

ÚZEMNÍ PLÁN

ČESKÝ TĚŠÍN



ZMĚNA Č. 6

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 56

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

KVĚTEN-PROSINEC 2021³

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 56

I. ~~NÁVRH~~ ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	<u>I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury</u>	<u>1 : 5 000</u>
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500.
<u>I.B.e)</u>	<u>Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu</u>	<u>1 : 2 000</u>

I.A ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
c1) Celková urbanistická koncepce	7
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
c3) Systém sídelní zeleně	8
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	20
d1) Dopravní infrastruktura	20
d2) Technické vybavení	22
d3) Občanské vybavení	24
d4) Veřejná prostranství	2524
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	25
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	25
e2) Územní systém ekologické stability	26
e3) Prostupnost krajiny	32
e4) Protierozní opatření	32
e5) Ochrana před povodněmi	32
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	32
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin	33
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	33
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	34
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	76
g2) Veřejně prospěšná opatření	82
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	82
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	82
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	43
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	83
h2) Občanské vybavení	44
h3) Veřejná prostranství	85
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	85
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	85
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	85
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	86
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	87
I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	87
I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	87

I.A ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní územím města Český Těšín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo
územně technické
jednotky (IČÚTJ):

název:

plocha v ha:

623164	Český Těšín	<u>738,8979736,4478</u>
626261	Dolní Žukov	<u>534,0785533,7603</u>
644722	Horní Žukov	<u>649,5925649,8702</u>
696111	Koňákov	<u>306,1173305,9866</u>
696129	Mistřovice	<u>314,3836314,3840</u>
696137	Mosty u Českého Těšína	<u>440,4136441,5333</u>
753521	Stanislavice	397,0492

celkem

3-380,53263 379,0314

2. Zastavěné území Českého Těšína je vymezeno k 30. 6. 2009. V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Český Těšín, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín bylo aktualizováno k datu 31. 12. 2011. V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území dále aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2013.

V rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2014.

Další aktualizace hranice zastavěného území byla provedena v srpnu 2016 v souvislosti se zpracovávanou změnou č. 4 územního plánu.

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 9. 2019.

V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2022.

Zástavba Českého Těšína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily část původní smíšené obytné zástavby venkovského charakteru tvořené rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, doplněnými objekty a zařízeními občanské vybavenosti a výroby.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Českého Těšína.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do prostoru tzv. „Zlatého trojúhelníku“ vymezeného ul. Frýdecká, Jablunkovská, Slovenská západně centra města (stadion, zimní stadion a další hřiště pro míčové hry) a do prostoru Nábřeží Míru (tenisové kurty a další hřiště pro míčové hry), koupaliště se nachází v severozápadním okraji zastavěného území města u potoka Hrabinka. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslová výroba v Českém Těšíně je reprezentována potravinářským průmyslem (jatká, mlékárna, Walmark, a.s. apod.), polygrafickým průmyslem (Těšínská tiskárna, tiskárna Finidr), strojírenským průmyslem realizovaným v rámci nově vznikající průmyslové zóny „Pod Zelenou“

(Kovona systém, a.s. - kovovýroba, zpracování plechů, trubek a profilů, DONGHEE Czech, s.r.o. – výroba dílů pro automobilový průmysl).

3. Zastavěné území Českého Těšína je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJICH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, ÚAP SO ORP Český Těšín a dalších dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – obsažených zejména ve strategickém a komunitním plánu města) je formulována **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Český Těšín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, kulturními a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu (včetně možností přeshraniční spolupráce).
2. **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)**, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, ~~4, a 5 a 6 z roku 2015, 2019 a 2020~~, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, ~~2a, 2b, 3, 4, 5 a 7~~ potvrdily zařazení města **Český Těšín** do rozvojové oblasti ~~OB 2, uvedené vymezené~~ v PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 na jako OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Na ni (na území města) navazuje podle tohoto dokumentu rozvojová osa OS13 Ostrava-Třinec-hranice ČR/SR(-Čadca).~~

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- ~~P2 (PZP Třanovice –) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu – DN 500 pro oblast Karviná Doly~~
- P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území
- T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny regionální prvky ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575.

3. **Poloha města u státní hranice s Polskem** byla a je významným faktorem ovlivňujícím rozvoj Českého Těšína (viz projekty spolupráce s městem Cieszyn, nové propojení obou břehů řeky Olše a obou měst).
4. **Za jednoznačně omezující faktor rozvoje je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí, zejména však s ohledem na širší region (nikoliv z pozice vlastního města)**, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť).
5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Český Těšín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 24 000 obyvatel v r. 2030 - 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení (růstu počtu bytů) s ohledem na potřebu bytů vlivem odpadu bytového fondu a vlivem nižšího zalidnění bytů, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města.**

6. **V návrhu nových ploch je uplatňována výrazná diferenciací jejich umístění, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje, záměry města i tradice rozptýlené zástavby v území s cílem zlepšit urbanistickou ekonomii zástavby.**
7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
8. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí (potřeby zachování a zkvalitnění obytné funkce města) a hospodářských podmínek rozvoje území** (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však výrazně omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí). Možnosti je nutno hledat v rámci tradičních vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.
9. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
10. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
11. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

12. Předmětem ochrany na území Českého Těšína jsou:

12.1. Přírodní hodnoty:

1. Oblasti a místa krajinného rázu

Na území města Český Těšín byly v rámci „Nového vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín“ vymezeny oblasti a místa krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu	Místa krajinného rázu
A – Koridor řeky Olše	A.4 - Český Těšín
	A.5 - Velké doly
B – Těšínská pahorkatina	B.2 - Stanislavice
	B.3 - Koňákovský hřbet
	B.4 - Žukovský hřbet

Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat schválená „Doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Český Těšín“ (dále jen doporučení), která jsou rozdělena do tří kategorií lokalit se zástavbou, jak jsou územně vymezeny v grafické příloze I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500. Ochranné podmínky pro jednotlivé lokality (kategorie) členěné dle úrovně urbanizace na tři kategorie:

kategorie I. rozptýlená slezská zástavba,

kategorie II. soustředěná venkovská zástavba a

kategorie III. silně urbanizovaná krajina,

jsou stanoveny následovně:

LoSZ kategorie I. - rozptýlená slezská zástavba

Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%
- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m²

Stavby pro individuální rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)

- max. výška od terénu 20 m.

LoSZ kategorie II. - soustředěná venkovská zástavba

Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

Stavby pro individuální rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)

- max. výška od terénu 20 m.

LoSZ kategorie III. - silně urbanizovaná krajina

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)

- max. výška od terénu 30 m.

2. Maloplošná chráněná území:

Přírodní rezervace (PR) Velké Doly

3. Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;

4. Významné krajinné prvky (VKP):

- VKP registrované a
- VKP ze zákona

musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umisťováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;

5. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

12.2. Kulturní hodnoty:

1. Nemovité kulturní památky;

2. Městská památková zóna Český Těšín:

Pro území městské památkové zóny jsou v rámci změny č. 6 stanoveny regulační prvky na schématu „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“. Jsou stanoveny tyto závazné regulační prvky:

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat;

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení);

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost;

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku“ zůstanou veřejně průchozí.

Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.

3. Objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj a dotváří charakteristický ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Českém Těšíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny a na území Městské památkové zóny Český i kritéria ochrany kulturního dědictví.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných (urbanizovaných) plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V nezastavěných a nezastavitelných (neurbanizovaných) plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
14. Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.
15. Změna v účelu užívání u řadových a hromadných garáží není přípustná.
16. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Českého Těšína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury
 - II.B.b) Koordinační výkres

c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní nehospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné, je použito zavedeného systému rozdělení veřejné zeleně.

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme v jednotlivých plochách na území Českého Těšína:

Parky (v plochách veřejných prostranství)

Návrh nové parkové plochy v blízkosti hřbitova – charakter parku přírodně krajinářský s vybavením: dětské hřiště, malé sportovní hřiště.

~~Rekonstrukce stávajících parků: rekonstrukce Masarykových sadů, park A. Sikory a nábrežních parkových ploch, které budou dovybaveny dětskými hřišti a řeší také průtah pro cyklistickou stezku podél Olše.~~

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Masarykovy sady a park Adama Sikory. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Doporučení k další údržbě:

maximálně se soustředit na dlouhodobou kvalifikovanou strategickou péči především dlouhodobé prvky parkových ploch (porosty dřevin).

Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadeb má sledovat:

- a) trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- b) pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové na významné plochy s rekreační funkcí (budování přírodně blízkých rekreačních ploch podél Olše nad městem),

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadeb, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadeb kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodně blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních nepůvodních druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky - uvolňování perspektivních solitér a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu (výchovné a negativní probírky).

Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavěných ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami. U alejí s již neperspektivními stromy přikročit k jejich obnově – Nádražní a Jablunkovská ulice.

Sídlíšní zeleň

Pro péči o plochy sídlíšní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídlíšních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Cílem výsadeb na vegetačních plochách sídlíšť je:

- a) přibližně na 30% ploch realizovat nebo udržovat trvalé dřevinné porosty (snížení nákladů na sečení rozsáhlých travnatých ploch, předpokladem je řádné zjištění umístění všech podzemních sítí a jiných překážek pro výsadbu dřevin;
- b) diferencovat intenzitu údržby travnatých ploch – intenzivní trávníky (nad 10 sečí do roka), málo intenzivní travnaté a travobylinné plochy (louky) se dvěma až čtyřmi sečemi za rok – okrajové plochy – podrosty stromových výsadeb;
- c) zajistit vhodné odclonění rušných ulic s dopravním provozem od rekreačních sídlíšních ploch.

Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit pěstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

Venkovské části Českého Těšína (Dolní Žukov, Horní Žukov, Koňákov, Mistřovice, Mosty, Stanislavice a okrajové části města).

V částech města s charakterem vesnické zástavby se doporučuje soustředit na údržbu nejvíce frekventovaných částí obcí z hlediska pohybu pěších – zastávky autobusů, školská a výchovná zařízení, plochy veřejné zeleně u vybavenosti, hřbitovy. V areálech těchto zařízení a městských pozemcích se soustředit především na trvalou dřevinnou vegetaci – výsadba keřových a stromových komponovaných skupin – zajímavé kvetení, plody, charakteristický habitus stromů apod.

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo solitérních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderalní vegetací.

Na pozemcích a plochách sídlíšní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnických upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

Aleje ve volné krajině

Ve venkovské krajině navrhujeme podporovat výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být aleje podél místních komunikací, zejména podél těch, které jsou zároveň využívány pro turistiku a cykloturistiku (orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty), aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porosty, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím.

Vhodné je umístění alejí u vedlejších komunikací vedoucích ze sídlišť do nezastavěné krajiny (např. ulice Kostelní, Žukovská apod.). Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění a zejména u vedlejších cest také vyznačení trasy za nepříznivých meteorologických podmínek -dopravně orientační význam (např. okrajové plochy u sídliště Svibice a Frýdecká (Sokolovská).

Zeleň izolační a ochranná

Její uplatnění je především v obvodových pruzích kolem průmyslové výrobní, dopravní a skladištní zástavby. Při jejím navrhování je nutné vzít v úvahu charakter budovaných nebo stávajících objektů z hlediska trvalosti a použití vhodné druhy dřevin – především rychle rostoucí (topoly, břízy, vrby, osiky, lísky apod. Vnější obvod pro nově navrhované plochy pro tyto funkce odčlenit, resp. začlenit do krajiny a navazující plochy s jiným funkčním využitím pásy o šířce 15 metrů, případně menším – podle výšky navrhované zástavby, tyto pásy řešit v rámci podrobnější územně plánovací nebo stavební dokumentace.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z-1	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	ÚS	3,91
Z-2	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	2,27
Z-4	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,42
Z-6	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,97
Z-7	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,44
Z-8	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,86
Z-11	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,34
Z-13	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,25
Z-14	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,99 0,80
Z-15	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,18
Z-16	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,19
Z-17	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,59
Z-18	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,48
Z-19	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
Z-20	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,54
Z-21	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,95
Z-22	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,64
Z-23	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,20
Z-24	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,17
Z-25	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,83 1,35
Z-26	Dolní Žukov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	0,39
Z-27	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,99
Z-28	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,92
Z-29	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,49
Z-30	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,33
Z-31	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,12
Z-32	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,50
Z-33	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52
Z-34	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,17
Z-35	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	1,79 1,42
Z-36	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,13 0,11
Z-37	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,14
Z-38	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	1,26
Z-41	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,80 0,49
Z-43	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,19
Z-44	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,62
Z-45	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	2,25
Z-46	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,23
Z-47	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,10
Z-48	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,36
Z-49	Horní Žukov, Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,82
Z-50	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,38
Z-51	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,73 0,13
Z-52	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,33
Z-53	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,88

