <i>Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</i> <i>Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.</i> 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž zohlednil i zásady ochrany zemědělského půdního fondu vymezené § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad po prověření předložených podkladů s návrhem změny č. 6 ÚP Českého Těšína souhlasí. Odůvodnění: <i>Krajský úřad posoudil uvedené z hlediska předpokládaného rozsahu záboru zemědělské půdy, vzal do úvahy jednotlivé požadavky dílčích výměr a dospěl k závěru, že vzhledem k využití území v zástavbě a návaznosti na stávající vymezená zastavěná a zastavitelná území nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Pokud se týká postupů daných § 4 odst. 3 této právní úpravy, bylo dané území vyhodnoceno z hlediska stávající zástavby s tím, že se nejedná o územní celky ve volné zemědělské krajině, ale jde o využití dosud nezastavěné části urbanizovaného území. V souladu s § 4 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebude ani v této části řešeného území narušena organizace zemědělského půdního fondu. Zemědělské využití této části území je s ohledem na navazující zástavbu neefektivní. Krajský úřad současně k tomuto poznamenává, že v případě dalších změn územního plánu budou zkoumány stávající možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby byly zachovány optimální parametry mezi nabídkou a poptávkou ploch k zástavbě, a to ve vztahu k demografickému vývoji sídelního celku.</i> 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 6 ÚP Český Těšín.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
----	---	--

10	Odůvodnění: <i>Návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</i> 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), jsou k předloženému návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín připomínky a s předloženým návrhem nesouhlasí. Odůvodnění: <i>Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Český Těšín se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona RWE Gas Storage, s.r.o. (zóny havarijního plánování kolem sond podzemního zásobníku plynu Třanovice). Tyto musí být v návrhu změny územního plánu zakresleny v souladu s ÚAP.</i> <i>V návrhu změny č. 6 ÚP Český Těšín nejsou tyto zóny havarijního plánování zakresleny.</i> 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Odůvodnění: <i>Návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</i> Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny č. 6 ÚP Český Těšín ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	<i>Bere na vědomí – nesouhlas je respektován.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – Zóny havarijního plánování budou doplněny do grafické části změny č. 6 koordinačního výkresu.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
11	<i>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</i> Čj. KHSMS 43383/2023/KA/HOK stanovisko doručeno do DS dne 1. 9. 2023 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen	

11	„zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, ze dne 27. 7. 2023, o stanovisko ke změně č. 6 Územního plánu Český Těšín. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah změny č. 6 územního plánu Český Těšín. Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, ze dne 28.7. ve věci uplatnění případných připomínek ke změně č. 6 Územního plánu Český Těšín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Hlavním důvodem pořízení změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (dále jen Změna č. 6) je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů převážně pro bydlení, jako kompenzace za již využitá zastavitelná plochy nebo již využitá proluky v zastavěném území. Dále jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů – aktualizace č. 5, vydaných v prosinci roku 2020. Součástí této změny je i uvedení ÚP Český Těšín do souladu s Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Dále budou vybrané části územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění zpracována v jednotném standardu. Předmětem pořízení Změny č. 6 je 31 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu (jedná se především o vymezení spíše drobnějších nových zastavitelných ploch) nedojde k narušení nebo změně koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot ani se nepředpokládá výraznější negativní vliv této změny na životní prostředí. Změna č. 6 ÚP Český Těšín respektuje, v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Český Těšín.	Bere na vědomí - bez připomínek.
12	<u>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava</u> Čj. NPU-381/75494/2023 připomínka doručena do DS dne 1. 9. 2023 Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, vydané v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín <u>ÚPD:</u> Pořizovatel: Městský úřad Český Těšín Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. Zpracovatel: Ing. arch. Petr Gajdušek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Gajdušek Datum zpracování: červenec 2023	

