

NÁVRH

**ÚZEMNÍ PLÁN
ČESKÝ TĚŠÍN**



ZMĚNA Č. 5

(NÁVRH UPRAVENÝ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

I. – ZMĚNA Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

LISTOPAD 2020

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, případně tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah textové části strana:

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A JEHO ZMĚNY Č. 5 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	3
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	7
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ.....	13
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	14
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	15
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	17
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	18
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	18
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	18
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	18
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ....	22
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	22
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN.....	23
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	30
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	30
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	32
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	32

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN,

kterou se mění Územní plán Český Těšín takto:

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v bodě 2. se za třetí odstavec doplňuje nový odstavec, který zní:
„V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 9. 2019.“

2. V kapitole I.A.b) v bodě 2. se doplňují informace o vydaných aktualizacích PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje včetně úkolů územního plánování vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje pro území Českého Těšína a nový text bodu 2. zní:

"2. **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)**, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 z roku 2015, 2019 a 2020, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1 potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2, uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Na ni (na území města) navazuje podle tohoto dokumentu rozvojová osa OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).
ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:
 - D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
 - D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
 - DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
 - DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
 - P2 (PZP Třanovice –) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly
 - P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území
 - T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400
ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny regionální prvky ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575.

3. V kapitole I.A.b) v bodě 5. se upravují údaje o předpokládaném vývoji počtu obyvatel v řešeném území a nový text bodu 5. zní:

"5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Český Těšín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 24 000 obyvatel v r. 2030 - 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení (růstu počtu bytů) s ohledem na potřebu bytů vlivem odpadu bytového fondu a vlivem nižšího zalidnění bytů, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města.**"

4. Název kapitoly I.A.c) se mění a nový název této kapitoly zní:

"I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně."

5. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z3, Z10, Z39, Z42, Z92, Z93, Z94, Z97, Z112, Z119, Z130, Z135, Z142, Z158 a Z160 v celém rozsahu.

6. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Český Těšín:
 - Z2 výměra z „4,93“ na „2,27“,
 - Z11 výměra z „0,49“ na „0,34“,
 - Z13 výměra z „0,50“ na „0,25“,
 - Z14 výměra z „1,85“ na „0,99“,
 - Z28 výměra z „1,08“ na „0,92“,
 - Z29 výměra z „0,85“ na „0,49“,
 - Z33 výměra z „0,59“ na „0,52“,
 - Z38 výměra z „1,58“ na „1,26“,
 - Z41 výměra z „0,98“ na „0,80“,
 - Z45 výměra z „2,38“ na „2,25“,
 - Z49 výměra z „1,08“ na „0,82“,
 - Z51 výměra z „1,17“ na „0,73“,
 - Z52 výměra z „0,58“ na „0,33“,
 - Z53 výměra z „1,21“ na „0,88“,
 - Z55 výměra z „1,12“ na „0,99“,
 - Z67 výměra z „1,02“ na „0,71“,
 - Z71 výměra z „0,66“ na „0,26“,
 - Z77 výměra z „0,26“ na „0,13“,
 - Z81 výměra z „0,41“ na „0,26“,
 - Z85 výměra z „0,56“ na „0,40“,
 - Z87 výměra z „0,66“ na „0,58“,
 - Z89 výměra z „0,91“ na „0,47“,
 - Z96 výměra z „1,04“ na „0,75“,
 - Z103 výměra z „0,30“ na „0,23“,
 - Z107 výměra z „0,81“ na „0,61“,
 - Z108 výměra z „0,44“ na „0,23“,
 - Z114 výměra z „0,21“ na „0,05“,
 - Z115 výměra z „0,24“ na „0,11“,
 - Z116 výměra z „0,33“ na „0,14“,
 - Z118 výměra z „0,57“ na „0,16“,
 - Z121 výměra z „0,50“ na „0,25“,
 - Z122 výměra z „0,73“ na „0,40“,
 - Z128 výměra z „0,57“ na „0,38“,
 - Z136 výměra z „2,42“ na „1,29“,
 - Z155 výměra z „0,32“ na „0,19“.
7. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c1) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
„Územní studie byla již zpracována pro plochu:
 - US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány (plocha Z3), která je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu o změnách v území
Územní studie Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1), vymezena pro bydlení hromadné (v bytových domech), byla ve změně č. 4 upravena v souladu se změnou využití území. Pro bydlení hromadné byla ve změně č. 4 vymezena z původně navržené plochy pouze část o rozloze 3,91 ha, tj. došlo u úbytku ploch pro hromadné bydlení o 9,05 ha.

Z navržených zastavitelných ploch v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly dle rozhodnutí stavebního úřadu již zastavěny zcela 4 lokality (plochy č. Z 12, 69, 99, 123) a částečně zastavěno 23 lokalit (plochy Z 11, 17, 24, 29, 37, 38, 39, 41, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 67, 68, 87, 89, 97, 101, 103, 114).
Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 v srpnu 2016, bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od poslední aktualizace zastavěného území ve změně č. 3, území o rozloze 7, 87 ha a tyto zastavitelné plochy jsou ve změně č. 4 již součástí zastavěného území.“

8. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z1/5, Z1/9, Z1/10 a Z1/12 v celém rozsahu.
9. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c1.1) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
- „Z ploch zastavitelných, navržených pro bydlení ve změně č. 1 územního plánu, byla zastavěna plocha Z1/4 a částečně plocha Z1/2.
V rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3 území o rozloze 0,34 ha.“
10. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.2) se vypouští zastavitelná plocha Z2/3 v celém rozsahu.
11. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.3) se vypouštějí zastavitelné plochy Z3/11, Z3/16, Z3/19, Z3/23, Z3/24, Z3/28 a Z3/30 v celém rozsahu.
12. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c1.3) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
- „V rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3, území o rozloze 0,05 ha.
Ze zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro bydlení, bylo dle vyhodnocení rozhodnutí stavebního úřadu od vydání změny č. 3 územního plánu – zastavěno území o rozloze 8,26 ha.“
13. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se vypouštějí zastavitelné plochy Z4/1, Z4/11, Z4/19, Z4/21 a Z4/31 v celém rozsahu a mění se výměra v ha u zastavitelné plochy navržené ÚP Český Těšín:
- Z4/22 výměra z „0,67“ na „0,32“.
14. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c1.4) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
- „Pro bydlení v plochách smíšených obytných (SV) a bydlení individuálního v rodinných domech (BI) se ve změně č. 4 vymezují zastavitelné plochy o rozloze 3,78 ha.“
15. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1.4) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.5) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 5 ÚP Český Těšín v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c1.5)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z5/1	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,08
Z5/2	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z5/3	Stanislavice	VD – výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	-	0,19
Z5/4	Dolní Žukov	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z5/5	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z5/6	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z5/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,06
Z5/8	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,34
Z5/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,38
Z5/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z5/11	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,48
Z5/12	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10
Z5/13	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z5/14	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z5/15	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	ÚS	0,80

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z5/16	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	0,12
Z5/17	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,50
Z5/18	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		0,13
Z5/19	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14
Z5/20	Dolní Žukov	RZ – rekreace - zahrádky	-	0,13
Z5/21	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z5/22	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z5/23	Dolní Žukov, Horní Žukov	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,31
Z5/24	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
Z5/25	Koňákov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14
Z5/26	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,74
Z5/27	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,87
Z5/28	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,69
Z5/29	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,12
Z5/30	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,18
Z5/31	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,07
Z5/32	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,80
Z5/33	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,09
Z5/34	Český Těšín, Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,98
Z5/35	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,07
Z5/36	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
Z5/37	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z5/38	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,17
Z5/39	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z5/40	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,13
Z5/41	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,76
Z5/42	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		0,69
Z5/43	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství		0,13
Z5/44	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích		0,05
Z5/45	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční		0,21
Z5/46	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		0,95
Z5/47	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		0,62
Z5/48	Český Těšín, Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		0,54
Z5/49	Český Těšín	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		1,07
Z5/50	Český Těšín, Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích		0,27
Z5/51	Český Těšín, Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství		0,62
Z5/52	Český Těšín, Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské		1,33
Z5/53	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích		0,21
Z5/54	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích		0,21