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
				0,60
Z-54	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,93
Z-55	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,99
				0,66
Z-56	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,28
Z-57	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,76
Z-58	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské RZ – rekreace - zahrádkářské osady	-	0,22
Z-62	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,12
Z-63	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,37
Z-64	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,98
Z-66	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,09
Z-67	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,71
Z-68	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
Z-70	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,32
Z-71	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,26
Z-72	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,16
Z-74	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,52
Z-75	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,43
Z-76	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,33
Z-77	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,13
Z-78	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,28
Z-79	Mistřovice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,19
Z-81	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,26
				0,12
Z-83	Stanislavice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,20
Z-84	Stanislavice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,58
Z-85	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,40
Z-86	Stanislavice	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,31
Z-87	Koňákov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,58
				0,42
Z-88	Koňákov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	1,70
Z-89	Koňákov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,47
Z-91	Horní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,23
Z-95	Horní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,29
Z-96	Horní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,75
Z-98	Horní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,18
Z-100	Horní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,14
Z-101	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,56
Z-102	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,37
Z-103	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,23
Z-104	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,45
Z-105	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,17
Z-106	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,39
Z-107	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,61
Z-108	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,23
Z-109	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	1,10
Z-111	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,42
Z-113	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	1,50
Z-114	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,05
Z-115	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,11
Z-116	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,14
Z-117	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,22
Z-118	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z-120	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,20
Z-121	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,25
Z-122	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné -venkovské	-	0,40
Z-124	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,22

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z-125	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,30
Z-126	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální – (v RD) – městské a příměstské	-	1,66
Z-127	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální – (v RD) – městské a příměstské	-	0,98
Z-128	Stanislavice	RZl – rekreace – zahrady individuální	-	0,38
Z-129	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,03
Z-131	Český Těšín	OK.v – občanské vybavení - komerční – zařízení plošně rozsáhlá	-	1,29
Z-133	Český Těšín	OM-OK.m – občanské vybavení – komerční – zařízení malá a střední	-	1,22
Z-134	Český Těšín	OX – občanské vybavení se spec. využitím – psí útulek jiné	-	0,54
Z-136	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	1,29
Z-139	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby	-	3,58
Z-140	Český Těšín, Mosty u ČT	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby	-	1,57
Z-141	Koňákov	TI – technická infrastruktura – TW – vodní hospodářství	-	0,03
Z-143	Český Těšín	DK – dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra DX – doprava jiná	-	7,67
Z-144	Český Těšín	TI – technická infrastruktura – TE – energetika	-	0,91
Z-145	Dolní Žukov	TI – technická infrastruktura – TW – vodní hospodářství	-	0,02
Z-146	Stanislavice	TI – technická infrastruktura – TW – vodní hospodářství	-	0,03
Z-147	Stanislavice	TI – technická infrastruktura – TW – vodní hospodářství	-	0,10
Z-148	Horní Žukov	TI – technická infrastruktura – TW – vodní hospodářství	-	0,04
Z-149	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá OK.v – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá	ÚS	18,92
Z-150	Český Těšín, Dolní Žukov	OK.v – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	7,47
Z-151	Český Těšín	OK.v – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	0,17
Z-152	Mosty u ČT	RN.O – rekreace – oddechové plochy na plochách přírodního charakteru	-	0,34
Z-153	Český Těšín	RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru MU.r – smíšené nezastavěného území – rekreace nepobyťová	-	0,64
Z-154	Horní Žukov	BI – bydlení individuální – (v RD) – městské a příměstské	-	1,02
Z-155	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,19
Z-156	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	1,12
Z-157	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z-1/1	Český Těšín	BI – bydlení individuální – (v RD) – městské a příměstské	-	0,39
Z-1/3	Mosty u ČT	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	0,39
Z-1/6	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,02

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.1/7	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,75
Z.1/8	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,22
Z.1/11	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,26
Z.1/13	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
Z.1/14	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z.1/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.2/1	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby	-	0,30
Z.2/2	Mistřovice	ZVP – zeleň – na veřejných prostranstvích parky a parkové plochy	-	0,17

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.3/1	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,19
Z.3/4	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
Z.3/5	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
Z.3/6	Mistřovice	RZl – rekreace – zahrady individuální	-	0,55
Z.3/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,24
Z.3/14	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,47
Z.3/15	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,11
Z.3/20	Horní Žukov	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická	-	0,14
Z.3/21	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrad káňské osady (v místě zrušené plochy Z 59)	-	0,27
Z.3/25	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,25
Z.3/26	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční	-	0,07
Z.3/29	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční	-	0,02

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c1.4)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím <u>území</u>	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z.4/2	Horní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,46
Z.4/3	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské (upraveno po SEA)	-	0,32
Z.4/5	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,20
Z.4/7	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,22
Z.4/8	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	2,03
Z.4/9	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,59
Z.4/10	Stanislavice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,07
Z.4/12	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,92
Z.4/13	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	4,45 2,04
Z.4/14	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,05
Z.4/15	Dolní Žukov	BI - bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,18
Z.4/16	Horní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,20
Z.4/18	Mosty u ČT	VD – výroby, drobné řemeslné výroby výroba drobná a služby	-	0,25
Z.4/20	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,03
Z.4/22	Horní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,32
Z.4/23	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční	-	0,01
Z.4/25	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,12
Z.4/26	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
Z.4/29	Český Těšín	VD – výroby, drobné řemeslné výroby výroba drobná a služby	-	1,30

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c1.5)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím <u>území</u>	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z.5/1	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,08
Z.5/2	Horní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,16
Z.5/3	Stanislavice	VD – výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	0,19
Z.5/4	Dolní Žukov	BI - bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,20
Z.5/5	Koňákov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,20
Z.5/6	Koňákov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,20
Z.5/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,06
Z.5/8	Koňákov	SV – smíšené obytné –venkovsk	-	0,34
Z.5/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,38
Z.5/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné –venkovské	-	0,15
Z.5/11	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,48

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z.5/12	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,10
Z.5/13	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,19
Z.5/14	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,18
Z.5/15	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	ÚS	0,80
Z.5/16	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	ÚS	0,12
Z.5/17	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,50
Z.5/18	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,13
Z.5/19	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,14
Z.5/20	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrádky	-	0,13
Z.5/21	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,30
Z.5/22	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
Z.5/23	Dolní Žukov, Horní Žukov	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická	-	0,31
Z.5/24	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,03
Z.5/25	Koňákov	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,14
Z.5/26	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,74
Z.5/27	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,87
Z.5/28	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,69
Z.5/29	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,12
Z.5/30	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,18
Z.5/31	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,07
Z.5/32	Mosty u ČT	PV-PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,80
Z.5/33	Mosty u ČT	ZVP – zeleň – na veřejných prostranstvích parky a parkově upravené plochy	-	0,09
Z.5/34	Český Těšín, Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	1,98
Z.5/35	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,07
Z.5/36	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,05
Z.5/37	Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z.5/38	Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,17
Z.5/39	Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z.5/40	Mosty u ČT	PUV – veřejná prostranství všeobecná	-	0,13
Z.5/41	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,76
Z.5/42	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,69
Z.5/43	Mosty u ČT	PUV – veřejná prostranství všeobecná	-	0,13
Z.5/44	Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z.5/45	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,21
Z.5/46	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,95
Z.5/47	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,62
Z.5/48	Český Těšín, Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,54
Z.5/49	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,07
Z.5/50	Český Těšín, Mosty u ČT	ZPV – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,27
Z.5/51	Český Těšín, Mosty u ČT	PUV – veřejná prostranství všeobecná	-	0,62
Z.5/52	Český Těšín, Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,33
Z.5/53	Mosty u ČT	ZVP – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	-	0,21

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
<u>Z.5/54</u>	Mosty u ČT	<u>ZPV – zeleň – na veřejných prostranstvích parky a parkově upravené plochy</u>		0,21

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c1.6)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 6 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

<u>plocha číslo</u>	<u>katastrální území</u>	<u>typ plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾</u>	<u>výměra v ha</u>
<u>Z.6/1</u>	<u>Stanislavice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,17</u>
<u>Z.6/2</u>	<u>Stanislavice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,11</u>
<u>Z.6/3</u>	<u>Koňákov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,27</u>
<u>Z.6/4</u>	<u>Koňákov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,21</u>
<u>Z.6/5</u>	<u>Mistřovice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,27</u>
<u>Z.6/6</u>	<u>Mistřovice</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,25</u>
<u>Z.6/7</u>	<u>Mistřovice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,18</u>
<u>Z.6/8</u>	<u>Mistřovice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,18</u>
<u>Z.6/9</u>	<u>Mistřovice</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,09</u>
<u>Z.6/10</u>	<u>Horní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,12</u>
<u>Z.6/11</u>	<u>Horní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,24</u>
<u>Z.6/12</u>	<u>Horní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,18</u>
<u>Z.6/13</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,10</u>
<u>Z.6/14</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,02</u>
<u>Z.6/15</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,12</u>
<u>Z.6/16</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,19</u>
<u>Z.6/17</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,09</u>
<u>Z.6/18</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,25</u>
<u>Z.6/19</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,13</u>
<u>Z.6/20</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,23</u>
<u>Z.6/21</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,23</u>
<u>Z.6/22</u>	<u>Dolní Žukov</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,30</u>
<u>Z.6/23</u>	<u>Mosty u ČT</u>	<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	-	<u>0,18</u>
<u>Z.6/24</u>	<u>Mosty u ČT</u>	<u>VD – výroba drobná a služby</u>	-	<u>0,36</u>
<u>Z.6/25</u>	<u>Český Těšín</u>	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	<u>0,31</u>
<u>Z.6/26</u>	<u>Český Těšín</u>	<u>DS – doprava silniční</u>	-	<u>0,05</u>
<u>Z.6/27</u>	<u>Český Těšín</u>	<u>DS – doprava silniční</u>	-	<u>0,23</u>

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Územním plánem
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P ₂ -2	Český Těšín	SC – smíšené obytné, v centru <u>centrální</u> (Cihelna, u Mlékárny)	ÚS	2,63
P ₂ -4	Český Těšín	SM – smíšené obytné – městské	-	1,49 0,30
P ₂ -5	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	ÚS (západní část)	9,97
P ₂ -6	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	1,36
P ₂ -7	Český Těšín	SM – smíšené obytné – městské BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	ÚS	3,42 3,12
P ₂ -9	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné	-	0,37
P ₂ -10	Český Těšín	OK, mM – občanské vybavení vybavení komerční – komerční – zařízení malá a střední	-	0,76
P ₂ -12	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,48
P ₂ -13	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura doprava silniční	-	0,50
P ₂ -15	Český Těšín	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,86
P ₂ -16	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	1,71
P ₂ -17	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,80

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2.1)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P ₂ 1/1	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,23
P ₂ 1/2	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
P ₂ 1/3	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,14
P ₂ 1/4	Český Těšín	ZPV – zeleň – na veřejných prostranstvích parky a <u>parkově upravené plochy</u>	-	0,06

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2.2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P.2/3	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	3,62
P.2/4	Český Těšín	VD – výroba drobná a služby výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,34
P.2/5	Český Těšín	OK.v – občanské vybavení – komerční – zařízení plošně rozsáhlá	-	0,14
P.2/6	Mosty u ČT	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby	-	0,08

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c2.3)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P.3/1	Český Těšín	SM – smíšené obytné – městské	-	1,17
P.3/3	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	0,33
P.3/4	Český Těšín	PUV – plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	-	0,22
P.3/5	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,11
P.3/6	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,50
P.3/7	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,02
P.3/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	-	0,02
P.3/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
P.3/10	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrady zahradkářské osady	-	0,03

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2.4)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 4 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P.4/2	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,13
P.4/3	Mistřovice	OK.mM – občanské vybavení – komerční – zařízení malá a střední	-	0,05
P.4/4	Český Těšín	SC – smíšené obytné – v centru města centrální	-	0,82
P.4/7	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,50
P.4/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční (výrobní zóna)	-	0,52

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným <u>způsobem</u> využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P.4/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – <u>dopravní</u> silniční	-	0,20
P.4/11	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – <u>dopravní</u> silniční	-	0,01

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

- Pro realizaci přeložky silnice I/11 v k. ú. Mosty u Českého Těšína a Stanislavice budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/11. Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CPZ.D32 o šířce 25 m od předpokládané osy této silnice.
- Dílečkové úpravy tras silnic I., II., III. a místních komunikací – přestavby křižovatek, realizace chodníků, dopravně zklidňujících opatření apod. – mohou být realizovány bez vymezení v grafické části územního plánu.
- Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství :
 - 12 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 10,5 m;
 - 8 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m.
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č.3-8 této kapitoly:

- Ve vazbě na lokalitu Z3/5 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P3/7 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI a plocha Z3/26 pro přístup k navrhovanému objektu technické infrastruktury.
- Pro lokalitu Z3/15 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/29 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
- Pro lokalitu Z155 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/30 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
- Pro dopravní obsluhu stávající zástavby byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/28 (přístup k stávající ploše SV).

- ~~Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z136 a Z4/13 ve výrobní zóně byla vymezena plocha dopravy silniční Z4/12, ukončena obratištěm.~~
 - Ve vazbě na plochu Z1 u Hrabiny byla vymezena plocha dopravy silniční P4/9, určena k dopravní obsluze zastavitelné plochy BH.
 - ~~Pro lokalitu Z4/21 byla vymezena plocha pro dopravu silniční Z4/11, zabezpečující přístup do areálu kompostárny.~~
 - ~~Ve vazbě na lokalitu Z4/15 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P4/11, ve vazbě na plochu Z17 plocha pro dopravu silniční Z4/26 a v~~ ve vazbě na plochu výroby drobné a ~~řemeslné služeb~~ (VD) a plochu Z4/3 plocha pro dopravu silniční Z4/23, určené pro výstavbu obslužných komunikací k dopravní obsluze návrhových ploch BI, SV resp. VD.
 - Pro lokalitu Z5/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/12 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
 - Pro lokalitu Z5/18 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/19 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
 - Pro lokalitu Z155 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/24 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
 - ~~Pro lokalitu Z5/5 a Z5/6 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/25 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhových ploch SV.~~
 - Pro dopravní obsluhu lokality Mezi Lány označené U5/1 a U5/2 byly vymezeny plochy dopravy silniční Z5/35, Z5/36 a Z5/45.
4. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství :
 - 12 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 10,5 m;
 - 8 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m.