12	Návrh Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín je pořizován pro celé správní území města Český Těšín, tvořené katastrálními územími: Český Těšín, Dolní Žukov, Horní Žukov, Koňákov, Místřovice, Mosty u Českého Těšína, Stanislavice. V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín, dostupný od 28. 7. 2023 do 4. 9. 2023 na webových stránkách města Český Těšín https://www.tesin.cz/aktualne-porizovane-upd/d-14334/p1=13608. <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:</u> V řešeném území se nachází území s plošnou památkovou ochranou. - památková zóna, rejst. č. ÚSKP 2489. V rámci řešeného území se nachází nemovitě kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. <u>NPÚ, ÚOP v Ostravě, doporučuje Městskému úřadu Český Těšín, dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín, uplatnit následující požadavky a připomínky:</u> <u>Ad. Grafická část – II.B.a) Koordinační výkres</u> <u>Výrok NPÚ:</u> V koordinačním výkresu chybí číselné označení dle rejstříku ÚSKP u dvou nemovitých kulturních památek: • Fuldova vila – rejst. č. ÚSKP 105885 • vila – rejst. č. ÚSKP 105886 Požadujeme doplnění řádného označení těchto nemovitých kulturních památek do koordinačního výkresu. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> <i>Předmětné nemovitě kulturní památky nejsou v koordinačním výkresu dostatečně popsány, doplnění podléhá zákonu č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, viz legislativní rámec.</i> <u>Ad. Grafická část – I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu</u> <u>Výrok NPÚ:</u> Požadujeme upřesnění předloženého schématu dle reálných možností daného území. Konkrétně lze uvést následující nedostatky: • vymezení bloku pomocí uliční a stavební čáry – v místech s hodnotnou solitérní zástavbou s oplocením na hranici pozemku, bez reálné možnosti změny v daném území, specifikovat tuto čáru dle skutečného stavu, například v těchto případech: ▪ nároží ulic Dvořákova x Smetanova po obou stranách – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční; ▪ ulice Příční – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční; ▪ nároží ulic Moskevská x Božkova – ve schématu je uvedena čára stavební, ve skutečnosti se jedná o čáru uliční. • grafické odlišení charakteru zástavby definovat dle skutečného stavu – v místech, kde není reálná změna v daném území, například v těchto případech: ▪ blok vymezený ulicemi Dvořákova, nábřeží Míru, Bezručova,	Bere na vědomí <i>Požadavku se vyhovuje – chybějící číselné označení nemovitých kulturních památek bude do koordinačního výkresu doplněno.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu bude upraveno.</i>
----	---	--

12	Smetanova – ve schématu graficky sjednoceno jako bydlení individuální, přičemž velká část bloku je využívána k bydlení hromadnému; ▪ blok vymezený ulicemi Bezručova, nábřeží Míru, Střelniční, Smetanova – ve schématu graficky sjednoceno jako bydlení individuální, přičemž velká část bloku je využívána k bydlení hromadnému; <u>Odůvodnění NPÚ:</u> <i>Územní plán je doplněn o prvky regulačního plánu v prostoru Městské památkové zóny Český Těšín. Veškeré změny, které probíhají na tomto památkově chráněném území podléhají posouzení z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je nezbytné, aby schéma, které má za úkol regulovat toto území, bylo zpracováno dle skutečných možností daného území.</i> <u>Závěr písemného vyjádření:</u> Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k posuzovanému návrhu Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín nad rámec výše uvedeného další zásadní připomínky. <u>Upozornění:</u> Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/) a následně umožnit některé oprávněné organizaci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava T +420 595 133 903 E epodatelna@npu.cz DS 2cy8h6t IČO 75032333 DIČ CZ75032333 3/3) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.	
13	<i>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava</i> Č. j. MZP/2023/251/1134 stanovisko doručeno do DS dne 5. 9. 2023 po termínu Stanovisko k návrhu změny č. 6 územního plánu města Český Těšín Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. <u>Odůvodnění:</u> <i>Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Český Těšín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostor, prognózní zdroj, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše</i>	<i>Přišlo po termínu!</i> <i>Bez připomínek.</i>

13	uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	
14	Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování, 28.října 117, 702 18 Ostrava Č.j. MSK 119422/2023 stanovisko nadřízeného orgánu ze 4. 10. 2023 Vážení, dopisem č. j. MUCT/60679/2023 ze dne 06.09.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (dále jen „návrh Změny č. 6“). Pořizovatelem návrhu Změny č. 6 je Město Český Těšín, odbor územního rozvoje. Zpracovatel je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. Orgánem příslušným k vydání návrhu Změny č. 6 je Zastupitelstvo města Český Těšín. Platnou územně plánovací dokumentací pro město Český Těšín je Územní plán Český Těšín účinný od 14.07.2010, změněn a doplněn Změnou č. 1 účinnou od 10.05.2013, Změnou č. 2 účinnou od 10.10.2014, Změnou č. 3 účinnou od 12.01.2016, Změnou č. 4 účinnou od 13.01.2018 a Změnou č. 5 účinnou od 07.07.2021 (dále jen „ÚP Český Těšín“ nebo také „Územní plán Český Těšín“). Jako podklad pro vydání stanoviska byl krajskému úřadu předán návrh Změny č. 6, kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultace k návrhu Změny č. 6, zápis a prezenční listina z veřejného projednání návrhu Změny č. 6. Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska: 1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, 2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Obsahem návrhu Změny č. 6 je zejména: • aktualizace zastavěného území • zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu, • zmenšení výměry zastavitelných ploch Z.14, Z.25, Z.35, Z.36, Z.41, Z.51, Z.53, Z.55, Z.81 a Z.57, • vymezení zastavitelných ploch Z.6/1 – Z.6/27. Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným územním plánem Český Těšín. Na území města Český Těšín se nachází plochy a koridory nadmístního významu, jejich vymezení se návrhem Změny č. 6 nemění. S ohledem na zpracování návrhu Změny č. 6 v jednotném standardu dochází k novému označení a zákresu koridorů do územně plánovací dokumentace. Návrh Změny č. 6 dále řeší vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o plochy lokálního významu, které nemají vazby na území sousedních obcí. Návaznost se sousedícími obcemi Chotěbuz, Albrechtice, Těrlicko, Třanovice, Vělopolí, Ropice a městem Třinec je zajištěna v platných územních plánech výše uvedených obcí. Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 6 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy připomínek. Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny č. 6.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>