¹⁾ Uvede se **RP**, **ÚS** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)

16. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u přestavbové plochy navržené ÚP Český Těšín:
- P6 výměra z „1,67“ na „1,36“.
17. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c2) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
- „Územní studie byly již zpracovány pro plochy:
- US Český Těšín – Cihelna – Slovenská (studie ve východní části plochy P5, řešící území o rozloze 6,28 ha)
 - US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník (plocha P1)
- Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín je podmíněno prověřením územní studií v západní části plochy P5 (BH – bydlení hromadné - v bytových domech) a v ploše P7 (BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské) v rámci US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (11,95 ha).“
18. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.1) se u přestavbové plochy P1/3 navržené ÚP Český Těšín mění typ plochy z „PV – veřejná prostranství (úprava místní komunikace)“ na plochu „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ a její výměra v ha
- P1/3 výměra z „1,68“ na „0,14“
- a vypouští se přestavbová plocha P1/5 v celém rozsahu.
19. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.2) se vypouštějí přestavbové plochy P2/1 a P2/2 v celém rozsahu.
20. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.4) se vypouští přestavbová plocha P4/6 v celém rozsahu.
21. Text zařazený za tabulkou č. I.A.c2.4) se vypouští, má popisný charakter, který je součástí odůvodnění a zrušený text zní:
- „Rozhodování o změnách ve využití ploch vymezených v rámci Změny č. 1, č. 2 a č. 3 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu. Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín je podmíněno prověřením územní studií v ploše P7 – US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (11,95 ha), do které je zahrnuta i západní část plochy P5, navržena pro bydlení hromadné (BH).“
22. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d1) písmene a) v bodě 1. z textu vypouští část textu, který zní:
- ...„ÚPN VÚC Ostrava - Karviná a“.... Upravený text bodu 1. zní:
- "1. Pro realizaci přeložky silnice I/11 v k. ú. Mosty u Českého Těšína a Stanislavice budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/11."
23. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d1) písmene a) v bodě 3. upravuje text 1. odstavce a upravený text zní:
- „Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy).“
- V textu 2. odstavce se upravuje text 1. odrážky a upravený text zní:
- "Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství:
 - 12 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 10,5 m;
 - 8 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m."
- ,v textu 2. odstavce se upravuje text 3. odrážky a upravený text zní:
- "nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby:"

Na závěr bodu 3. v 3. odstavci se doplňují nové odrážky, které zní:

- "Pro lokalitu Z5/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/12 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
 - Pro lokalitu Z5/18 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/19 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI. Pro lokalitu Z155 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/24 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
 - Pro lokalitu Z5/5 a Z5/6 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z5/25 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhových ploch SV.
 - Pro dopravní obsluhu lokality Mezi Lány označené U5/1 a U5/2 byly vymezeny plochy dopravy silniční Z5/35, Z5/36 a Z5/45."
24. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d1) písmene a) v bodě 4. z textu 1. odstavce 1. věty vypouští text: "dle ČSN 736110" a v druhém odstavci se opravuje text odrážky a upravený text této odrážky zní:
- „- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství:
- 12 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 10,5 m;
 - 8 m u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m."
25. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d1) písmene a) v bodě 6. vypouští text 2. věty, který zní:
- „Umístění případných nových křižovatek bude řešeno v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.“
26. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d1) u písmene a) vypouští bod 8. a bod 9. se stává bodem 8.
27. V kapitole I.A.d) se v podkapitole d2) u písmene b) za bod 2. doplňuje nový bod 3., který zní:
- "3. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322, záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18. Pro tento záměr se vymezuje v ÚP Český Těšín koridor železniční dopravy ZK1."
28. V kapitole I.A.d) v podkapitole d2) u písmene b) Energetika, b.3) Zásobování plynem se vypouští text 3. odstavce, který zní:
- „3. Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.“
- původní 4. odstavec se stává 3. odstavcem.
29. V kapitole I.A.d) v podkapitole d4) Veřejná prostranství se v bodě 3. vypouští text 1. a 2. odrážky, které zní:
- US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1);
 - US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny (plocha přestavby a dostavby P2);“
30. Název kapitoly I.A.e) se mění a nový název této kapitoly zní:
- „I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
31. V kapitole I.A.e), v podkapitole I.A.e.2) Územní systém ekologické stability se vypouští text poslední věty 2. odstavce, který zní:
- "Vymezený ÚSES je v souladu s nadřazenou dokumentací a to jak s platným ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, tak s dosud neschválenými ZÚR Moravskoslezského kraje."
32. V kapitole I.A.e), v podkapitole I.A.e.2) Územní systém ekologické stability se v tabulce "Charakteristiky skladebných prvků ÚSES - MÍSTNÍ 14 a - MÍSTNÍ 15" se u prvku kód 14 - 01 a 15 - 02 upravují rozlohy v ha u prvku:
- 14 - 01 z "6,96" na "6,75" a
- 15 - 02 z "3,64" na "4,35".

33. V kapitole I.A.e), v podkapitole I.A.e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny se v bodě 1. vypouští část 1. věty která zní:
...", jak byly vymezeny ÚPN VÚC Ostrava - Karviná"
34. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1. v "Pojmech použitých v tabulkách":

se ruší pojem "**Drobné stavby**" a nahrazuje ho nový pojem, který zní:

"Zahradní domek – stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, o zastavěné ploše do 50 m².;"

pojem "**Stavba pro individuální rekreaci**" se doplňuje na konci o text ..."Zastavěná plocha zahrádkářské chatky může být do 50 m². Zastavěná plocha rekreační chaty může být do 70 m². Zastavěná plocha rekreačního domku není tímto ÚP omezena, nesmí mít však několik bytových jednotek."

35. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1. v "Pojmech použitých v tabulkách" se na konci za pojem "**Přístřešek**" doplňují tři nové pojmy:

"Reklamní a informační zařízení – reklamní a informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu pro reklamu.

Stavba pro reklamu – stavba, která slouží reklamním účelům o celkové ploše větší než 8 m².

Koeficient zeleně (KZ) –vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Tyto plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv. Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro plochy přestavby."

36. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se za bod 3., za text poznámky k tomuto bodu doplňují další body 4., 5. a 6., které zní:

"4. Reklamní a informační zařízení se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití BH, BI, SC, SM, SV, OV, OM, OK, PV, DS, DK, VL, VD, VZ a ZV pouze v případě, že se vztahují k zařízení nebo provozovně umístěné v ploše s rozdílným způsobem využití, ve které jsou tato reklamní zařízení umístěna. Tato podmínka neplatí pro plochy OS.

5. Stavby pro reklamu lze umísťovat pouze v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, v plochách občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK, v plochách dopravní infrastruktury – kombinované – logistická centra DK, v plochách dopravy silniční DS, v plochách výroby zemědělské VZ, v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL a v plochách výroby – drobné a řemeslné výroby VD. Stavby pro reklamu jsou nepřipustné na území Městské památkové zóny Český Těšín.

6. Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat zájmy ochrany státu:

- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- zájmy Ministerstva obrany při povolování vybraných druhů staveb."

37. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se tabulky regulačních podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití upravují následovně:

PLOCHY BYDLENÍ

V tabulce BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 4. odrážky zní:
"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

V tabulce BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

v oddíle:

"Charakteristika" se v druhé větě nahrazuje slovo "zónách" slovem "plochách".

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 6. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

Název oddílu "**Prostorová regulace**" se upravuje na "**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**" a jeho text se upravuje (doplňuje) a nový text oddílu zní:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,50;
- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví (index zastavění 30 % neplatí pro lokalitu Karvinská kolonie);
Poznámka: Pokud se plocha BI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.
- v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby;
- pro zastavitelné plochy Z5/26 - Z5/54, které jsou vymezeny v části územního plánu s prvky regulačního plánu U5/1 a U5/2 jsou stanoveny samostatné podmínky, které jsou stanoveny pro plochy U5/1 a U5/2."

Za tabulku BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ se doplňuje nová tabulka:

PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ NA PLOŠE U5/1 A U5/2 S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Charakteristika Plochy zahrnují území řešené územní studií ÚS rodinné domy Mezi Lány, zastavitelné plochy Z5/26 - Z5/54 s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností a zelení - na veřejných prostranstvích. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.
Využití hlavní - rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
Využití přípustné - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - místní a účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocování pozemků.
Využití nepřipustné - nové stavby pro individuální rekreaci; - garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářaďovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna; - mobilní domy; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - koeficient zeleně (KZ) - min. 0,50; - maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše, včetně přístřešků pro vozidla a krytých teras (index zastavění) 30 %; - max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví, výška 1.NP max. 1 m nad terénem s tvarem střechy - sedlová a jejich varianty (valbová, polovalbová, pultová s oboustranným sklonem) se sklonem min. 15⁰ a maximálně 40⁰; - v případě ploché střechy - dvoupodlažní objekt s ustupujícím 2. NP na max. 50 % půdorysu 1. NP; - uliční čára hlavního objektu 10 m od osy přilehlé místní nebo účelové komunikace (netýká se samostatných nebo přistavěných přístřešků pro parkování osobních nebo užitkových vozidel; - stavební čára hlavního objektu 5 m od společné hranice (sousedního stavebního pozemku);

- parkování, případně odstavování zajistit minimálně pro osobní nebo užitková vozidla na vlastním pozemku; - výměra doplňkových staveb (hospodářských budov, kůlen apod., mimo přístřešku pro odstavování vozidel) maximálně do 25 m²; - oplocení pozemků (výška poloprůhledného oplocení max. do výšky 1,5 m nad úrovní terénu) je možné až od úrovně hranice uliční čáry; - u menších stavebních pozemků upřednostňovat skupinové formy výstavby (dvojdomy, řadové domy).
--

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V tabulce SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA

v oddíle využití přípustné se upravuje text poslední odrážky a upravený text této odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

v oddíle využití nepřípustné se upravuje text předposlední 15. odrážky z níž se vypouští text ..."a reklamní panely volně stojící" a upravený text této odrážky zní:

"- stavby pro reklamu;"

za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje nový oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města."

V tabulce SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 7. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

v oddíle:

"Využití nepřípustné" se před poslední odrážku doplňuje další nová 15. odrážka jejíž text zní:

"- stavby pro reklamu;"

za oddíl:

„Využití nepřípustné“ se doplňuje nový oddíl a text oddílu zní:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města."

V tabulce SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

v oddíle:

"Využití přípustné" se doplňuje text 2. odrážky o text "stavby pro rodinnou rekreaci" a upravený text 2. odrážky zní:

"- stavby pro rodinnou rekreaci, proměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;"

dále se text 3. odrážky "drobné stavby" ruší a nahrazuje novým textem "zahradní domek" a na závěr oddílu se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 11. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

Název oddílu "Prostorová regulace" se upravuje na "Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu" a jeho text se upravuje (doplňuje) a nový text oddílu zní:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,60;
- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 20 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví, max. výška RD 9 m;
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1 000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní rozptýlené zástavby a charakter území a jednořadou koncepci zástavby."

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V tabulce OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 6. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

v oddíle:

"Využití nepřípustné" se před poslední odrážku doplňuje další nová 15. odrážka jejíž text zní:

"- stavby pro reklamu;"

a za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25."

V tabulce OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

v oddíle:

"Využití přípustné" se před poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text nové 8. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;"

Z textu 9. odrážky (původní poslední 8. odrážky) se vypouští část "... a reklamní zařízení" a nový text 9. odrážky zní:

"- stavby pro reklamu."

a za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25."

V tabulce OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

v oddíle:

"Využití přípustné" se před poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text nové 7. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;"

Z textu 8. odrážky (původně poslední 7. odrážky) se vypouští část "... a reklamní zařízení" a nový text 8. odrážky zní:

"- stavby pro reklamu."

a za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25."

V tabulce OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 9. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení."

za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

za oddíl "Využití nepřípustné" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V tabulce **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

v oddíle:

"Využití přípustné" se za první odrážku doplňuje další nová odrážka a text 2. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

v oddíle:

"Využití nepřipustné" se před první odrážku doplňuje další nová 1. odrážka jejíž text zní:

"- stavby pro reklamu;"

a za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY REKREACE

V tabulce **RZ - REKREACE - ZAHRADY**

v oddíle:

"Využití hlavní" se za první odrážku doplňuje nová odrážka se dvěma pododrážkami, které zní:

"- stavby pro rodinnou rekreaci:

- zahrádkářské chatky;

- rekreační chaty;"

v oddíle:

"Využití přípustné" se text 6. odrážky "drobné stavby" ruší a nahrazuje novým textem "zahradní domky".

Název oddílu "**Prostorová regulace**" se upravuje na "**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**" a jeho text se upravuje (doplňuje) a nový text oddílu zní:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví
- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,80.

Poznámka:

Pokud se plocha RZ nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

V tabulce **RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

se za oddíl "**Využití nepřipustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V tabulce **DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňují další nové odrážky a text 6. a 7. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;

- stavby pro reklamu."

a za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ**

se za oddíl "**Využití nepřipustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMBINOVANÁ - LOGISTICKÁ CENTRA**

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňují další nové odrážky a text 10. a 11. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;

- stavby pro reklamu."

a za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,20."

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V tabulce **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

se za oddíl "**Využití nepřipustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V tabulce **VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**

v oddíle:

"Využití přípustné" se před 5. odrážku doplňuje nová 5. odrážka jejíž text zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;

Z původní 5. odrážky (po úpravě 6. odrážky) se vypouští část textu ..." a reklamní zařízení" a nový

text této odrážky zní:

- stavby pro reklamu;"

V oddíle:

"Využití nepřipustné" se před 1. odrážku doplňuje nová 1. odrážka jejíž text zní:

"stavby pro reklamu na území Městské památkové zóny Český Těšín;"

Za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,20."

V tabulce **VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

v oddíle:

"Využití přípustné" se před poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text nové 8. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;"

Z textu 9. odrážky (původní poslední 8. odrážky) se vypouští část "... a reklamní zařízení" a nový

text 8. odrážky zní:

"- stavby pro reklamu."

Za oddíl "**Využití nepřipustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25."

V tabulce **VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňují další dvě nové odrážky a text 8. a 9. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše;

- stavby pro reklamu."

Za oddíl "**Využití nepřípustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby;
- koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25."

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V tabulce **ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

v oddíle:

"Využití přípustné" se za poslední odrážku doplňuje další nová odrážka a text 7. odrážky zní:

"- reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše."

V oddíle:

"Využití nepřípustné" se před 1. odrážku doplňuje nová 1. odrážka jejíž text zní:

"- stavby pro reklamu;"

Za oddíl "**Využití nepřípustné**" se doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **ZK - ZELEŇ - KRAJINNÁ**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **ZPk - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - KRAJINNÁ (ÚSES)**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **ZPu - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES - OLŠE)**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **ZPum - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ + OSTATNÍ REGIONÁLNÍ TRASY ÚSES)**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V tabulce **VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V tabulce **NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY**

V oddíle:

"Využití přípustné" se před 1. odrážku doplňuje nová 1. odrážka jejíž text zní:

"- lehké přístřešky pro sezónní úkryt hospodářských zvířat;"

V oddíle:

"Využití nepřípustné" se před 1. odrážku doplňuje nová 1. odrážka jejíž text zní:

"- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb vyjmenovaných ve využití přípustném;"

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

PLOCHY LESNÍ

V tabulce **NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - HOSPODÁŘSKÉ**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - OCHRANNÉ**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

V tabulce **NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - REKREAČNÍ**

se za oddíl "**Využití nepřípustné**" doplňuje oddíl:

"Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny."

38. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v textu Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na konci kapitoly, za tabulkami, se upravuje v odstavci 1. v odrážce a) plochy stabilizované údaj o stavu obsažený v závorce: stav k "31. 8. 2016" na "30. 9. 2019".
39. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšná stavba: "VD5 - Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelníční a Tovární na parc. č. 492/2 v k. ú. Český Těšín" v celém rozsahu.
40. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se doplňuje nová veřejně prospěšná stavba: "5/VD1 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK1 (záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18)."
41. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se doplňuje veřejně prospěšná stavba: "VTK19 - Čistírna odpadních vod ČOV 4 Albrechtická, Stanislavice – Pod Bučinou, na parc. č. 838/1 k. ú. Stanislavice."
- Zároveň se v této tabulce ruší veřejně prospěšná stavba: "VTK26 - Rekonstrukce ČOV Český Těšín (mimo k. ú.)" v celém rozsahu.
42. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP se upravuje text 2. sloupce tabulky "Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby" u stavby "VTP" a nový text zní:
- "rozšíření vysokotlaké (VTL) a VTL plynovodní sítě nad 40 barů "

43. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšná stavba:
"VD5 - Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelníční a Tovární", s předkupním právem na "parc. č. 492/2 v k. ú. Český Těšín"
v celém rozsahu.
44. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.2) Občanské vybavení, v tabulce se ruší dvě veřejně prospěšné stavby:
"VO2 - Stavba integrovaného výjezdového centra Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje", s předkupním právem na "parc. č. 3006/58 v k. ú. Český Těšín" a
"2/VO5 - Základní škola Slovenská", s předkupním právem na "parc. č. 2952/15; 2952/17; 2952/18; 2952/19; 2952/20; 2952/35; 2952/36; 2952/37; 2952/38; 2952/39; 2952/40; 2952/45; 2952/46; 2952/47; 2952/48; 2952/49; 2952/51; 2952/52; 2952/53; 2952/54; 2952/55; 2952/56; 2952/57; 2952/58; 2952/59 v k.ú. Český Těšín"
v celém rozsahu.
45. Název kapitoly I.A.j) se mění a nový název této kapitoly zní:
"I.A.j)VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ"
46. V kapitole I.A.l) se upravuje text bodu (odstavce) 4. a upravený text tohoto bodu zní:
"4. V rámci řešení územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné."
47. V kapitole I.A.l) v bodě (odstavci) 5. "Územní plán Český Těšín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):" se ruší územní studie:
"US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská
Zahrnuje:
- zastavitelné plochy: **Z1**
US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny
Zahrnuje:
- plochu přestavby a dostavby **P2**"
a na konec tohoto bodu se doplňuje nový text, který zní:
"V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií, jejichž účelem je zejména prověření možnosti výstavby z hlediska vsakování dešťových vod (odtokových poměrů). Jedná se o územní studie:
US RD Koňákov Z5/15
Zahrnuje:
- zastavitelnou plochu Z5/15
US RD Dolní Žukov Z5/16
Zahrnuje:
- zastavitelnou plochu Z5/16."
48. V kapitole I.A.l) v bodě 6. se nahrazuje část textu "Změny č. 4" za text "Změny č. 5" a celý text zní:
"6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín."
49. V kapitole I.A.l) v bodě 7. se doplňuje text tohoto odstavce o zpracované studie "v ploše Z1 studie US bytové domy (BD) Český Těšín - Sokolovská a v ploše P2 studie US Český Těšín - Cihelna - U Mlékárny" a nový text bodu 7 zní:
" 7. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše Z3 je již zpracovaná studie US Český Těšín - Mezi Lány, v plochách P4/4 a P4/7 studie US Český Těšín - Cihelna – Zlatý trojúhelník, ve východní části plochy P5 studie US Český Těšín - Cihelna – Slovenská, v ploše Z1

studie US bytové domy (BD) Český Těšín - Sokolovská a v ploše P2 studie US Český Těšín - Cihelna - U Mlékárny v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.b), II.B.a)."

50. Název kapitoly I.A.n) se mění a nový název této kapitoly zní:
"I.A.n)VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB"

Text této kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým, který zní:

"Územní plán Český Těšín nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby."

51. Textová část Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín obsahuje 8 stran formátu A3.

52. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu),
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu),
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 výkresu) a
I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500
(výřez č. 1 až 4),

které jsou vloženy za textovou část výroku.

53. Textová část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín obsahuje 40 stran formátu A3.

54. Grafická část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:

- I.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu) a
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 13 výkresu),

které jsou vloženy za textovou část odůvodnění.

Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

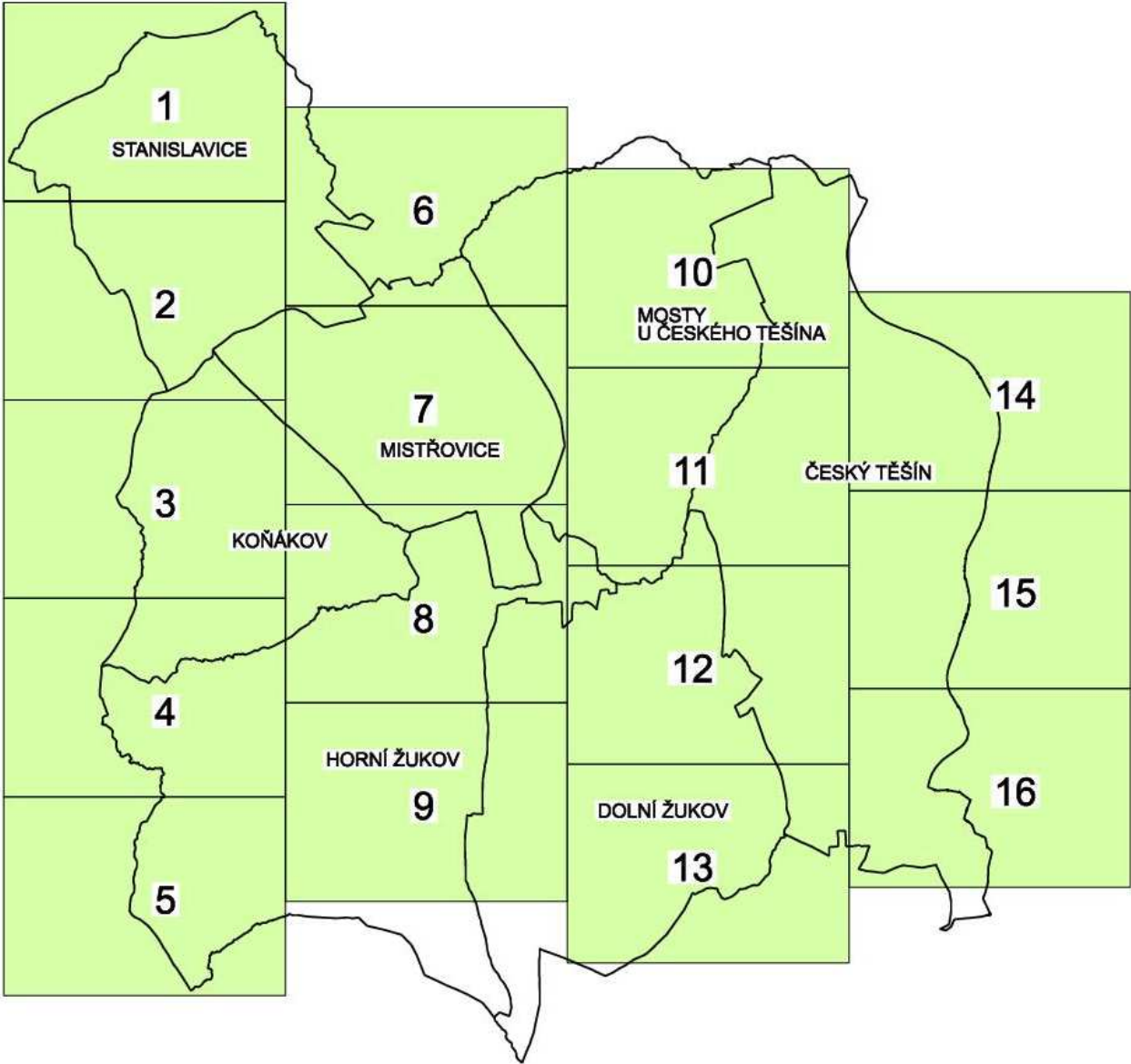
Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Český Těšín:

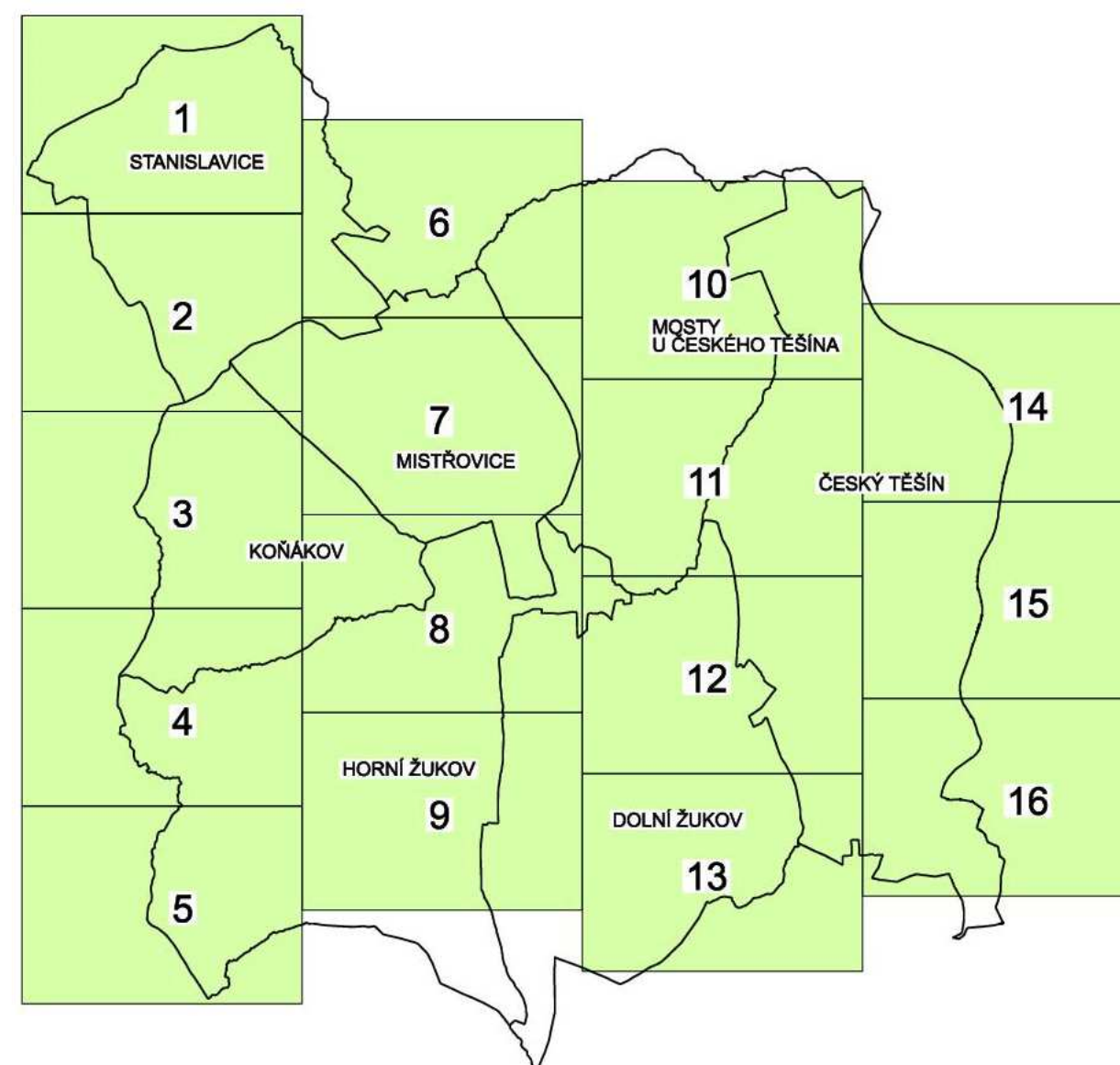
Legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu



I.B.b) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Český Těšín:

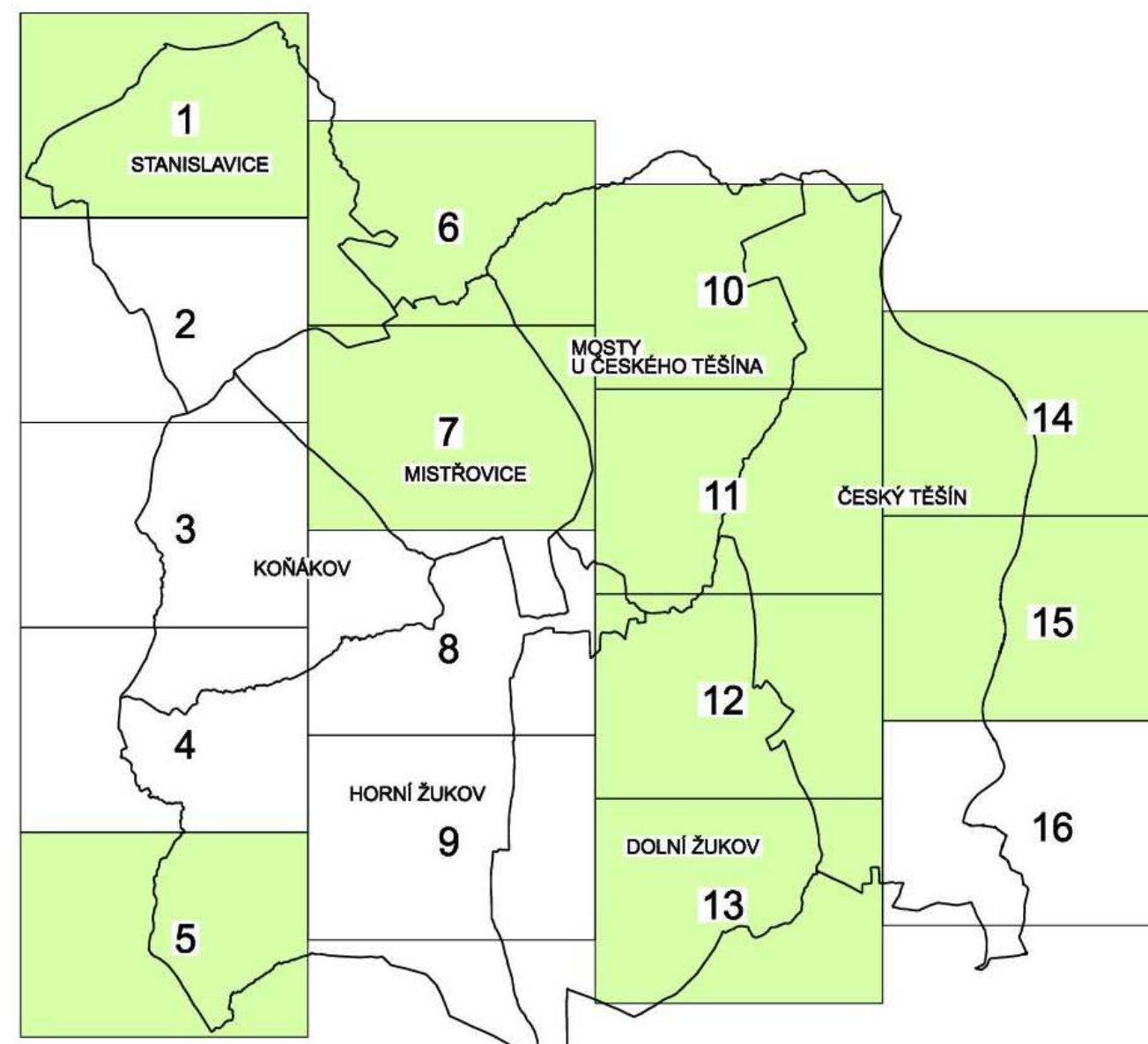
Legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb**1 : 5 000**

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Český Těšín:

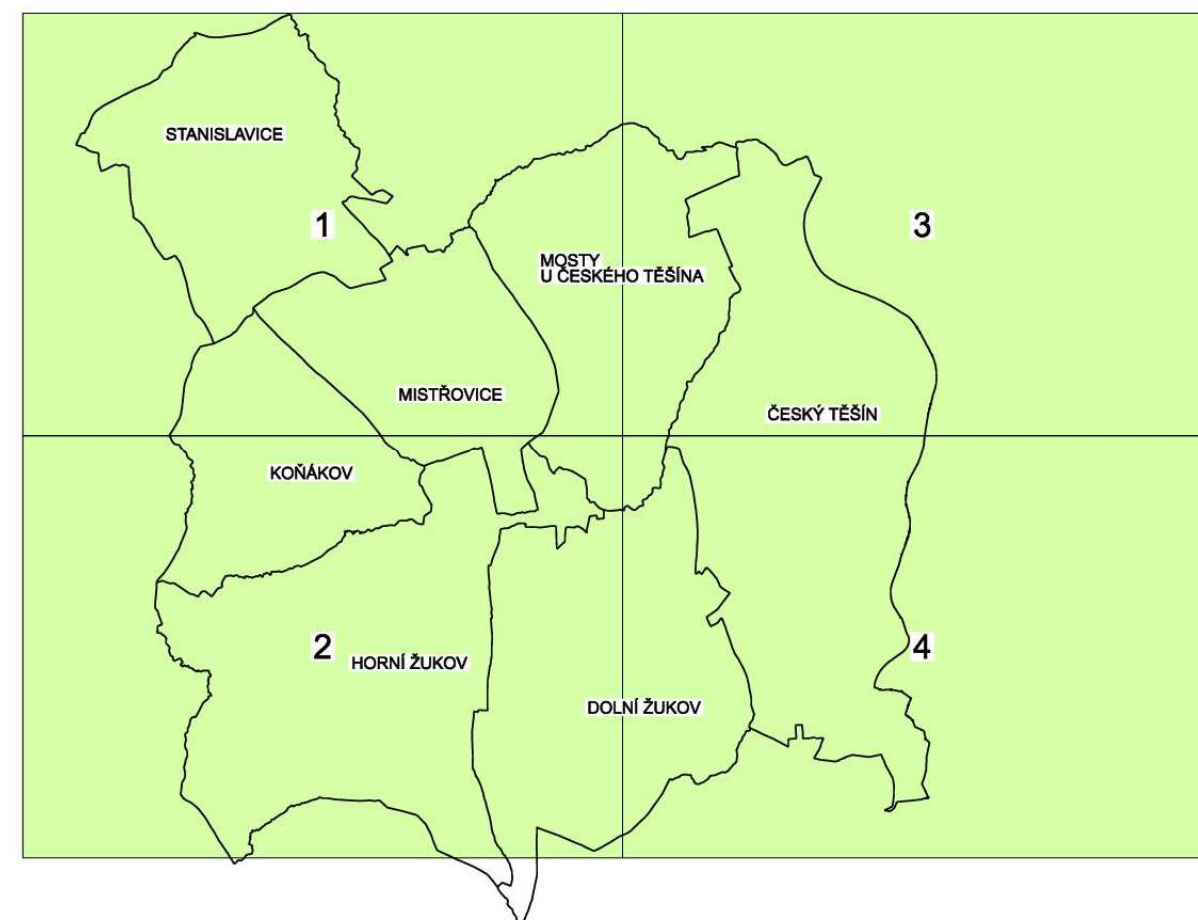
Legenda + výřez č. 1, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 výkresu



I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Český Těšín:

Legenda + výřez č. 1 až 4 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro správní území města Český Těšín byl vydán Územní plán Český Těšín Zastupitelstvem města Český Těšín dne 21. 6. 2010 usnesením č. 783/18 ZM jako Opatření obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2010 (dále jen „ÚP“). Následně byly pro správní území města postupně pořízeny a vydány Změny č. 1 - 4:

- Změna č. 1 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 413/12 ZM dne 22. 4. 2013 jako Opatření obecné povahy č. 1/2013 s účinností od 13. 5. 2013,
- Změna č. 2 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 752/20 ZM dne 22. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 s účinností od 10. 10. 2014,
- Změna č. 3 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 262/8 ZM dne 21. 12. 2015 jako Opatření obecné povahy č. 1/2015 s účinností od 12. 1. 2016 a
- Změna č. 4 ÚP Český Těšín byla vydána Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 690/20 ZM dne 18. 12. 2017 jako Opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností od 13. 1. 2018.

Hlavním důvodem pořízení změny č. 5 Územního plánu Český Těšín (dále jen Změna č. 5) je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů, jakožto kompenzace za již využitě zastavitelné plochy nebo již využitě proluky v zastavěném území. Dále jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů – aktualizace č. 4, vydaných v prosinci roku 2016. Součástí této změny je i uvedení ÚP Český Těšín do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

Předmětem pořízení Změny č. 5 je 28 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín:

- usn.č. 439/12.ZM na svém 12. zasedání dne 19.09.2016,
- usn. č. 530/15.ZM na svém 15. zasedání dne 20.02.2017,
- usn. č. 616/18.ZM na svém 18. zasedání dne 18.09.2017,
- usn. č. 705/21.ZM na svém 21. zasedání dne 26.02.2018,
- usn. č. 807/24.ZM na svém 24. zasedání dne 17.09.2018,
- usn. č. 66/3.ZM na svém 3. zasedání dne 25.02.2019 a
- usn. č. 67/3.ZM na svém 3. zasedání dne 25.02.2019.

Vzhledem k charakteru požadavků na změnu (jedná se především o vymezení spíše drobnějších nových zastavitelných ploch) nedojde k narušení nebo změnu koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot ani se nepředpokládá výraznější negativní vliv této změny na životní prostředí. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k pořízení Změny č. 5 **zkráceným postupem**. V dubnu 2019 zpracoval pořizovatel Obsah změny č. 5 Územního plánu města Český Těšín, který předložil Krajskému úřadu jako příslušnému orgánu ochrany přírody k posouzení ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ten ve svém stanovisku č.j. MSK 56722/2019 ze dne 26.04.2019 konstatuje, že tato koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále byl požádán Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ten ve svém stanovisku č.j. MSK 57929/2019 ze dne 20. 5. 2019, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh na Změnu č. 5 nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Následně došlo 17. 6. 2019 ke schválení rozhodnutí o pořízení změny č. 5 Územního plánu Český Těšín usnesením č. 127/5.ZM. Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem stanovilo zastupitelstvo na stejném zasedání pana místostarostu Ing. Víta Slováčka.

Na základě schváleného Obsahu Změny č. 5 vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 5 v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Dokumentace byla pořizovateli předána dne 30.11.2019. Pořizovatel provedl

důkladnou kontrolu návrhu a navrhl zpracovateli úpravu návrhu. Poté mohlo být přistoupeno k zahájení projednání návrhu Změny č. 5, a to řízením o vydání posuzovaného Návrhu Změny č. 5 spojené s veřejným projednáním dle § 52 odst. 1 v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řízení o vydání Návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel MěÚ Český Těšín, odbor územního rozvoje, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 24.04.2020 do 04.06.2020. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a v oznámení zn. MUCT/14376/2020 ze dne 20.04.2020 současně vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 5 Územního plánu Český Těšín podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit námitky i osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a odst. 2 (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní poučil pořizovatel o podávání námitek, připomínek a stanovisek dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Návrh změny č. 5 byl k veřejnému nahlédnutí v době od 24.04.2020 do 03.06.2020 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje) a v elektronické podobě na internetové adrese www.tesin.cz pod odkazem: Občané – Územní plánování.

Veřejné projednání Návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve středu 27. května 2020 v 15 hodin ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín, č. dv. 401, 3. NP. budovy Městského úřadu Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Petrem Gajduškem a z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 03.06.2020 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky pověřených organizací.

Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona předložena k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 03.07.2020 pod č.j. MSK 69844/2020. Krajský úřad posoudil ÚP Český Těšín a návrh změny č. 5 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR, a se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatoval, že hlediska souladu ÚP Český Těšín a návrhu změny č. 5 s PÚR a se ZÚR MSK shledal tyto nedostatky:

- přeřazení části zastavitelné plochy RZ Z128 do zastavěného území SV, která se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území, není v souladu s čl. 26 PÚR
- formálně je nutno upravit text bodu 5. oddílu I.A.b) textové části územního plánu, který se vztahuje k zařazení města Český Těšín do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- změnou č. 5 je nutno upřesnit záměr DZ18 ze ZÚR MSK.

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle závěrů projednávání vypracoval vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP a projektant Návrh na základě pokynů k úpravě Návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín po veřejném projednání, které jsou v odůvodnění ÚP uvedeny v kapitole II.A.1.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, následně upravil. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo konstatováno, že je třeba provést podstatnou úpravu návrhu územního plánu a návrh je potřeba v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Návrh byl upraven a dopisem čj. MUCT/49347/2020 ze dne 23.10.2020 pořizovatel požádal krajský úřad jako nadřízený orgán o posouzení upraveného návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad znovu posoudil upravený návrh změny č. 5 a stanoviskem zn. MSK 137108/2020 ze dne 03.11.2020 dospěl k závěru, že **nedostatky** uvedené ve stanovisku čj. MSK 69844/2020 ze dne 30.06.2020 **byly z návrhu změny č. 5 odstraněny**. A tudíž může být zahájeno řízení o vydání změny č. 5 Územního plánu Český Těšín formou opatření obecné povahy a upravený návrh bude projednán na opakovaném veřejném projednání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Český Těšín. Změna č. 5 ÚP Český Těšín neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Český Těšín byl vyhodnocen soulad ÚP Český Těšín s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Vláda ČR dne 13. 9. 2019 svým usnesením č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015 schválila Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019 a svým usnesením ze č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020. Tyto Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky se území Českého Těšína nedotýkají).

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Český Těšín a jeho Změn č. 1, 2, 3 a 4 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Záměry obsažené ve Změně č. 5 ÚP Český Těšín nemají zásadní vliv na toto vyhodnocení.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Český Těšín s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Český Těšín a jeho Změn č. 1, 2, 3 a 4. Změna č. 5 ÚP Český Těšín neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené ve Změně č. 5 ÚP Český Těšín respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené zejména v bodě:

- (14) *Návrh dostavby a přestavby okrajových částí území města brání upadání venkovské krajiny.*
- (14a) *Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské), jsou zachovány nejvhodnější ucelené plochy zemědělské půdy i stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Český Těšín znemožněn.*
- (15) *Vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v plochách přímo na stávající zastavěné území navazujících.*
- (16) *Záměry jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území Český Těšín.*
- (16a) *Koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).*
- (17) *Vytváří v území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení výroby a skladování, vymezuje nové plochy smíšené obytné - venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
- (18) *V Územním plánu Český Těšín, stejně jako v jeho změně č. 5 jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch výroby (lehký průmysl ul. Sokolovská – ul. Lípová), drobné výroby,*

výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst a vytváření nových pracovních míst.

Na území města Český Těšín se nachází městské i venkovské části. Koncepce rozvoje města je územním plánem stanovena tak, aby tyto části byly vzájemně provázané a jejich vztah byl pozitivní, funkční. Venkovské oblasti jsou atraktivním obytným a rekreačním zázemím města, městské části zajišťují pracovní příležitosti a komplexní občanské vybavení.

Návrhem řešení územního plánu a jeho změnou č. 5 jsou respektovány taktéž vazby Českého Těšína především na Třinec, který je dalším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele města, dálničním propojením získalo na významu i město Frýdek – Místek, jehož dostupnost z Těšína se stala mnohem příznivější.

- (19) *V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na hospodárné využívání území v přímé návaznosti na zastavěné území ve vazbě na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*
- (20) *Neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v ní obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu.*
- (20a) *Zachovává podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) *Nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) *Respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.*
- (23) *Respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje.*
- (24) *Zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), pro zlepšování dostupnosti území i k plochám pro novou výstavbu. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) *Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*
- (25) *Nevymezuje nové zastavitelné plochy do území s riziky eroze, záplav a sesuvných území v nichž je sice zástavba možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.*
- (26) *Nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumísťuje novou veřejnou infrastrukturu.*
- (27) *Navazuje na účelovou koncepci veřejné infrastruktury, vymezenou v ÚP Český Těšín.*
- (28) *Nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*

- (29) Navazuje na koncepci dopravy stanovenou v ÚP Český Těšín.
- (30) Navazuje na koncepci vodního hospodářství stanovenou ÚP Český Těšín.
- (31) Navazuje na energetickou koncepci stanovenou ÚP Český Těšín.
- (32) Vytváří předpoklady pro zkvalitnění bytového fondu a umožňuje v rámci vymezení plochy přestavby realizaci nových bytů.

Změna č. 5 územního plánu Český Těšín naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území města Český Těšín je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2** Změna č. 5 respektuje všechny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto rozvojovou oblast a upřesněné v ZÚR Moravskoslezského kraje (v jejích Aktualizaci č. 1).

Území města Český Těšín se týká plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- v rámci III. tranzitního železničního koridoru část **C - E40b** - Dětmovice-Karviná-Český Těšín (pro trať č. 320).
- železniční doprava - koridor **ŽD9** - koridor Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- silniční doprava - koridor **R48** - koridor dálnice Bělotín - Frýdek-Místek - Český Těšín - hranice ČR/Polsko(-Kraków) - koridor této kapacitní silnice jako součást TEN-T, byl již zrealizován a v grafické části územního plánu je vyznačena silnice R48 ve stavu a vzhledem k překategorizaci rychlostních komunikací na dálnice, je označena D48.