Pro směrovou úpravu místní komunikace ul. Tovární byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční.

5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničních komunikací v rámci územního plánu dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy.

Nezbytnou podmínkou pro novou výstavbu situovanou podél silničních komunikací a významných místních komunikací je dále dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél silničních průtahů budou do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek.
7. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
8. Realizovat přeložku ul. Slezská v sídlišti Hrabinská, a to v parametrech místní komunikace II. třídy. Pro tento záměr byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční v trase respektující objekt jízdní dráhy.

b) Doprava železniční

1. Pro modernizaci a optimalizaci celostátní železniční trati č. 320 (dle PUR ČR koridor ŽD11 v rámci modernizace a optimalizace III. tranzitního koridoru část C – E40b-úseku – Dětmorovice-Karviná-

Český Těšín) a č. 321 (dle PUR ČR koridor ŽD-920 Ostrava-Svinov -Havířov-Český Těšín) bude respektována stávající plocha dopravní infrastruktury drážní.

2. Bude provedena obnova některých úseků vlečkových tratí.
3. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322, záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18. Pro tento záměr se vymezuje v ÚP Český Těšín koridor železniční dopravy ~~ZK1CNZ.DZ18 v šířce 30 m od osy železniční tratě.~~

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity. Parkovací stání budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části, a v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,0.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

~~2.1. V ploše P4/8 a Z4/25 podél ulice Lipové byla vymezena společná stezka pro cyklisty a pěší.~~

~~2.2. Samostatná stezka pro cyklisty byla vymezena v plochách veřejné zeleně O4/1 a O4/3, vedené souběžně s ul. Sokolovská.~~

3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Realizovat novou lávku pro chodce (event. s možným provozem cyklistů) přes řeku Olši a to v prodloužené poloze ul. Moskevská a u železničního mostu přes Olši.

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na silničních průtazích budou opatřeny zastávkovým pruhem.
- ~~4. V souladu se zpracovanou územní studií US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník byla vymezena plocha P4/7 pro výstavbu autobusového nádraží a odstavná stání, navazující na dopravní terminál. Plocha P14, určená v územním plánu pro tento účel, byla ve změně č. 4 zrušena a zahrnuta do ploch smíšených centrálních (SC, ZM4/20).~~

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel a (viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách **podél** komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat centrální zdroje pitné vody.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
Pro ~~vybrané~~ zastavitelnou plochu Z_3/5, ~~Z3/16, Z3/19, je~~ navržen vodovodní řada pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.
3. Vybudovat přerušovací komoru Mosty pro dolní tlakové pásmo Mosty.
4. Provést rekonstrukci zásobovacího řadu OOV, úsek ul. Frýdecká – vodojem Dolní Žukov.
5. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro navrhovanou zástavbu.
Pro ~~vybrané~~ zastavitelné plochy plochu Z3/14, ~~Z3/16, Z3/19, a plochu přestavby~~ P3/1, ~~Z4/5 a Z4/15~~ jsou navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.
2. Pro likvidaci odpadních vod z města využít stávající městskou mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod Český Těšín, situovanou na k.ú. Chotěbuz.
3. Vybudovat lokální ČOV dle návrhu.
4. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně na stávajících nebo navržených ČOV, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
5. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
6. U objektů situovaných zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
7. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Provést příslušná opatření proti záplavám výstavbou ochranné hrázy (na toku Ropičanka), resp. rekonstrukcí ochranných zídek (na Šadovém potoce a na řece Olši), dle aktualizace záměrů protipovodňové ochrany na vodních tocích Ropičanka a Olše z ledna 2015.
3. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Potřebu transformačního výkonu pro Multipark Olza a další rozvojové záměry města Český Těšín zajistit vybudováním Transformovny R 110/22 kV Český Těšín a rekonstrukcí rozvodny 110/22 kV Ropice.
2. V souvislosti s výstavbou Multiparku Olza realizovat přeložku vzdušných vedení 22 kV k hranici zájmového území multiparku v podobě podzemních kabelových vedení.
3. V centrální části města pokračovat s rekonstrukcí podzemního kabelového vedení na hladinu 22kV.
4. Při rozhodování o změnách v území respektovat navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně tras elektrického vedení přípojek 22 kV.

b.2) Zásobování teplem

1. Zajistit podmínky pro realizaci horkovodu Třinec – Svibice. Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.T5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto horkovodu.

b.3) Zásobování plynem

1. V souvislosti s výstavbou Multiparku Olza přeložit k hranicím zájmového území multiparku plynovody DN 500/PN 40 a DN 200/PN 40 a realizovat výstavbu nové regulační stanice VTL/STL.
2. Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/4, Z3/5, ~~Z3/13, Z3/16, Z3/23, Z3/24~~ budou plynofikovány rozšířením stávající místní rozvodné sítě. Ostatní plochy bydlení budou napojeny přípojkami na stávající rozvodnou síť.
3. Dále je nutno respektovat ~~koridory~~:
 - ~~pro výstavbu VTL plynovodu DN500 pro oblast Karviná-Doly (VPS P2, požadavek ZÚR MSK);~~
 - ~~koridor pro obnovu VTL plynovodu DN500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – (VPS P5, požadavek ZÚR MSK). Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.P5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto plynovodu a~~
 - ~~stávající plynovody ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.~~

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby ~~a skladování drobné a řemeslné výroby drobné a služeb (VD).~~

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – v rámci navržených PRZVÚ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v rámci rekonstrukcí případných nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) výjezdové centrum Hasičského záchranného systému v zóně Sokolovská.
 - c) psí útulek na ploše navazující na stávající kynologické cvičiště v prostoru bývalého hliníku zrušené cihelny Český Těšín.
 - d) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení —komerční —zařízení malá a střední (**OMOK.m**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení —komerční —zařízení plošně rozsáhlá (**OK.v**).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšených obytných ~~v centru města centrálních (SC)~~ včetně ploch smíšených obytných —městských (SM), v plochách bydlení individuálního ~~městského a příměstského (BI)~~, bydlení smíšeného obytného —venkovského (SV), bydlení hromadného —v BD (u navržených ploch BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití

podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d4) Veřejná prostranství

1. Samostatně navrženou plochou s rozdílným způsobem využití – plochou ~~veřejného prostranství~~ veřejných prostranství všeobecných (PVPU) jsou náměstí, vybrané úseky místních komunikací v zastavěném území města a plochy pro rozšíření možností parkování a odstavování osobních vozidel.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné ~~–v centru~~ úlní města a smíšené obytné –městské a v plochách podél páteřní komunikací města, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).
3. Samostatné plochy veřejných prostranství budou vymezeny pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné o výměře nejméně 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy v rámci jejich prověření územními studiemi (US), jejichž pořízení, schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je podmínkou pro rozhodování o změnách využití těchto ploch:
 - US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (plochy přestavby a dostavby P5, P7)
 - US Český Těšín – Multipark OLZA (zastavitelná plocha Z149).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - ~~plochy zeleně – na veřejných prostranstvích parky a parkově upravené plochy ZV-ZP~~ – zahrnují pozemky veřejně přístupné městské zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel;
 - ~~plochy zeleně ochranné a izolační ZO~~ – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
 - ~~plochy zeleně –krajinné ZK~~ – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů; v rámci těchto ploch jsou dále plochy, které jsou součástí
 - ~~plochy zeleně –přírodního charakteru zahrnují plochy~~ územního systému ekologické stability (ÚSES) ~~a chráněných území přírody~~, které jsou dále členěny na:
 - ZPK.k - plochy zeleně krajinné - biokoridory přírodního charakteru (ÚSES) –krajinné,
 - ZK.m - plochy zeleně krajinné - v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) - biokoridory

- ~~ZPK.u a ZPum~~ - plochy zeleně ~~krajinné – přírodního charakteru (ÚSES)~~ – v zastavěném území (~~regionální ÚSES Olše~~) - biokoridory.
- plochy přírodní zahrnují plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody, které jsou dále členěny na:
 - NU - plochy přírodní všeobecné - biocentra, přírodní rezervace
 - NU.m - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) - biocentra,
 - NU.u - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) - biocentra.

Tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na plochách ~~ZPK.k~~ - plochy zeleně ~~– přírodního charakteru~~ – krajinné, stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků, se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat; na plochách ~~ZPK.u~~ - plochy zeleně - přírodního charakteru – v zastavěném území, které představují plochy veřejné městské zeleně a parků, jsou přípustné vybrané stavby a činnosti, které podmiňují částečné rekreační využití těchto ploch.

- plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ VV vodních toků WT – zahrnují plochy vodních toků (řeka Olše, Ropičanka, Šadový potok, Chotěbuzka – ve správě Povodí Odry, s.p. Ostrava, Rakovec, Městská a Sušovský potok – ve správě ZVS, oblast povodí Odry, Kamenka – ve správě Lesů ČR, s.p.a další drobnější toky ve správě Města Český Těšín a vodních nádrží (rekreační nádrž Hrabinka, tři rybníky v trati Oběšinec, dva rybníky v trati Dělnice, dva rybníky nad soutokem a Ropičanky, uměle ohrázená nádrž užitkové vody Místřovice a další drobnější bezejmenné vodní plochy a nádrže – vesměs soukromé rybníky);
- plochy zemědělské ~~všeobecné~~ – zemědělské pozemky NZ AU – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat, přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL LU – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách a jsou dále rozděleny na:
 - NL LU.h - pozemky určené k plnění funkcí lesa lesní – hospodářské,
 - NL LU.o - pozemky určené k plnění funkcí lesa – zvláštního určení lesní – ochranné a
 - NL LU.z - pozemky určené k plnění funkcí lesa lesní – zvláštního určení – rekreační
 a s výjimkou ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa – lesních – zvláštního určení – rekreačních (NL LU.z), lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability jako základu a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu a územní stabilizaci krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působící na okolní, méně stabilní, části krajiny. U stávajících biocenter a biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozenější druhové skladby bioty, odpovídající stanovištním podmínkám.

2. Koncepce návrhu ÚSES - Vymezení místního územního systému ekologické stability v územním plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. Hlavním podkladem byla studie „**Nové vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín**“ (RNDr. Jaroslav Kotík, 2009). Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen formou samostatných funkčních ploch, zařazených do skupiny ploch systému sídelní zeleně, do ploch s rozdílným způsobem využití:

- ZPK_{ZK.k} – zeleň krajinná – biokoridory přírodního charakteru – krajinná (ÚSES)
- ZPK_u – zeleň – přírodního charakteru krajinná – v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše) – biokoridory,
- ZPK_{u.m} – zeleň – přírodního charakteru krajinná – v zastavěném území (místní ~~+~~a – ostatní regionální ÚSES) – biokoridory,
- NU – přírodní všeobecné – biocentra,
- NU.m – přírodní – v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) – biocentra,
- NU.u – přírodní – v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) – biocentra,

Ochranné podmínky ÚSES jsou stanoveny v kap. I.A.f), v rozlišení dle výše uvedených funkčních ploch. Na většině území nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou pokryty porosty dřevin (zemědělská půda, zastavěné území apod.).

Vymezení prvků ÚSES

Nadregionální úroveň

- prvky této úrovně se v řešeném území nenacházejí

Regionální úroveň

V území jsou vymezeny dvě trasy regionálního ÚSES

- trasa č. 1 – je vymezena podél toku řeky Olše, její součástí je regionální biocentrum č. 1-16 Velké doly. Trasu tvoří skladebné prvky ÚSES č. 1-08 až 1-17,
- trasa č. 3 – je napojena na regionální biokoridor č. 1 v severní části Českého Těšína, prochází střední částí řešeného území, přibližně směrem východ – západ. Trasu tvoří skladebné prvky ÚSES č. 3-01 až 3-19.

Místní Lokální úroveň

v území je vymezeno celkem 9 tras ~~místního~~ lokálního ÚSES (trasy č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

2-3. Poloha biocenter a biokoridorů tvořících uvedenou trasu ÚSES je zakreslena v grafických přílohách:

I.B Územní plán, grafická část (výrok):

I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
<u>I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury</u>	<u>1 : 5 000</u>
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 a

II.B Územní plán, Odůvodnění, grafická část:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
<u>II.B.b) Výkres širších vztahů</u>	<u>1 : 100 000</u>
<u>II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>II.B.d) Doplnující výkresy</u>	
<u>d.1) Výkres dopravy</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>d.2) Výkres vodního hospodářství</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>d.3) Výkres energetiky a spojů</u>	<u>1 : 5 000</u>

Popis je uveden v následujících tabulkách:

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - ČESKÝ TĚŠÍN				LEGENDA			
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES							
Typ prvku:							
RBC	regionální biocentrum	MLBC	Místní lokální biocentrum				
RBK	regionální biokoridor	MLBK	místní lokální biokoridor				
STG (skupiny typů geobiocénů):							
3B3-4	dubové bučiny typické	3AB3	kyselé dubové bučiny				
3BC4	javorové doubravy	3-4B3-4	bučiny typické, dubové bučiny				
3BC4-5	jasanové olšiny	3-4B4	doubravy s bukem				
Funkčnost:							
F	funkční prvek	Č	částečně funkční prvek	N	nefunkční prvek		
Reprezentativnost:							
R	reprezentativní prvek	U	unikátní prvek				
Podobnost:							
M	modální charakter	K	kontrastní	KM	kontrastně - modální		
Typ biotopu:							
L	lesní	B	bylinný (louky, pastviny, rumiště)	V	vodní	M	mokřadní
A	agrocenóza	S	skály, výchozy hornin	Rz	rozptýlená zeleň	Kř	křovinný
N	antropogenní navážka	r	ruderalizovaný				
Zkratky dřevin:							
bk - buk, db - dub, lp - lípa, jv - javor, jm - jilm, bř - bříza, ol - olše, js - jasan, tř - třešeň, jř - jeřáb, vr - vrba, st - střemcha, hb - habr							
tp - topol černý, ls - líska, sv - svída, ka - kalina, br - brslen, bč - bez černý, rš - růže šípková, tr - trnka, hl - hloh, ře - řešetlák							

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									REGIONÁLNÍ - 1 OLŠE	
označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funk- čnost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1 - 01	RBC	3.21	Podobora	3-4BC4-5	F	R	M	L,B,V	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 02	RBK	16.95	Podobora	3-4BC4-5	F	R	M	L,B,V,A	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 03	<u>ML</u> BC	4.21	Zpupná Lhota	3-4BC4-5	F	R	M	L,B,V	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 04	RBK	1.11	Zpupná Lhota	3-4BC4-5	F	R	M	L,V	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 05	<u>ML</u> BC	5.54	Zpupná Lhota	3-4BC4-5	F	R	M	L,V	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 06	RBK	1.01	Zpupná Lhota	3-4BC4-5	F	R	M	L,V	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 07	<u>ML</u> BC	5.52	Zpupná Lhota	3-4BC4-5	Č	R	M	L,V,B	L,V	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 08	RBK	2.18	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 09	<u>ML</u> BC	2.42	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 10	RBK	2.05	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 11	<u>ML</u> BC	0.68	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 12	<u>ML</u> BC	1.82	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 13	RBK	4.13	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 14	<u>ML</u> BC	4.13	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 15	RBK	3.69	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 16	RBC	33.36	Český Těšín	3-4BC4-5	F	R	M	V,L,B	V,L,B	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 17	RBK	5.38	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz,B,A	V,L	vr,tp,ol,js,db,ka,br

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									REGIONÁLNÍ - 2	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									PODOBORA	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funk- čnost	Reprezen- tativnost	Podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2 - 01	RBK	4.11	Podobora	3-4B4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
2 - 02	ML BC	5.50	Podobora	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
2 - 03	RBK	2.90	Podobora	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
2 - 04	ML BC	5.04	Podobora	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
2 - 05	RBK	3.48	Podobora	3-4B3	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									REGIONÁLNÍ - 3	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									KOŇÁKOV	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funk- čnost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3 - 01	RBK	2.14	Český Těšín	4 BC 4	N,Č	R	M	V,Rz	V,Rz,L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 02	ML BC	6.34	Mosty u ČT	4 BC 3-4	F	R	K-M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 03	RBK	1.64	Český Těšín	4 BC 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 04	ML BC	4.33	Český Těšín	4 BC 4	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 05	RBK	2.81	Č.Těšín, Mosty u ČT	4 BC 4	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 06	ML BC	6.92	Mosty u ČT	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 07	RBK	5.63	Mosty u ČT	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 08	ML BC	6.05	Mistřovice	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 09	RBK	2.38	Mistřovice	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 10	ML BC	3.87 3.83	Mistřovice	4 B 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 11	RBK	2.72	Mistřovice	4 BC 4	F,N	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 12	ML BC	4.64	Mistřovice	4 B 3-4	F,Č	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 13	RBK	1.84	Mistřovice	4 B 3-4	F,N	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 14	RBC	42.00	Koňákov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 15	RBK	0.88	Koňákov	4 BC 4-5	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 16	ML BC	4.27	Koňákov	4 BC 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 17	RBK	5.46	Koňákov	4BC4,4B3	F,N	R	M	L,B,V	L,V	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 18	ML BC	3.79	Koňákov	4 BC 4	F,Č	R	M	L,B,V	L,V	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 19	RBK	4.44	Koňákov, Horní Žukov	4 B 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									MÍSTNÍ 10	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES										
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10 - 01	ML BK	8.74	Chotěbuz	3 B 4	F,N	R	M	L,B	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 02	ML BC	4.62	Chotěbuz	3 B 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 03	ML BK	9.13	Chotěbuz, Stanislavice	3 B 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 10	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10 - 04	<u>ML</u> BC	6.07	Stanislavice	3 B 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 05	<u>ML</u> BK	5.05	Stanislavice	3 BC 4	F,Č	R	M	L,V	L,V	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv
10 - 06	<u>ML</u> BK	4.86	Chotěbuz	3 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv
10 - 07	<u>ML</u> BC	2.85	Chotěbuz	3 BC 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 08	<u>ML</u> BK	0.33	Chotěbuz	3 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 11	
kód označ. prvku	Typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11 - 01	<u>ML</u> BK	3.34	Stanislavice	3-4BC4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv
11 - 02	<u>ML</u> BC	10.97	Stanislavice	3-4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
11 - 03	<u>ML</u> BK	3.40	Stanislavice	3-4BC4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 12	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12 - 01	<u>ML</u> BK	3.48	Český Těšín	3-4 BC4	N,F	R	M	N,V,Rz	V,Rz	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 02	<u>ML</u> BC	7.81	Zpupná Lhota	3-4 BC4	F	U	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 03	<u>ML</u> BK	9.62	Zpupná Lhota, Chotěbuz	3-4 BC4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 04	<u>ML</u> BC	8.99	Chotěbuz	3-4B3	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 05	<u>ML</u> BK	3.69	Chotěbuz, Stanislavice	3-4B3	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 06	<u>ML</u> BC	7.90	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 07	<u>ML</u> BK	6.87	Stanislavice	3-4 BC4	F,Č	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 08	<u>ML</u> BK	6.66	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 09	<u>ML</u> BC	0.58	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 10	<u>ML</u> BK	1.14	Stanislavice	3-4B3	F	R	M	Rz	Rz	tř,db,jv,js,lp,tr,hl

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 13	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
13 - 01	<u>ML</u> BK	5.00	Mistřovice	3-4BC4	F,N	R	M	V,L,A,B	V,L	vr,ol,js,db,ka,br

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									MÍSTNÍ 14	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES										
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
14 - 01	<u>ML</u> BK	6.96	Mosty u ČT, D.Žukov	4 BC 4	F,Č	R	M	V,L,B	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
14 - 02	<u>ML</u> BC	4.42	D.Žukov	4 BC 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
14 - 03	<u>ML</u> BK	6.02	D.Žukov, H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									MÍSTNÍ 15	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES										
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
15 - 01	<u>ML</u> BK	2.51	Český Těšín	4 BC 4-5	Č	R	M	V,B,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 02	<u>ML</u> BC	3.64	Český Těšín	4 BC 4-5	N,Č	R	M	V,B,Rz,A	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 03	<u>ML</u> BK	6.95	D.Žukov	4 B 4	N,F,Č	R	M	V,Rz,A	V,L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 04	<u>ML</u> BC	3.44	D.Žukov	4 B 3-4	F,Č	R	M	L,B,Rz	V,L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 05	<u>ML</u> BK	1.51	D.Žukov	4 BC 4-5	Č	R	M	V,Rz,	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 06	<u>ML</u> BC	7.09	D.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L,	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 07	<u>ML</u> BK	4.14	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 08	<u>ML</u> BC	4.82	H.Žukov	4 B 3-4	N,Č	R	M	L,B,Rz	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 09	<u>ML</u> BK	5.09	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 10	<u>ML</u> BK	0.18	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 11	<u>ML</u> BC	4.96	H.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L,	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 12	<u>ML</u> BK	2.96	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY									MÍSTNÍ 16	
CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES										
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
16 - 01	<u>ML</u> BK	1.79	D.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 02	<u>ML</u> BC	4.07	D.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 03	<u>ML</u> BK	4.86	D.Žukov	4 B 3-4	F,N	R	M	L,A,B	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 04	<u>ML</u> BC	9.15	D.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 05	<u>ML</u> BK	5.05	H.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 06	<u>ML</u> BK	0.90	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 07	<u>ML</u> BK	0.07	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 08	<u>ML</u> BC	2.97	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	L	L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 09	<u>ML</u> BK	1.97	H.Žukov	4 B 3-4	F,N	R	M	L,A,B	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 10	<u>ML</u> BK	0.76	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 17	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
17 - 01	MLBK	3.21	Český Těšín	4 BC 4-5	F,Č	R	M	V,Rz,L,A	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

REVIZE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY CHARAKTERISTIKY PRVKU ÚSES									MÍSTNÍ 18	
kód označ. prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkč- nost	reprezen- tativnost	podob- nost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
18 - 01	MLBK	0.66	D.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací, jejichž konkrétní návrh není obsahem ÚP, jiná protierozní opatření se v Českého Těšína nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Územní plán přebírá konkrétní záměry a opatření na úpravy vodních toků z povodňového plánu, kterými jsou návrhy ohrazování, navýšení zídek, zkapacitnění cestních propustků, mostních profilů, osazení zpětných klapek na kanalizačních výústích apod.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinné doprovození zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Českého Těšína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Příměstská rekreační zóna je v Českém Těšíně stabilizována na západním okraji zastavěného území města a její součástí jsou lesy zvláštního určení – rekreační, rekreační vodní nádrž Hrabinka a areál koupaliště. Další významnou rekreační plochou je oblast podél řeky Olše, jejíž význam vzrostl po uvolnění hraničního režimu po vstupu Polské a České republiky do Evropské unie. Součástí tohoto prostoru, který slouží denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Masarykovy sady, park A. Sikory), navrženo je rovněž extenzivní rekreační využití vodních nádrží a přilehlých ploch zeleně nad soutokem Olše a Ropičanky.

2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající sportovně rekreační areály v prostoru „Cihelna“ (zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem a cyklistických stezek. Významné je zejména dokončení tahu ve směru sever – jih propojující Archeopark v Chotěbuzi, Český Těšín a Třinec.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Českém Těšíně vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, jejichž popis a zdůvodnění jejich vymezení je součástí části II.A. Odůvodnění ÚP, a které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

typy ploch	datový model
plochy bydlení:	
- BH - bydlení hromadné — v bytových domech	2
- BI - bydlení individuální — v rodinných domech — městské a příměstské	3
plochy smíšené obytné:	
- SC - smíšené obytné — centrální v centru města	47
- SM - smíšené obytné — městské	48
- SV - smíšené obytné — venkovské	49
plochy občanského vybavení:	
- OV - občanské vybavení — veřejná infrastruktura veřejné	11
- OK.mM - občanské vybavení — komerční — zařízení malá a střední	19
- OK.v - občanské vybavení — komerční — zařízení plošně rozsáhlá	20
- OS - občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení sport	26
- OH - občanské vybavení — hřbitovy	18
- OX - občanské vybavení — se specifickým využitím (psí útulek) jiné	27
plochy veřejných prostranství:	
- PVU - veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	43
plochy rekreace:	
- RZ - rekreace — zahradkářské osady	8
- RI - rekreace individuální	
- RO - rekreace - oddechové plochy	
- RN-MU.r - rekreace — na plochách přírodního charakteru smíšené nezastavěného území — rekreace nepobytové	74
plochy dopravní infrastruktury:	
- DS - dopravní infrastruktura — silniční	29
- DZ - dopravní infrastruktura — drážní	30
- DK-DX — doprava jinán infrastruktura — kombinovaná — logistická centra	33
plochy technické infrastruktury:	
- TI-TW - technická infrastruktura vodní hospodářství	35
- TE - energetika	
- TS - elektronické komunikace	
plochy výroby a skladování:	
- VL - výroba a skladování — lehký průmysl lehká	55
- VD - výroba a skladování — drobná a řemeslná výroba drobná a služby	56
- VZ - výroba a skladování — zemědělská výroba zemědělská a lesnická	57
plochy systému sídelní zeleně:	
- ZV-ZP - zeleň — na veřejných prostranstvích parky a parkově upravené plochy	44
- ZO - zeleň — ochranná a izolační	64
- ZK - zeleň — krajinná	
- ZPK.k - zeleň krajinná — přírodního charakteru — krajinná (ÚSES) biokoridory	66
- ZPK.u - zeleň krajinná — přírodního charakteru — v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše) — biokoridory	66
- ZK.m - zeleň krajinná — v zastavěném území (místní a regionální) — biokoridory	65
- ZPum - zeleň přírodního charakteru — v zastavěném území (místní + ostatní regionální ÚSES)	

- plochy přírodní všeobecné:
- NU - přírodní všeobecné – biocentra
- NU.m - přírodní všeobecné – v zastavěném území (místní a regionální ÚSES) – biocentra
- NU.u - přírodní všeobecné – v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) – biocentra

plochy vodní a vodohospodářské:

- VV-WT - vodní ~~plochy a toky~~ vodních toků 59

plochy zemědělské:

- NZ-AU - zemědělské ~~pozemky~~ všeobecné 67

plochy lesní:

- NL-LU.h - ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ lesní – hospodářské 69
- NLo-LU.o - ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ lesní – zvláštního určení – ochranné 70
- NLr-LU.z - ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ lesní – zvláštního určení – rekreační 71

2. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí se v souladu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj stanovují tyto podmínky:

- Při narušení polních cest nebo investic do půdy realizací zastavitelných ploch zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
- Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit konkrétní možný dopad na dopravní zátěž v území s porovnáním se stávajícím stavem.
- Z hlediska imisní zátěže preferovat využití alternativních zdrojů.
- Při umísťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
- Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch včetně plochy autobusového nádraží s počtem stání nad 20 vozidel.
- Odpadní technologické vody z podnikatelských aktivit čistit v místě vzniku na úroveň danou kanalizačním řádem města.
- Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
- Podle prostorových dispozic vyžadovat realizaci ozelenění podnikatelských areálů jak uvnitř, tak zejména na okrajích v místě kontaktu nebo přiblížení k obytné zástavbě.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Maloplošná sportovní hřiště – hřiště maximálně do rozměru hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30 m).

Zahradní domek – stavba pro uskladnění náradí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, o zastavěné ploše do 50 m².

Stavba pro individuální rekreaci - jednoduchá jednopodlažní stavba, případně podsklepená a s podkrovím, která svými objemovými parametry, taktéž vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci. Zastavěná plocha zahrádkářské chatky může být do 50 m². Zastavěná plocha rekreační chaty může být do 70 m². Zastavěná plocha rekreačního domku není tímto ÚP omezena, nesmí mít však několik bytových jednotek.

Mobilní dům je zařízením umožňujícím přemísťování v území, který lze využít k bydlení, rodinné rekreaci, ale také jako prodejní stánek, kancelář, apod., obvykle o průměrné velikosti od cca 9 x 3 m po cca 15 x 5 m, případně i větší. Počet místností se odvíjí od prostorových dispozic (obytné prostory, kuchyň, sociálně hygienické zázemí, resp. další prostory pro pobyt, podnikání apod.).

Pozemní komunikace – pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly A chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.

Místní komunikace – veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:

Místní komunikace funkční skupiny A – rychlostní komunikace zajišťující vazbu na vnější síť dálnic a rychlostních silnic.

Místní komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Místní komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Místní komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **místní komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **místní komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.

Účelové komunikace – účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Manipulační plochy – zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)

Hromadné garáže – objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají více než 3 stání.

Garáže na samostatném pozemku – tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.

Obslužná zařízení silnic a dálnic – autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, včetně případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.

Zařízení pro dopravní telematiku – systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuální stavu silnic a dálnic a provozu na nich.

Nezbytné stavby pro zemědělství:

- **Přístřešky pro hospodářská zvířata** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany před nepříznivým počasím.
- **Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška nad terénem po hřeben střechy 10 m, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Včelařská zařízení:

- **Včelín** – stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.

- **Včelník** – představuje jednoduché přenosné zařízení ze 3 až 5-ti úlů. Má odklápěcí a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít. Včelník má většinou prkennou střechu opatřenou lepenkou proti dešti.
- **Včelnice** – místo, kde jsou volně rozestavěny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Jednotlivé palety by měly být několik metrů od sebe.

Stavební pozemek vnitrobloku – většinou neoplocený nezastavěný pozemek, který je součástí zastavěného pozemku obklopeného stavebními objekty minimálně ze dvou stran, kterým neprochází místní komunikace, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití:

- SC – smíšené obytné – ~~v~~centrální města
- SM – smíšené obytné – městské.

Charakter průmyslové výroby:

- **Lehká průmyslová výroba** – výroba orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží.
- **Drobná a řemeslná výroba** – výroba řemeslného charakteru zahrnující výrobu oblečení, kuchyní, vitráží, ocelových konstrukcí, střešních krytin, pletené módy, náradí a nástrojů, z nerezového materiálu, pečiva, galanterie, zakázkového nábytku, pravých šperků, potravinářské techniky, stavebně řemeslné práce, hraček a her, kontejnerů a nádrží, uměleckého skla a keramiky apod., orientována na spotřebitele s minimálními ekologickými dopady, umožňujícími integraci s obytnou funkcí.

Stavba pro chovatelství – stavba o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5-ti m výšky.

Komerční zařízení maloplošné – zařízení obchodu a služeb s prodejní nebo odbytovou plochou do 1 000 m² a do 5 000 m² užitkové plochy.

Užitková plocha – součet ploch všech místností objektu včetně místností vedlejších, užívaných pro jeho hlavní funkci, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů. Užitková plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)
- průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitkové plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

Přístřešek – součást hlavní stavby nebo samostatné jednoprostorové stavby, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m², sloužící k odstavení vozidel, zahradní techniky, nádob pro odpadky apod.

Reklamní a informační zařízení – reklamní a informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu pro reklamu.

Stavba pro reklamu – stavba, která slouží reklamním účelům o celkové ploše větší než 8 m².

Koeficient zeleně (KZ) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Tyto plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv. Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro plochy přestavby.

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů, biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.

Jednořadá koncepce zástavby – Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolnými na hlavní cestu.

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat.

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení).

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost.

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku“ zůstanou veřejně průchozí.

2. Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat schválená „Doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Český Těšín“ (dále jen doporučení), jak jsou stanovena v odst. 12. kapitoly I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot a územně vymezena v grafické příloze I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500.
3. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se předepisuje maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích a to u ploch:

BI – bydlení individuální	v rodinných domech městské a příměstské	max. 30 %, 2 NP + podkroví
SV – smíšené obytné	venkovské	- max. 20 %, 2 NP + podkroví
RZ _I – rekreace	zahradní individuální	- max. 30 %, 1 NP + podkroví

Poznámka:

Pokud se plochy BI a RZ_I nacházejí v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI a RZ_I 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

4. Reklamní a informační zařízení se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití BH, BI, SC, SM, SV, OV, ~~OMK.m~~, ~~OK.v~~, ~~PV.U~~, DS, ~~DK.X~~, VL, VD, VZ a ~~ZVP~~ pouze v případě, že se vztahují k zařízení nebo provozovně umístěné v ploše s rozdílným způsobem využití, ve které jsou tato reklamní zařízení umístěna. Tato podmínka neplatí pro plochy OS.
5. Stavby pro reklamu lze umisťovat pouze v plochách občanského vybavení ~~– komerčního –~~ zařízení malá a střední ~~OMOK.m~~, v plochách občanského vybavení ~~– komerčního –~~ zařízení plošně rozsáhlá ~~OK.v~~, v plochách dopravní infrastruktury – kombinované – logistická centra ~~DK.X~~, v plochách dopravy silniční DS, v plochách výroby zemědělské ~~a lesnické~~ VZ, v plochách výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~ VL a v plochách výroby ~~– drobné a řemeslné výroby služeb~~ VD. Stavby pro reklamu jsou nepřipustné na území Městské památkové zóny Český Těšín.
6. Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat zájmy ochrany státu:
 - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
 - zájmy Ministerstva obrany při povolování vybraných druhů staveb.

7. Výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby) a dopravní infrastruktury (DX – doprava jiná), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny a v plochách DS – doprava silniční a DD – doprava drážní, kde je jejich umístění možné bez narušení funkce plochy, například v rámci protihlukových opatření u dopravních staveb.

Mimo určené plochy DS, DD, DX, VD a VL vždy převažuje jiný veřejný zájem nad umístěním fotovoltaické elektrárny již z definice plochy s rozdílným funkčním využitím. Nezastavitelné plochy jsou neoddelitelnou součástí krajiny, jejichž narušení by mělo bezprostřední vliv na stávající poměry v krajině, ať už pohledové, nebo funkční. Míra a způsob využití těchto ploch navržená tímto územním plánem vychází z demografické, ekonomické a ekologické analýzy rozvoje sídla, územně

analytických podkladů a nadřazených územně plánovacích dokumentací, a je navržena tak, aby docházelo k postupnému, udržitelnému rozvoji. Jakýkoli nepřiměřený zásah do navrženého územního rozvoje, čímž by bez dalších vazeb samostatně umístěná fotovoltaická elektrárna byla, by v jejím měřítku bylo narušením vazeb vůči technické, dopravní infrastruktury a krajinně a zároveň by řešení popíralo funkční vazby v území tímto plánem navrhované. Tyto areály jsou také z povahy věci uzavřené oplocením, a mohly by se tak stát překážkami, a přispět k neprostupnosti krajiny.

Vzhledem k množství přírodních prvků, technické a dopravní infrastruktury, dobývacích prostor, chráněných ložiskových území a dalších ploch s větší mírou ochrany a rezervní funkcí je území Českého Těšína tvořeno z většiny územím spíše nevhodným až zcela nevhodným pro umístění fotovoltaických elektráren. Tato delimitační kritéria umístění vylučují na ploše až 88% města.

Na zbytku území je nutné posoudit jednotlivé záměry individuálně pomocí stanovených hodnotících kritérií. Charakter krajiny Českého Těšína je totiž definován formou „kotliny“, místa, ze kterého je možný rozhled na okolní zvlněný, kopcovitý terén. Jednotlivé pohledové horizonty tvoří krajinné pozadí urbánní struktury. Tím doplňuje její charakter a utváří její typičnost v průhledech skrze zástavbu. Umístění fotovoltaických elektráren musí respektovat krajinné prvky těchto horizontů, nesmí do nich zasahovat, a svým měřítkem vůči těmto krajinným prvkům je, z míst, ze kterých je pohledový horizont možné vnímat, upozadovat.

8. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území Městské památkové zóny Český Těšín, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Jejich umístění musí přímo navazovat na architektonické pojednání staveb, respektovat jejich základní architektonické principy, a svým umístěním nevytvářet nové figury v rámci stavby, které by měnily její charakter.
9. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Charakteristika

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení mimo území vlastního centra města tvořené bytovými domy realizovanými převážně v rámci komplexní bytové výstavby (KBV) v poválečném období minulého století včetně příslušného základního občanského vybavení a plochy navržené pro novou výstavbu bytových domů. V těchto plochách je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

Využití hlavní

- bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního i celoměstského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod (do 2 000 m² užit. plochy), stavby ubytovacích zařízení a zařízení veřejného stravování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní i vestavěné do bytových domů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití nepřípustné

- rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- na stávajících plochách - bydlení hromadného - v bytových domech nově realizovat stavby:
 - bytových domů;
 - bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností;
 - občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - pro obchod, stravování, ubytování;
 - řadových a individuálních garáží;
 - oplocování pozemků mimo oplocení dětských a víceúčelových hřišť.

PLOCHY BYDLENÍ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Charakteristika

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

Využití hlavní

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy), stavby pro veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy a obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocování pozemků;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití podmíněně přípustné

- využití ploch Z3/5 a Z3/16 po posouzení negativních vlivů z provozu dopravy z hlediska hygienických limitů;
- využití plochy Z3/16 po posouzení přípustnosti vzhledem k vymezení v ochranném pásmu sil. I/11.

Využití nepřípustné

- nové stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- stavby pro obchod - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro hospodářská zvířata (kromě staveb pro chovatelství);
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary;
- zahrádkové osady;
- garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;
- mobilní domy;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,50;
 - maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví (index zastavění 30 % neplatí pro lokalitu Karvinská kolonie);
- Poznámka: Pokud se plocha BI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.*
- v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
 - objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby;
 - pro zastavitelné plochy Z5/26 - Z5/54, které jsou vymezeny v části územního plánu s prvky regulačního plánu U5/1 a U5/2 jsou stanoveny samostatné podmínky, které jsou stanoveny pro plochy U5/1 a U5/2.

PLOCHY BYDLENÍ
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ –V RODINNÝCH DOMECH
–MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
NA PLOŠE U5/1 A U5/2 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Charakteristika

Plochy zahrnují území řešené územní studií ÚS rodinné domy Mezi Lány, zastavitelné plochy Z5/26 - Z5/54 s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností a zelení - na veřejných prostranstvích. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

Využití hlavní

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- místní a účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocování pozemků.

Využití nepřipustné

- nové stavby pro individuální rekreaci;
- garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;
- mobilní domy;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,50;
- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše, včetně přístřešků pro vozidla a krytých teras (index zastavění) 30 %;
- max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví, výška 1.NP max. 1 m nad terénem s tvarem střechy - sedlová a jejich varianty (valbová, polovalbová, pulťová s oboustranným sklonem) se sklonem min. 15° a maximálně 40°;
- v případě ploché střechy - dvoupodlažní objekt s ustupujícím 2. NP na max. 50 % půdorysu 1. NP;
- uliční čára hlavního objektu 10 m od osy přilehlé místní nebo účelové komunikace (netýká se samostatných nebo přistavěných přístřešků pro parkování osobních nebo užitkových vozidel;
- stavební čára hlavního objektu 5 m od společné hranice (sousedního stavebního pozemku);
- parkování, případně odstavování zajistit minimálně pro osobní nebo užitková vozidla na vlastním pozemku;
- výměra doplňkových staveb (hospodářských budov, kůlen apod., mimo přístřešků pro odstavování vozidel) maximálně do 25 m²;
- oplocení pozemků (výška poloprůhledného oplocení max. do výšky 1,5 m nad úroveň terénu) je možné až od úrovně hranice uliční čáry;
- u menších stavebních pozemků upřednostňovat skupinové formy výstavby (dvojdomy, řadové domy).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~-V CENTRU MĚSTA~~ CENTRÁLNÍ**

Charakteristika

Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část města, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením. Tyto plochy představují historické jádro města, jemuž je nutno věnovat mimořádnou pozornost při funkční i prostorové regulaci výstavby.

Využití hlavní

- stavby občanského vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu, sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - stavby pro obchod;
 - stavby ubytovacích zařízení, veřejného stravování;
- bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení u stávajících rodinných domů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- hromadné garáže a parkovací domy mimo vnitrobloky bytových domů;
- přístřešky a zpevněné plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60 procent stavebního pozemku vnitrobloku;
- oplocování pozemků (do výše 150 cm) ve vnitroblocích v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na organizaci veřejných prostranství;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití podmíněně přípustné

- v ploše P4/4 využití podmíněně přípustné za podmínky vyhodnocení vlivů související dopravy a zajištění účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

Využití nepřípustné

- nové rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- restaurační zahrádky ve vnitroblocích bytových domů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- ostatní garáže neuvedené ve využití hlavním a přípustném;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- prodejní stánky na veřejných prostranstvích;
- stavby pro reklamu
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města.

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Charakteristika

Tato plocha zahrnuje území navazující na centrální část města, v níž je rovněž ale v menší míře soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením s větším podílem rodinných domů. Toto území je vymezeno kolem vlastního jádra města, které má vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a vybíhá z něho západním a severním směrem. Tomuto území je nutno obdobně jako centru města věnovat prvořadou pozornost.

Využití hlavní

- bytové a rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby:
 - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - stavby pro obchod;
 - stavby ubytovacích zařízení, veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- maloplošná sportovní hřiště;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- hromadné garáže a parkovací domy; mimo vnitrobloky bytových domů;
- odstavné a parkovací plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60 procent stavebního pozemku vnitrobloku.
- oplocování pozemků (do výše 150 cm) ve vnitroblocích v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na organizaci veřejných prostranství;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití nepřípustné

- stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- restaurační zahrádky ve vnitroblocích bytových domů;
- stavby pro výrobu a skladování
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- autobazary;
- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- ostatní garáže neuvedené ve využití hlavním a přípustném;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro reklamu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Charakteristika

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení.

Využití hlavní

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby:
 - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy);
- stavby pro veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby pro individuální rekreaci, proměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- zahradní domek;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- stavby pro hospodářská zvířata (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocování pozemků;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z4/3 za podmínky odcloněním od plochy výroby a skladování (VD) ochrannou zelení v šíři min. 20 m od plochy VD, prověřením dosahu hlukových vlivů umisťovaných záměrů včetně související dopravy a realizace potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti hluku.

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- stavby pro obchod (velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket);
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,60;
- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 20 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví, max. výška RD 9 m;
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1 000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní rozptýlené zástavby a charakter území a jednořadovou koncepci zástavby;

- Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolmými na hlavní cestu.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ –~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ –VEŘEJNÉ**

Charakteristika

Zahrnují zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální část města s převládající funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu. V Českém Těšíně je představují areály škol, zdravotnických a sociálních zařízení. Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro:
 - škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení;
 - zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.
- [stánky pro sezónní občerstvení v uzavřených areálech](#)

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
- stavby pro obchod;
- stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro reklamu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~**OK.mM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ –KOMERČNÍ -ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ****Charakteristika**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

Využití hlavní

- stavby pro obchod – komerční zařízení maloplošná;
- stavby ubytovacích zařízení a veřejné stravování;
- stavbu pro kulturu a sport;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití nepřipustné

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- další stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~**OK.V - OBČANSKÉ VYBAVENÍ –KOMERČNÍ -ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ****Charakteristika**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrum města s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu zejména stavby pro obchod - velkoplošná maloobchodní zařízení. Funkce bydlení je v těchto plochách vzhledem k jejich rozsahu a provozu nepřipustná.

Využití hlavní

- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná (nad 5 000 m² užitkové plochy);
- stavby komunikací funkčních skupin typu C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné

- sportovní - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek (park, stezka pro in-line bruslení, bazén, sauna, wellness, fitnesscentrum atd.);
- ubytování, konferenční centra, restaurace;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot, servisní autocentra;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~SPORT****Charakteristika**

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

Využití hlavní

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- reklamní a informační zařízení.

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy P4/6 podmíněně vyhodnocením vlivů související dopravy a zajištěním účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ **OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

Charakteristika

Zahrnuje stávající hřbitov v Českém Těšíně včetně návrhu na jeho rozšíření a územně stabilizované hřbitovy v integrovaných částech města.

Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ **OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM JINÉ**

Charakteristika

Zahrnuje navržený psí útulek v Českém Těšíně navazující na stávající kynologické cvičiště.

Využití hlavní

- psí útulek;
- výcvikový areál pro psy.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s provozem psího útulku;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním psího útulku.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ PUV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Charakteristika

V Českém Těšíně je představuje náměstí ČSA a plochy komunikací, které představují vymezenou pěší zónou, včetně drobnějších ploch veřejné zeleně. Jedná se o veřejné prostory, na které by měla být zaměřena pozornost z hlediska úpravy, údržby, zejména v prostoru centrální části města. V rámci návrhu nových vybraných zastavitelných ploch nad 2 ha budou veřejná prostranství vymezena územními studiemi (ÚS).

Využití hlavní

- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola apod.), umělecká díla, dočasné stánky pro prodej občerstvení;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná, parkově upravená zeleň.

Využití přípustné

- předzahrádky zařízení veřejného stravování;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití nepřipustné

- stavby pro reklamu;
- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY REKREACE~~

RZ - REKREACE - ~~ZAHRADY~~ — ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**Charakteristika**

Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto ~~zónách plochách~~ je možno stávající zástavbu ~~pouze udržovat, a výjimečně ji lze doplňovat~~ v rámci zastavěného území o dostavby ~~a novostavby, a o drobné stavby s max. 1 nadzemním podlažím.~~

Využití hlavní

- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- ~~stavby pro individuální rekreaci;~~
- zahrádkářské chatky;
- ~~rekreační chaty;~~
- společná sociální zařízení;
- oplocení.

Využití přípustné

- místní komunikace funkčních skupin C a D, účelové komunikace;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkovací plochy, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- maloplošná sportovní hřiště;
- ~~zahrádkářské domky.~~

Využití nepřipustné:

- ~~stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~
- ~~samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30% a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví;
- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,80.

Poznámka:

Pokud se plocha RZ nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Charakteristika

Plochy zahrnují území rekreační zástavby individuální tvořené soukromými zahradami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno stávající zástavbu udržovat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.

Využití hlavní

- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- stavby pro individuální rekreaci:
 - zahrádkářské chatky,
 - zahradní domky,
 - rekreační chaty;
- oplocení.

Využití přípustné

- místní komunikace funkčních skupin C a D, účelové komunikace;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkovací plochy, manipulační plochy pro individuální potřebu;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- maloplošná sportovní hřiště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30% a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví;
- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,80.

Poznámka:

Pokud se plocha RI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

RO – ODDECHOVÉ PLOCHY

Charakteristika

Plochy zahrnují území určené k sportovně rekreačnímu využití obyvatel včetně vybavenosti.

Využití hlavní

- pláže a rekreační louky se stavbami a zařízeními pro rekreaci zahrnující prvky drobné architektury, přírodní rekreační plochy a nezbytná hygienická zařízení s možností sezónního občerstvení;
- rekreační areály se stavbami neuzpůsobenými pro celoroční obývání (autokemp, kemp, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, skupiny rekreačních chat či bungalovy vybavené pro přechodné ubytování) a službami spojenými s ubytováním a rekreací (zejména administrativa, sport, půjčovny sportovního vybavení apod.).

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací funkčních skupin C a D, stezky pro in-line bruslení;
- zeleň veřejná, ochranná, izolační;
- parkovací plochy pro návštěvníky;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- venkovní sportoviště a hřiště (dětská, kynologická apod.);
- veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.).

Využití nepřípustné:

- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- kapacitní ubytovací zařízení;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

Plochy rekreace

RNMU.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ rekreace – na plochách přírodního charakteru – REKREACE NEPOBYTOVÁ

Charakteristika

Plochy zahrnují území určené k extenzivnímu sportovně rekreačnímu využití obyvatel včetně vybavenosti. ~~hřiště dětská a maloplošná sportovní apod. s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností.~~

Využití hlavní

- pláže a rekreační louky se stavbami a zařízeními pro rekreaci zahrnující prvky drobné architektury, přírodní rekreační plochy a nezbytná hygienická zařízení s možností sezónního občerstvení.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací funkčních skupin C a D, stezky pro in-line bruslení;
- zeleň veřejná, ochranná, izolační;
- parkovací plochy pro návštěvníky;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek a navržených úprav. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích a odstavných ploch a zařízení pro dopravu.

Využití hlavní

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- chodníky pro pěší cyklistické stezky;
- garáže;
- ochranná zeleň;
- ostatní odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.

Využití přípustné

- technická zařízení pro dopravní telematiku;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zařízení veřejného stravování;
- prodejny tisku, stánkový prodej;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z4/12 podmíněně odcloněním plochy bydlení Z1 zelení a vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a realizace potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti negativním vlivům výroby a dopravy;
- využití plochy přestavby P4/7 pro zřízení autobusového nádraží, je podmíněně vyhodnocením vlivů související dopravy a zajištěním účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

Využití nepřípustné

- oplocování komunikace u Sedláckého potoka (plocha Z4/10), požadavek SEA
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ DZD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy železnic a vleček a nádraží včetně doprovodných zařízení.

Využití hlavní

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení dráhy.

Využití přípustné

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby pozemních komunikací, parkovací plochy, manipulační plochy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení veřejného stravování;
- prodejny tisku, stánkový prodej.

Využití nepřípustné

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~**~~DXK – DOPRAVA JINÁ NÍ INFRASTRUKTURA – KOMBINOVANÁ – LOGISTICKÁ CENTRA~~****Charakteristika**

Zahrnuje navrženou plochu na k. ú. Mosty u Českého Těšína s navrhovanou dominující dopravně logistickou funkcí s možností realizace plošně náročných maloobchodních, případně i velkoobchodních zařízení.

Využití hlavní

- skladovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy;
- stavby pozemních komunikací;
- ochranná zeleň.

Využití přípustné

- myčky kamionů;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže nákladních automobilů;
- zařízení veřejného stravování;
- ubytovací zařízení;
- prodejny tisku, stánkový prodej;
- služby pro motoristy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití nepřipustné

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,20.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TWI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Charakteristika

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení vodovodů a kanalizací. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

V Českém Těšíně je představují plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

Využití hlavní

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití přípustné

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení.

Využití nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

TE - ENERGETIKA

Charakteristika

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.

Využití hlavní

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití přípustné

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení.

Využití nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

TS - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**Charakteristika**

Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.

Využití hlavní

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Využití přípustné

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení.

Využití nepřipustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ **~~VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL~~LEHKÁ**

Charakteristika

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter lehké průmyslové výroby bez negativních vlivů na přilehlou obytnou zástavbu.

Využití hlavní

- stavby pro výrobu a skladování (zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);
- výrobní služby, drobná výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- fotovoltaické elektrárny;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
 - byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování;
 - stravovací zařízení, oddychové a relaxační zařízení;
- reklamní a informační zařízení vztahující k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití podmíněně přípustné

- Realizace záměrů v ploše Z4/13 podmíněně přípustná za podmínky odclonění plochy bydlení Z1 zelení, po vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a realizaci potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti negativním vlivům výroby a dopravy.

Využití nepřipustné

- stavby pro reklamu na území Městské památkové zóny Český Těšín;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,20.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ **VD - VÝROBA — ~~DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~ DROBNÁ A SLUŽBY**

Charakteristika

Zahrnují stávající i navrhované plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu a umožňující integraci s bydlením a zařízeními občanského vybavení.

Využití hlavní

- stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy, zahrnující:
 - výrobní služby;
 - drobnou (řemeslnou) výrobu;
 - lehkou potravinářskou výrobu;
 - halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
 - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
 - stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) včetně stravovacích zařízení;
 - byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování;
- hromadné garáže;
- stavby pro obchod - komerční zařízení maloplošná;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z4/29 podmíněně přípustné za podmínky realizace plochy zeleně, vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a zajištění účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

Využití nepřípustné

- stavby pro výrobu a skladování mající charakter průmyslové výroby;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ **VZ - VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ~~ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ~~ZEMĚDĚLSKÁ~~** **A LESNICKÁ**

Charakteristika

Zahrnují stávající územně stabilizované areály zemědělské výroby v nichž je nutno činnosti usměrňovat tak, aby svými negativními vlivy, vyjádřenými, mimo jiné vymezením ochranného pásma, neobtěžovala obytnou zástavbu a umožňovala rozvoj v sousední plochách s rozdílným způsobem využití území a nadměrně neobtěžovala sousední stávající plochy bydlení.

Využití hlavní

- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- místní komunikace, účelové komunikace, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- stavby pro hospodářská zvířata;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- bioplynové stanice;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů, ~~kromě doprovodných staveb (např. přístřešky);~~
- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;
- stavby pro reklamu.

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z3/20 vzhledem k vymezení v ochranném pásmu dálnice D48;
- vybudování kompostárny v ploše Z4/21 podmíněně dodržením odstupové vzdálenosti provozního zařízení od nejbližšího objektu hygienické ochrany min. 120 - 150 m a současné instalací opatření proti zápachu (např. biofiltry) včetně zřízení ochranné zeleně v dané ploše s min. šířkou 30 m ve směru k zástavbě.

Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů s výjimkou bioplynových stanic.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **ZPZV - ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH PARKY A PARKOVĚ** **UPRAVENÉ PLOCHY**

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují veřejně přístupné plochy zeleně zejména v centrálních částech města mající charakter parku, případně se jedná o menší sadovnický upravené plochy zeleně, které nejsou součástí prvků ÚSES.

Využití hlavní

- parky a ostatní plochy veřejně přístupné zeleně.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- veřejné osvětlení;
- sociální zařízení;
- dětská hřiště (dětská, kynologická apod.), zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- místní komunikace funkční skupiny D2;
- nezbytná technická infrastruktura;
- reklamní a informační zařízení vztahující k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše.

Využití nepřipustné

- stavby pro reklamu;
- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **ZO - ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy doprovodné zeleně podél významnějších dopravních tahů nebo vymezené podél výrobních areálů. Jsou to plochy zeleně sloužící jako izolace mezi plochami bydlení a zařízeními dopravy a výroby.

Využití hlavní

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné

- místní komunikace funkční skupiny D2;
- nezbytná technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ~~ ZELENĚ ZK - ZELENĚ - KRAJINNÁ

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Využití hlavní

- plochy lesních a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby místních komunikací funkční skupiny D2; účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřípustné

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení s výjimkou ochrany kultur;
- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ~~ ZK.k - ZELEŇ ~~PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KRAJINNÁ (ÚSES) -~~ BIOKORIDORY

Charakteristika

Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny zpřísněné podmínky využívání území.

Využití hlavní

- chráněná území přírody (přírodní rezervace Velké Doly);
- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

biokoridory

- cyklotrasy bez osvětlení, vedené souběžně s biokoridorem;
- křížení rychlostních komunikací mostem;
- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;
- naučné stezky;
- odpočívadla.

biocentra

- ~~cyklotrasy bez osvětlení;~~
- ~~naučné stezky;~~
- ~~odpočívadla pouze na okraji biocentra;~~
- ~~vedení rychlostních komunikací pouze po ostakádě.~~

Využití nepřípustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- oplocování pozemků;
- parkovací a odstavné plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- chov zvířat;
- zahrady a zahrádkové osady;
- zužování biokoridoru vedením pozemních komunikací a inženýrských sítí v biokoridoru nebo souběžně s ním pokud do něj zasahují ochranným pásmem;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

biocentra

- ~~oplocování pozemků;~~
- ~~rekreační a sportovní areály;~~
- ~~vedení komunikací a inženýrských sítí;~~
- ~~chov zvířat;~~
- ~~parkovací, odstavné, manipulační a skladovací plochy;~~
- ~~zahrady a zahrádkové osady;~~
- ~~další stavby neuvedené v kategorii přípustné.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ~~
Z~~K~~.Pu – ZELEŇ – ~~PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ
(REGIONÁLNÍ ÚSES – OLŠE) - BIOKORIDORY**

Charakteristika

Do těchto ploch jsou zahrnuty regionální prvky ÚSES (zahrnující i lokální biocentra) v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy ~~parku Adama Sikory~~ a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (**1-10, a 1-11, 1-12, 1-13 a 1-14**).

Využití hlavní

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (~~park Adama a~~ nábřeží Olše).

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

regionální biokoridor

- mobiliář;
- osvětlení;
- parkově upravená nábřeží s chodníky;
- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;
- vedení cyklotrasy a in-line stezky uvnitř biokoridoru;
- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

regionální biocentra

- na max. 20% plochy možno parkově udržovat rozvolněnou plochu pro extenzivní rekreaci, včetně osvětlení;
- naučné stezky;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra;
- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

Využití nepřipustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití

regionální biokoridor

- oplocování pozemků (s výjimkou ~~Parku Adama Sikory~~ hřišť);
- parkovací a odstavné plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- úpravy koryta řeky (zpevnění dna pomocí betonu, napřímení toku apod.);
- zužování biokoridoru (např. souběžným vedením inženýrských sítí s ochranným pásmem zasahujícím do biokoridoru);
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

regionální biocentra

- stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata;
- chov zvířat;
- oplocování pozemků;
- osvětlení;
- parkovací, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ~~
ZK_{Pum} - ZELEŇ ~~PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ~~ - V ZASTAVĚNÉM
ÚZEMÍ
(MÍSTNÍ ~~A~~ ~~OSTATNÍ~~ REGIONÁLNÍ ~~TRASY ÚSES~~) - BIOKORIDORY**

Charakteristika

Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (**1-09, ~~a~~ 1-15, 3-01 a 3-02**).

Využití hlavní

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábřeží Olše) a prvky místního (lokálního) systému ekologické stability.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

biokoridory

- křížení rychlostních komunikací mostem;
- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;
- naučné stezky;
- odpočívadla;
- cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení.

biocentra

- ~~cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení;~~
- ~~odpočívadla pouze na okraji biocentra;~~
- ~~naučné stezky;~~
- ~~vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě;~~
- ~~vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra.~~

Využití nepřípustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- oplocování pozemků;
- parkoviště, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- zužování biokoridoru (např. souběžným vedením inženýrských sítí s ochranným pásmem zasahujícím do biokoridoru);
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

biocentra

- ~~oplocování pozemků;~~
- ~~parkoviště, odstavné a skladovací plochy;~~
- ~~rekreační a sportovní areály;~~
- ~~zahrady a zahrádkové osady;~~
- ~~další stavby neuvedené v kategorii přípustné.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ **NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - BIOCENTRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE**

Charakteristika

Do těchto ploch jsou zahrnuta biocentra (prvky ÚSES) mimo zastavěné území a plocha přírodní rezervace Velké doly, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.

Využití hlavní

- biocentra jako prvky lokálního a regionálního územního systému ekologické stability;
- přírodní rezervace.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- naučné stezky;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra nebo přírodní rezervace;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra;
- hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

Využití nepřipustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata;
- chov zvířat;
- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);
- osvětlení;
- parkovací, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NU.u – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
(REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOCENTRA

Charakteristika

Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny zpřísněné podmínky využívání území **(1-11, 1-12 a 1-14)**.

Využití hlavní

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (park Adama Sikory a nábřeží Olše).

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- na max. 20% plochy možno parkově udržovat rozvolněnou plochu pro extenzivní rekreaci, včetně osvětlení;
- naučné stezky;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra;
- hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

Využití nepřípustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata;
- chov zvířat;
- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);
- osvětlení;
- parkovací, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NU.m – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
(MÍSTNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIOCENTRA****Charakteristika**

Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické přísnější podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (1-09, 3-02 a 1-16).

Využití hlavní

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábřeží Olše) a prvky místního (lokálního) systému ekologické stability.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- naučné stezky;
- vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra.

Využití nepřípustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- oplocování pozemků;
- parkoviště, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **WV-TV - VODNÍ PLOCHY A TOKY A VODNÍCH TOKŮ**

Charakteristika

Jsou představovány plochami stávajících vodních toků a nádrží.

Využití hlavní

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřípustné

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;
- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ANUZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VŠEOBECNÉ

Charakteristika

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující je zemědělská výroba a kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Rovněž je zde obecně nepřipustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a dalších staveb nezbytných pro zemědělství, zařízení sloužících ke zvyšování úrodnosti, pastevectví a myslivosti a nezbytných liniových vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Využití hlavní

- zemědělská rostlinná výroba.

Využití přípustné

- lehké přístřešky pro sezónní úkryt hospodářských zvířat;
- přístřešky a odpočinková místa pro turisty u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- místní komunikace, účelové komunikace
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- včelníky a včelnice;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřipustné

- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb vyjmenovaných ve využití přípustném;
- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- včelíny;
- zalesňování pozemků;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ**NL_LU.h - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA –
HOSPODÁŘSKÉ LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ****Charakteristika**

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (zejména rekreační, vodohospodářská apod.) je možno rozvíjet pouze omezeně. Stavební zásahy do těchto ploch jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- výhybny, obřatiště, mosty, lávky.
- nezbytné stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ
LU.0NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – OCHRANNÉ LESNÍ - OCHRANNÉ

Charakteristika

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí ochranná funkce a další produkční funkce i mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.) jsou pouze doprovodné. Stavební zásahy do těchto ploch jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

Využití hlavní

- ochranná funkce lesních porostů s omezenou lesní výrobou;
- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- výhybny, obřatiště, mosty, lávky;
- nezbytné stavby nadřazené veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ LU.NLzř - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA LESNÍ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – REKREAČNÍ

Charakteristika

V Českém Těšíně je představují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí rekreační funkce a další produkční funkce i mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská apod.) jsou pouze doprovodné. Stavební zásahy do těchto ploch jsou přípustné pro budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro rekreaci a sport.

Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými trávními porosty;
- omezená lesní výroba;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Využití přípustné

- stavby komunikací funkční skupiny D2, účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplodá hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití nepřípustné

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení (s výjimkou ochrany porostů);
- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 30.9.201930. 6. 2022),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD₁	Stavba navržených úseků přeložky silnice 1. třídy č. I/11 včetně veškerých mimoúrovňových napojení na stávající silniční síť, souvisejících úprav ostatní komunikační sítě a ploch ochranné zeleně.	Zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení napojení východní části Moravskoslezského kraje na centrum Ostravské aglomerace a na dálnici D 1 (D 47).	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Stanislavice (753521): 673; 675; 682; 683; 684; 690; 691; 692; 693; 694; 696; 697; 698; 699; 703; 706; 717/1; 718; 719/1; 720; 721; 722; 730; 731; 733; 735; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 1024/2; 1024/5; 1024/6; 681/8; 705/1; 705/2; 705/3; 707/1; 707/2; 723/1; 723/2; 723/3; 724/2; 724/3; 725/1; 725/2; 728/2; 728/3; 728/4; 729/1; 729/2; 732; 753/1; 754/5 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 1303; 1306; 1307; 1308; 1309; 1310; 1323; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1361; 1491; 1493; 1496; 1498; 1499; 1500; 1501; 1503; 1508; 1513; 1514; 1515; 1516; 1519; 1522; 1525; 1529; 1533; 1534; 1301/1; 1301/2; 1302/1; 1302/2; 1304/2; 1304/3; 1337/2; 1337/3; 1337/4; 1337/5; 1339/2; 1461/3; 1462/2; 1463/1; 1485/1; 1485/2; 1485/4; 1485/5; 1485/7; 1485/8; 1485/10; 1495; 1497/2; 1517/1; 1517/2; 1518/1; 1518/2; 1520/1; 1520/2; 1521/1; 1521/10; 1521/2; 1521/3; 1521/8; 1521/9; 1523/2; 1523/3; 1526/1; 1527/1; 1527/2; 1527/4; 1528/1; 1528/2; 1528/3; 1528/4; 1530/1; 1531/1; 1531/2; 1535/1; 1537/1; 1538/1; 1538/2; 1544/1; 1544/18; 1544/2; 1549/3; 1549/6; 1561/2; 1561/3; 1561/6 1561/57; 1561/58; 1561/59; 1940 Česká republika
VPD₂	Stavba přeložky ul. Tovární.	zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v centrální části města	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3343/1 Město Český Těšín
VD3 3/VDZM3 (P3/5)	Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve Změně č.3).	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy z centra města směrem na jih (Třinec, Ropice), zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo plochy bydlení	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2317; 2323; 2353; 2500; 3344; 3345; 3349; 3350; 3352; 3354; 2282/1; 2282/3; 2331/1; 2332/4; 2503/2; 2520/12; 3343/1; 3351/1; 3351/6 Město Český Těšín

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvláštění ve prospěch
VD₄	Stavba parkovacího domu č.1 na rohu ul. Střelníční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 478; 479 Město Český Těšín
VPD₆	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1555/2; 1562 Město Český Těšín
VPD₇	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2660; 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64 Město Český Těšín
VD₈	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 117/2; 708; 709/1; 3334/1 Město Český Těšín
VPD_{13/1} 3/VD₁ (P3/6, P3/8)	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská (směrová úprava ve Změně č.3)	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): č. 3052/3, 3052/5, 3052/7, 3055/2, 3055/4, 3056, 3058/2, 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1; Město Český Těšín
VPD_{1/2}	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 Město Český Těšín
3/VD₂ (Z3/30)	Stavba účelové komunikace	Dopravní obsluha ploch Z155 od ul. Strmá	k.ú. Dolní Žukov (626261): 649/2, 649/12, 655 Město Český Těšín