14	Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje: Město Český Těšín se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 6, tj. ve znění účinném od 01.09.2023 (dále jen „PÚR ČR“) v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem Český Těšín a návrhem Změny č. 6 jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro příslušnou rozvojovou oblast. Pro město Český Těšín vyplývá z PÚR ČR úkol vymezit koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu s označením ŽD5, ŽD11, ŽD20 a SD12. Tyto záměry jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“) jako záměry s označením DZ14 – optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín a D164 – železniční trať č. 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR. Výše uvedené koridory jsou vymezeny v platném ÚP Český Těšín a návrhem Změny č. 6 se mění pouze označení, nikoliv vymezení. Navržené zastavitelné plochy jsou mimo záplavová území, nenarušují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, navazují na zastavěné území a negativně neovlivňují nezastavěné území. Navržená plocha pro výrobu je vymezena v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou navrženy pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny. Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že řešení návrhu Změny č. 6 není v rozporu s PÚR ČR. Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje: Město Český Těšín se dle ZÚR MSK nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro město Český Těšín vyplývají ze ZÚR MSK záměry D32, D164, DZ14, DZ18, P5 a T5. Dále se na řešeném území nacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionální biokoridory č. 563, 564, 565, 575 a regionální biocentra č. 149, 227. Pro uvedené záměry jsou v návrhu Změny č. 6 vymezeny koridory s označením CPZ.D32, CNZ.DZ18, CNZ.P5 a CNZ.T5. Vymezení koridorů a ÚSES je v souladu se ZÚR MSK. Požadavky na řešení vyplývající ze ZÚR MSK jsou cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa a cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz. Konkrétní vymezení koridorů pro cyklotrasu prozatím není známo, bude předmětem zkoumání Cyklostrategie Moravskoslezského kraje, poté budou moci být záměry zapracovány do územního plánu. Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 6 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovené záplavová území; zachování průchodnosti území; zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Návrh Změny č. 6 vymezuje nové zastavitelné plochy mimo záplavové území a v návaznosti na zastavěné území. Nenarušuje prostupnost krajiny a respektuje sídelní strukturu. Při vymezování ploch pro dopravní infrastrukturu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro město Český Těšín jsou dle kapitoly E. ZÚR MSK stanoveny hodnoty	Bere na vědomí.
----	---	-----------------

14	funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (bod 74a.) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (bod 74C.), pro které platí jako úkoly a požadavky na využití území při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb. Tyto hodnoty jsou návrhem Změny č. 6 respektovány. Území řešené návrhem Změny č. 6 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma. Dle textové části ZÚR MSK se na území města Český Těšín vztahuje typ krajiny Třinec – Těšín (F-06). Cílové kvality uvedené krajiny jsou návrhem Změny č. 6 respektovány. V rámci návrhu Změny č. 6 nebyly navrženy zastavitelné plochy, které by narušily pohledový obraz krajinné struktury nebo ostatní hodnoty této specifické krajiny a respektují přírodní odtokové poměry v údolních nivách Olše. Závěr: Návrh změny č. 6 Územního plánu Český Těšín byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a není rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 6 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části vyhodnocení souladu navrhované změny s aktualizací č. 7 ZÚR MSK a aktualizací č. 6 PÚR ČR. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nabyla účinnost 13.07.2023. Předmětem aktualizace je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu v Karviné. Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 01.09.2023 a týká se veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Tato aktualizace nezasahuje na území Moravskoslezského kraje. Na předložený návrh Změny č. 6 nemají tyto aktualizace žádný vliv.	<i>Bere na vědomí.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – textová část bude doplněna o vyhodnocení souladu navrhované změny s aktualizací č. 7 ZÚR MSK a aktualizací č. 6 PÚR ČR.</i>
----	--	--

ZÁVĚR

Po projednání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín.

Po vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín bude zpracováno úplné znění Územního plánu Český Těšín po změně č. 6.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne XX.XX.202X

.....
Karel Kula
starosta města

.....
Ing. Jan Pekař, CFA, MBA
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Český Těšín

Číslo usnesení:

XXX/XX.ZM

Datum nabytí účinnosti:

XX.XX.2024

Pořizovatel:

Městský úřad Český Těšín

Jméno a příjmení:

Mgr. Radim Siuda

Funkce:

vedoucí odboru územního rozvoje

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky).