

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚLOPOLÍ

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
D.1 Dopravní infrastruktura	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4 Hromadná doprava osob	3
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	3
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	4
D.2.3 Energetika	4
D.2.4 Spoje	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	4
D.5 Veřejná prostranství	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	5
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	8
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6	11

- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** 12
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** 12
- J. L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** 12

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se text bodu 2, který zní:

2) Zastavěné území Vělopolí je vymezeno k 1. 12. 2008.

zrušuje a nahrazuje se textem:

2) Zastavěné území k. ú. Vělopolí je vymezeno Změnou č. 1 Územního plánu Vělopolí k 1. 7. 2016.

Text bodu 3 se nemění.

Změnou č. 1 se na začátek názvu oddílu B vkládá slovo základní.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 až 4 se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1 až 5 se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K.Ú. VĚLOPOLÍ

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšené obytné (SO)	-	0,23
Z2	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z3	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z4	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z5	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z13	smíšené obytné (SO)	-	0,30
Z15	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z16	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z17	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z19	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z22	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z25	smíšené obytné (SO)	-	0,12

Z34	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z39a	smíšené obytné (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2020	1,17
Z39b	smíšené obytné (SO)	-	0,08
Z41	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z42	smíšené obytné (SO)	-	0,79
Z44	smíšené obytné (SO)	-	0,48
Z45	smíšené obytné (SO)	-	0,30
Z46	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z47	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z51	smíšené obytné (SO)	-	0,43
Z55	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z56	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z59	občanského vybavení (OV)	-	0,22
Z60	smíšené obytné (SO)	-	0,28
Z64	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z65	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z66	smíšené obytné (SO)	-	0,37
Z68	smíšené obytné (SO)	-	0,27
Z67	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z69	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z70	smíšené obytné (SO)	-	0,14
Z74	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z75	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z77	smíšené obytné (SO)	-	0,06
Z79	smíšené obytné (SO)	-	0,16

Poznámka:

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Třinec byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch označených: Z1, Z2, Z3, Z4, Z8, Z11, Z12, Z13, Z16, Z19, Z22, Z25, Z29, Z34, Z36, Z39, Z41, Z47, Z55, Z56, Z59, Z60, Z62, Z65, Z66, Z68, Z69, Z70, Z74 a Z75.

Dále byl na základě toho stanoviska stanoven pro výše uvedené zastavitelné plochy přípustný počet rodinných domů.

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Třinec byly vyřazeny zastavitelné plochy označené: Z6, Z7, Z9, Z10, Z14, Z18, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, Z37, Z38, Z40, Z48, Z49, Z50, Z52, Z53, Z54, Z57, Z58, Z61, Z63, Z67, Z71, Z72, Z73 a Z76.

Na základě koordinovaného stanoviska KÚ MSK byly vyřazeny zastavitelné plochy Z23, Z24, Z26, Z27 a Z28.

Na základě námítky vlastníka pozemku byla původně vyřazená plocha Z67 ponechána v ÚP Vělopolí jako zastavitelná plocha v omezeném rozsahu.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1			
Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,15

Text bodu 2 se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se text bodu 1), který zní:

- 1) Likvidaci odpadních vod v obci řešit zákonným způsobem, akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.

zrušuje a nahrazuje se textem:

- 1) Odpadní vody likvidovat zákonným způsobem v domovních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách.**

Změnou č. 1 se text bodu 2) doplňuje textem:

Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

který bude zařazen za text stávající.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.4 SPOJE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 1 se v názvu oddílu E vypouští část názvu, která zní:

OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
a nahrazuje se textem:

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK
NEROSTNÝCH SUROVIN**

Název oddílu po úpravě zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM
EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ
OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ
LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se text bodů 1 až 5 (včetně tabulkové části), které zní:

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridory (RBK), a lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní, tj. cílovým společenstvem je lesní porost.
- 4) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Číslování prvků je zvláště pro území Vělopolí (v případě nutnosti doplněné názvem k. ú., např. Vělopolí 3), u prvků regionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle celorepublikového číslování.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
1	LBK funkční Jungorský potok	(490 m) 4BC4-5	Zachovat břehové porosty, v lesních porostech snížit zastoupení smrku
2	Regionální biocentrum 316 Koňský les, resp. Godula		
2	RBC nefunkční Godula	(19,9 ha) 4B3	Šetrné výchovné a obnovní zásahy ve prospěch původních dřevin
3,4,5, 6	Regionální biokoridor RK 970		
3	RBK funkční Jungorský potok	600 m 4BC4-5, 4BC3; 4B4	Zachovat břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu ve prospěch původních listnáčů
4	LBC v RBK funkční Běrnová B	3,77 ha 4BC4; 4B3	Podporovat přirozenou skladbu porostů
5	RBK funkční	30 m 4BC4; 4B3	Podporovat přirozenou skladbu porostů, pozitivní probírky
6	LBC v RBK funkční Běrnová A	4,62 ha 4BC4 4B3	Podporovat přirozenou skladbu porostů
7	LBK částečně funkční Přítok Černého potoka	1 350 m, 4BC4-5, 4B4	Zachovat kvalitní břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu, rozšířit pás doprovodných porostů v plochách zemědělské půdy
8	LBC částečně funkční Pod Babou	(4,3 ha) 4C5	Udržovat extenzivní obhospodařování, dolesnit, podporovat přirozenou dřevinnou skladbu

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních územích: funkční, nefunkční, chybějící)
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

zrušuje a nahrazuje se textem:

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability.

Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů (LBK) s biocentry (LBC).

poř. č.	typ, funkčnost, název	stav	návrh opatření
1	LBK část. funkční Jungorský potok	Levostranný přítok vodního toku Vělopolka s kvalitními břehovými porosty - dub letní, lípa srdčitá, javor klen, jasan, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesních porostech snížit zastoupení smrku
4	LBC Koňský les; funkční	Lesní porost nad pravým břehem vodního toku s převahou listnáčů, zejména dubu letního, místy modřín, smrk, buk, klen, bříza, ad.	Šetrné výchovné a obnovní zásahy ve prospěch původních dřevin
9	LBK Jungorský potok; funkční	Břehové porosty - dub, lípa, klen, jasan, ad., a smíšený lesní porost - smrk, jedle, dub, lípa, klen, jeřáb, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu ve prospěch původních listnáčů
6	LBC funkční Běnotí; funkční	Lesní porost ve svažitém terénu s vysokým zastoupením lípy srdčité a javoru klenu, dále jasanu, dubu letního ad., místy smrk a jedle	Podporovat přirozenou skladbu porostů
7	LBK Přítok Černého potoka; částečně funkční	Drobný vodní tok s kvalitním břehovým porostem - dub, lípa, javor, jasan, ad., střídavě obklopeno lesními remízky a zemědělskou půdou	Zachovat kvalitní břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu, rozšířit pás doprovodných porostů v plochách zemědělské půdy
8	LBC Pod Babou; částečně funkční	Součást velkého LBC tvořeného soustavou rybníků a přilehlých luk (k.ú. Strítež)	Udržovat extenzivní obhospodařování, dolesnit, podporovat přirozenou dřevinnou skladbu

- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva (včetně vymezení na území sousedících obcí):
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušování na max. 15 m;

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se text bodu 3), který zní:

3) Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

zrušuje a nahrazuje se textem:

3) Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty se připouští v plochách zemědělských (Z), lesních (L), nezastavěných smíšených (NS) a přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 se z názvu oddílu E.7 vypouští slovo NEROSTŮ

a nahrazuje se textem:

LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu po úpravě zní:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 se v bodě 1) slovo nerostů ruší a nahrazuje textem:

ložisek nerostných surovin

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VĚLOPOLÍ

Text se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

Změnou č. 1 se ve využití přípustném zrušuje text čtvrté odrážky, který zní:

stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;

a nahrazuje se textem:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;

PLOCHY LESNÍ (L)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
--

stanovené podmínky se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Změnou č. 1 se ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem:

- | |
|--|
| - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty. |
|--|

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

stanovené podmínky se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

Výčet veřejně prospěšných staveb se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: VTV - vodovod, VTK - kanalizaci, VTO - odvodnění

Text se nemění.

Stavby pro energetiku: VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo

Text se nemění.

Změnou č. 1 se název oddílu, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

zrušuje a nahrazuje se názvem:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Vělopolí nejsou stanovena kompenzační opatření.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1) Územním plánem Vělopolí se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná, ve které je rozhodování o změně podmíněno územní studií. Řešena bude zejména dopravní obsluha uvnitř plochy, podrobnější podmínky prostorového uspořádání, technická infrastruktura apod.

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z39a	SO	plocha smíšená obytná	zpracovat územní studii do 31. 12. 2020

Změnou č. 1 se název oddílu, který zní:

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

zrušuje

a nahrazuje se názvem:

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text se nemění.

Změnou č. 1 se označení oddílu písmenem J. zrušuje a nahrazuje se písmenem L.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje 12 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

1. Základní členění území

1 : 5 000

2. Hlavní výkres

1 : 5 000