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
<u>3/VD2</u> <u>VD.3/2</u> (P3/7)	Stavba účelové komunikace	Dopravní obsluha Z3/5 a plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 258 Město Český Těšín
<u>3/VD2</u> <u>VD.3/2</u> (Z3/26)	Stavba účelové komunikace	Dopravní obsluha plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 260, 252 Město Český Těšín
<u>4/VD1</u> (Z4/12)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z136, Z4/13	k. ú. Český Těšín (623164): 3033/1; Město Český Těšín
<u>4/VD2</u> (P4/8)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/20, 3010/85; 3010/67, 3010/38, 3010/43, 1030/49, 3010/70, 3010/71, 3010/1 Město Český Těšín
<u>4/VD3</u> (Z3/25)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/1, 3009/1; 3006/99; Město Český Těšín
<u>4/VD4</u> (Z3/29)	Stavba cyklostezky	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit	k. ú. Český Těšín (623164): 3006/1, 3006/58, 1777/2, 3033/1, 3034/3, 3035/1; Město Český Těšín
<u>4/VD5</u> <u>VPD.4/5</u>	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši u železničního mostu	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	k. ú. Český Těšín (623164): 3334/1, 708, 709/1; Město Český Těšín
<u>5/VD1</u> <u>VD.5/1</u>	Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK1 (záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18).	Vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje, včetně průmyslové zóny Nošovice a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.	výkres č. I.B.c), II.B.d.1) Česká republika

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.V	návrh rozšíření vodovodní sítě řady a zařízeními zajišťujícími zásobování pitnou vodou.	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu.	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VTV1	Přerušovací komora Mosty + napojení na zásobovací řad		-
VT.V2	Zásobovací řad středního tlakového pásma DN 400 , rekonstrukce řadu na DN 250 po ulici Tyršova		-
VT.V3	Zásobovací řad - propojení přívaděče Horní Žukov – Mosty z dolním tlakovým pásmem ATS Mosty		-
VT.V4	Zásobovací řad - propojení ulice Hrabinská a Slezská v dolním tlakovém pásmu přerušovací komory Mosty		-
VT.V5	Rekonstrukce přívaděče vody OOV od ul. Frýdecká po VDJ Dolní Žukov		-
3A/VTV1 VT.3/V1	Návrh rozšíření vodovodní sítě řady a zařízeními zajišťujícími zásobování pitnou vodou ploch zastavitelných, navržených ve Změně č.3		-

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.K	výstavba veřejné kanalizace: - splaškové, dešťové stoky, - čistírny odpadních vod - ČOV, - čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VT.K1	Stoka splaškové kanalizace – kanalizační sběrač Horní Žukov – Dolní Žukov - Český Těšín		
VTK2	Čerpací stanice ČS 1 – ul. Šadový, Dolní Žukov		
VT.K3	Výtlačný řad z ČS 1 – ul. Šadový, Dolní Žukov		
VPT.K4	Čistírna odpadních vod ČOV 1 – lokalita Kozačinec, Dolní Žukov		k. ú Dolní Žukov (626261): 631/2
VT.K5	Stoka splaškové kanalizace do ČOV 1 – Dolní Žukov		
VTK6	Čerpací stanice ČS 2 – ul. K Vodojemu, Dolní Žukov		
VT.K7	Výtlačný řad z ČS 2 – ul. K Vodojemu, Dolní Žukov		
VPT.K8	Čistírna odpadních vod ČOV 2 – lokalita Na Díly, Koňákov		k. ú. Koňákov (696111): 182
VTK9	Čerpací stanice ČS 3 – ul. Mistřovická, Koňákov		
VT.K10	Výtlačný řad z ČS 3 na ČOV 2 - Koňákov		
VT.K11	Čerpací stanice ČS 4 – ul. Středová, Koňákov		k. ú. Koňákov (696111): 146
VT.K12	Výtlačný řad z ČS 4 a gravitační řad stoky splaškové kanalizace na ČOV 2 - Koňákov		

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.K13	Čerpací stanice ČS 6 – Místřovice hranice k. ú. Chotěbuz		
VT.K14	Výtlačný řad z ČS 6 podél ulice Ostravská, Místřovice – Mosty		
VT.K15	Čerpací stanice ČS 7 – ul. Místřovická, Místřovice		
VT.K16	Výtlačný řad z ČS 7 podél ulice Místřovická, Místřovice		
VPT.K17	Čistírna odpadních vod ČOV 3 ul. Pod Kamionkou, Stanislavice		k. ú. Stanislavice (753521): 510
VT.K18	Stoka splaškové kanalizace na ČOV 3, Stanislavice		
VT.K19	Čistírna odpadních vod ČOV 4 Albrechtická, Stanislavice – Pod Bučinou		k. ú. Stanislavice (753521): 838/1
VT.K20	Stoka splaškové kanalizace na ČOV 4, Stanislavice (úprava, prodloužení stoky ve Změně č. 3)		k. ú. Stanislavice (753521): 838/1
VT.K21	Rekonstrukce kanalizace na profil DN 400 v ul. Pod Zvonek – Černá		
VT.K22	Odlehčovací komora v ulici Polní		
VT.K23	Rekonstrukce kanalizace v ul. Dukelská, Smetanova, Pražská po Masarykovy sady		
VT.K24	Rekonstrukce kanalizace na profil DN 400 v ul. Jablunkovská		
VPT.K25	Rozšíření ČOV v Horním Žukově - U Kaple		k. ú. Horním Žukov (644722): 692/4; 693/4

g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.O	Výstavba hrází, stavební úpravy mostů, rekonstrukce propustků.	Zajištění odvodu povrchových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VT.O1	Navýšení levobřežní hráze Ropičanky (úprava ve Změně č.3)		Město Český Těšín
VT.O5	Rekonstrukce propustku č.1 – nad ul. Lipová, Mosty		Město Český Těšín
VT.O6	Rekonstrukce propustku č.2 – nad ul. Lipová, Mosty, Český Těšín		Město Český Těšín
3/VT.O1 VT.3/O1	Stavba protipovodňové pravobřežní zdi podél Šadového potoka a stavby související		Město Český Těšín
3/VT.O2 VT.3/O2	Stavba lávky pro pěší v místě mostu přes Ropičanku (v místě mostu k odstranění, v poloze zrušené stavby VTO2)		Město Český Těšín

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.E	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
VT.E1	Výstavba transformovny 110/22 kV		k.ú. Český Těšín (623164): 2728/7 a 2728/6
VT.E2	Koridor pro VVN 110 kV jako napájecí vedení pro transformovnu 110/22 kV viz VTE1		
VT.E4	Vedení VN 1-35kV pro rozvojovou lokalitu ul. Sokolovská a navýšení výkonu pro Stadion		
3/VTE1 VT.3/E1	Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV		Dle výkresu č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
4/VTE1 VT.4/E1	Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV		Dle výkresu č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín

g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.P	rozšíření vysokotlaké (VTL) a VTL plynovodní sítě nad 40 barů	zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
VT.P1	PZP Třanovice – Karviná Doly – Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly		Česká republika
VT.P4	Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zast. území		Česká republika
VT.P7	Přeložka VTL DN 500 PN 40 za jižní okraj Olza mutiparku		
VT.P8	Přeložka VTL DN 200 PN 40 za severní okraj Olza multiparku		
2/VTP9 VT.2/P9	Přeložka stávajícího VTL plynovodu mimo zastavěné území.		Česká republika
2/VTP10 VT.2/P10	Rekonstrukce VTL plynovodu v úseku od RS VTL/STL SMP Žukov k ulici Žukovská.		Česká republika

g)1.7 Stavby pro zásobování teplem VTT

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VT.T	stavby související s rozšířením teplovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů – dodávky tepla z Třince	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
VT.T1	Třinec – Český Těšín (tepelný napáječ) – výstavba tepelného napáječe 2x DN400		Město Český Těšín

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Český Těšín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- regionální biokoridory a regionální biocentra
 - č. 1 – Olše (RBK 575 a RBC 227 podle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje) a
 - č. 3 – Koňákov (RBK 563, RBK 564 a RBC 227 podle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje)
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Český Těšín vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Český Těšín vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VPD₂	Stavba přeložky ul. Tovární.	zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v centrální části města	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3343/1 Město Český Těšín
VD4	Stavba parkovacího domu č.1 na rohu ul. Střelníční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 478; 479 Město Český Těšín
VPD₆	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1555/2; 1562 Město Český Těšín
VPD₇	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Trinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Trince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2660; 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64 Město Český Těšín
VD1/1 3/VD1 VPD.3/1 -(P3/6, P3/8)	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská (směrová úprava ve Změně č.3)	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovná.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1 Město Český Těšín

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VPD.1/2	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k. ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 Město Český Těšín
4/VD1 (Z4/12)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z136, Z4/13	k. ú. Český Těšín (623164): 3033/1; Město Český Těšín
4/VD2 (P4/8)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/20, 3010/85; 3010/67, 3010/38, 3010/43, 1030/49, 3010/70, 3010/71, 3010/1 Město Český Těšín
4/VD3 (Z3/25)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/1, 3009/1; 3006/99; Město Český Těšín
4/VD4 (Z3/29)	Stavba cyklostezky	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních aktivit	k. ú. Český Těšín (623164): 3006/1, 3006/58, 1777/2, 3033/1, 3034/3, 3035/1; Město Český Těšín
4/VD5 VPD.4/5	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši u železničního mostu	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k. ú. Český Těšín (623164): 3334/1, 708, 709/1; Město Český Těšín

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VPT.K	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky – čistírny odpadních vod ČOV – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VPT.K4	Čistírna odpadních vod ČOV 1 – lokalita Kozačinec, Dolní Žukov		k. ú. Dolní Žukov (626261): 631/2
VPT.K8	Čistírna odpadních vod ČOV 2 – lokalita Na Díly, Koňákov		k. ú. Koňákov (696111): 182
VPT.K17	Čistírna odpadních vod ČOV 3 ul. Pod Kamionkou, Stanislavice		k. ú. Stanislavice (753521): 510
VPT.K25	Rozšíření ČOV v Horním Žukově - U Kaple		k. ú. Horním Žukov (644722): 692/4; 693/4

h2) Občanské vybavení

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VPO.31	Výstavba areálu volného času včetně městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.	rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 1852/3; 1863/16; 1863/18; 1893/143; 1893/144; 1893/149; 1893/151; 1943/9; 2941/1; 2941/3; 2941/5; 2941/6; 2941/8; 2941/566; 2941/628; 2943/12; 2943/15; 2943/16; 2944/1; 2945/4; 2945/5; 2945/6; 2945/7; 2945/9; 2958/1; 2959/1; 2959/4; 2959/5; 2960; 2961/1; 2962/1; 2962/2; 2963; 2964/1; 2964/6; 2965; 2966; 2967/1; 2967/2; 2968/1; 2968/2; 2969/1; 2969/2; 2969/3; 2969/6; 2969/7; 2969/8; 2970; 2972; 2973/1; 2973/2; 2973/3; 2974; 2975/1; 2975/2; 2975/3; 2975/4; 2975/6; 2975/7; 2975/8; 2975/9; 2980; 2984/1; 2988; 2989/2; 3329/30 Město Český Těšín

Poznámka: za veřejně prospěšné stavby se rovněž prohlašují veškeré stavby na úseku technické infrastruktury, které souvisí s realizací výše uvedených staveb.

h3) Veřejná prostranství

V Územním plánu nebyla navržena žádná plocha veřejného prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci Územního plánu Český Těšín, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).
2. Územní studie budou řešit koncepci dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Územní studie bude s ohledem na způsob řešení koncepce dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu stanovovat uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby.
4. V rámci řešení územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.
5. Územní plán Český Těšín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách

Zahrnuje:

- plochu přestavby ~~a dostavby~~ P7, část plochy P5 a přilehlé plochy ZVP, ~~NLU.fz~~, ~~VAVWT~~

US Český Těšín – Multipark OLZA

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: Z149

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií, jejichž účelem je zejména prověření možnosti výstavby z hlediska vsakování dešťových vod (odtokových poměrů). Jedná se o územní studie:

US RD Koňákov Z5/15

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu Z5/15

US RD Dolní Žukov Z5/16

Zahrnuje:

- ~~— zastavitelnou plochu Z5/16.~~

6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 56 Územního plánu Český Těšín.
7. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše Z3 je již zpracovaná studie US Český Těšín - Mezi Lány, v plochách P4/4 a P4/7 studie US Český Těšín - Cihelna – Zlatý trojúhelník a ve východní části plochy P5 studie US Český Těšín - Cihelna – Slovenská, v ploše Z1 studie US bytové domy (BD) Český Těšín - Sokolovská a v ploše P2 studie US Český Těšín - Cihelna - U Mlékárny v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.b), II.B.a).

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou v rámci Územního plánu Český Těšín navrženy.

I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán Český Těšín nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Územního plánu Český Těšín, obsahující úplné znění po Změně č. 6 ÚP Český Těšín, obsahuje titulní a úvodní list, obsah a **7387** stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Územního plánu Český Těšín obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000,
	<u>I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury</u>	<u>1 : 5 000,</u>
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000,
I.B.d)	Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu	1 : 12-500.
<u>I.B.e)</u>	<u>Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu</u>	<u>1 : 2 000</u>