Změna č. 5 ÚP Český Těšín tyto koridory respektuje.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A JEHO ZMĚNY Č. 5 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Český Těšín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 5 (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚP Český Těšín i jeho Změnou č. 5 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

- **D32** – Životice – Český Těšín, přeložka dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy;
- **D164** – žel. trať č. 320 Dětmovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru;
- **DZ14** – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín;
- **DZ18** – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků;

Tyto koridory jsou v rámci ÚP Český Těšín nahrazeny plochou dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebo železniční (DZ), a jejich ochrana je zajištěna ochranným pásmem silničním nebo železničním a jsou v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín respektovány.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

ÚP Český Těšín i jeho Změnou č. 5 jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:

- **P2** – (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL) výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná - Doly;
- **P5** – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice - Český Těšín - s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území;
- **T5** - Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napáječe 2xDN 400;

Tyto koridory jsou v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín respektovány. Trasa tepelného napáječe 2xDN 400 je v rámci změny č. 5 upřesněna tak, že využívá stávajícího průseku v lesním porostu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

ÚP Český Těšín i jeho Změna č. 5 ÚP Český Těšín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bez kolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Území obce Český Těšín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 30 % u zastavitelných ploch bydlení individuálního – v rodinných domech – městského a příměstského (BI) a na 20 % u zastavitelných ploch smíšených obytných – vesnických (SV). Na území obce Český Těšín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S využitím chráněného ložiskového území č. 7144000000 pro Čs část Horoslezské pánve pro těžbu černého uhlí se v území Českého Těšína neuvažuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Český Těšín do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Českého Těšína:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

ÚP Český Těšín včetně jeho schválených Změn č. 1 až 4 i Změna č. 5 ÚP Český Těšín tyto požadavky, kritéria a podmínky akceptuje.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Tento úkol je podmíněn mezinárodními dohodami a je řešitelný na úrovni PÚR ČR, případně ZÚR MSK.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", obsažených v kapitole E. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu, spadá území Českého Těšína, podle bodu 74a. do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace a zároveň podle bodu 74c. do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - se silniční a železniční sítí včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

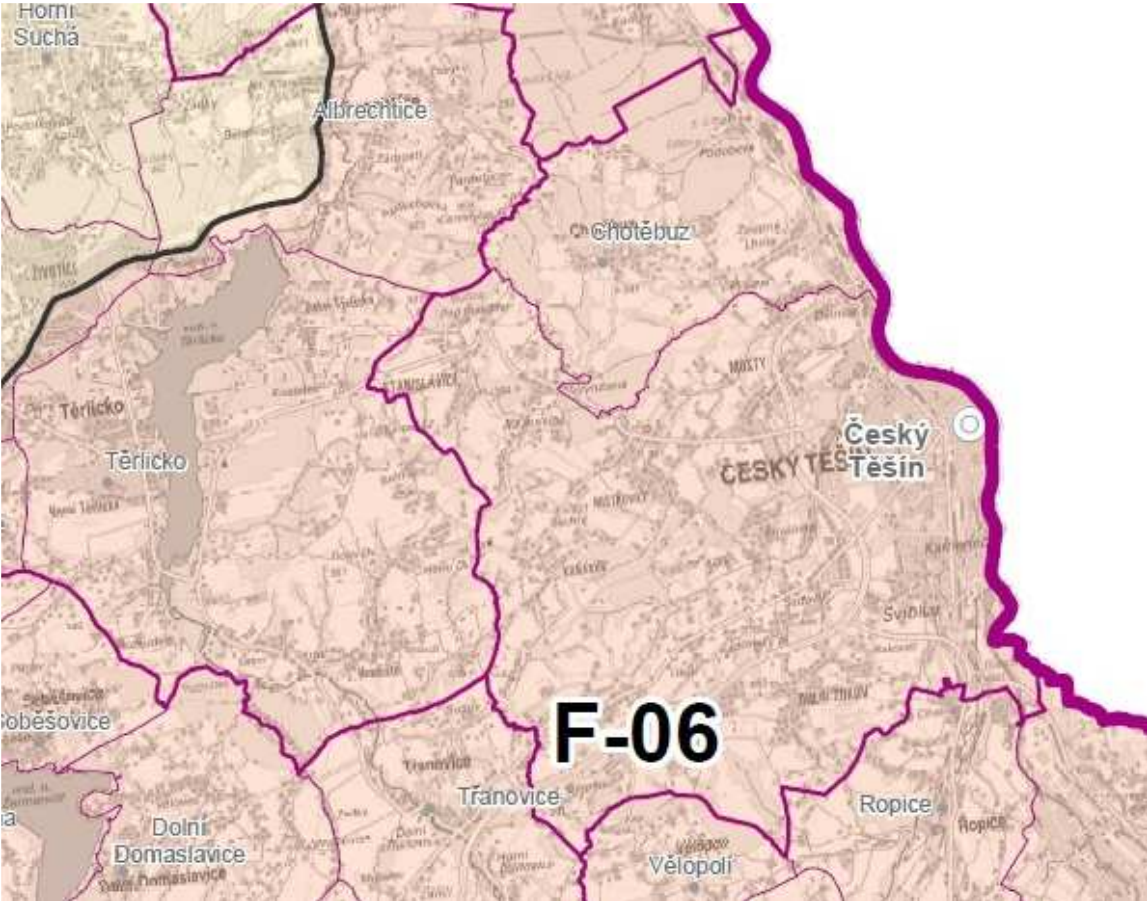
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení a výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě plochy dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice I/11 v k. ú. Český Těšín a Stanislavice, vymezené v rámci koridoru vymezeného ZÚR Moravskoslezského kraje, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Plochy vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Českého Těšína spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06).



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje
Charakteristické znaky krajiny **Třinec - Těšín (F-06)** (týkající se území Český Těšín):

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality (týkající se území Český Těšín)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K. ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Konská, Český Těšín.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Konská, Český Těšín, k. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Český Těšín):

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v přiměřeném rozsahu zachovávajícím stávající charakter a strukturu (v okrajových částech venkovskou - rozptýlenou, resp. příměstskou) zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy přednostně v prolukách zastavěného území nebo na plochách na toto území navazujících a zachovává stávající charakter a strukturu zástavby.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
ÚP i jeho Změna č. 5 v maximální míře respektuje lesní celky i další prvky krajinné zeleně, vodní toky včetně prostor jejich údolních niv a vymezených záplavových území.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.
Nové plochy pro výstavbu nejsou navrženy do bezprostředního kontaktu kulturních dominant nebo do pohledových horizontů a os, kde by znamenaly snížení jejich vizuálního významu v krajině.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Český Těšín i návrh jeho Změny č. 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 Územní plánu Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 5 ÚP Český Těšín respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Český Těšín.

ÚP Český Těšín a Změna č. 5 ÚP Český Těšín respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Český Těšín a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Český Těšín i jeho Změna č. 5 pořízeny pro celé území města Český Těšín.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem Zastupitelstvo města Český Těšín, usnesením č. 127/5.ZM ze svého 5. zasedání konaného dne 17. 6. 2019. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 5 ÚP Český Těšín posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 5 ÚP Český Těšín není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Český Těšín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 5 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 5 ÚP Český Těšín odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Český Těšín vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 5 ÚP Český Těšín upravovány, pouze podmínky v nich stanovené a pro plochu U5/1 a U5/2 byly doplněny podmínky s prvky regulačního plánu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 5 ÚP Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 5 Územního plánu Český Těšín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Český Těšín. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů);
- vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Český Těšín a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 5 ÚP Český Těšín není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Český Těšín se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín, které bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 5 ÚP Český Těšín.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 ÚP Český Těšín podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

U nové zástavby, která navazuje na stávající venkovskou zástavbu, je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Většina požadavků na změnu se týkají funkčního využití malých pozemků pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Zastavitelná plocha Z5/3 je vymezena pro drobnou řemeslnou výrobu s účelem vybudování provozovny pro činnost truhlářství (výroba nábytku), kde se nepředpokládá, že by mělo dojít ke zhoršení podmínek životního prostředí. Plochy s využitím pro drobnou výrobu jsou na celém území města téměř využity.

Požadavek města s označením 11 je změnou plochy navržené k zalesnění NL na plochu zemědělské půdy NZ, a to z důvodu vysokých odvodů za vynětí ze ZPF II. tř. ochrany.

Zastavitelná plocha Z5/9 je vymezena podél dálnice a jedná se o plochu dopravy DS, která byla původně plochou ochranné zeleně s pozůstatky původní komunikace. Tato plocha bude využita k výstavbě parkoviště pro zaměstnance firem v průmyslové zóně.

Zastavitelná plocha Z5/23 je vymezena jako nová plocha pro zemědělskou výrobu, a to z důvodu možnosti vybudování zemědělských staveb pro malou zemědělskou farmu u stávajícího rodinného domu.

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž nebylo nutno vyhodnocovat tento vliv.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, posouzením návrhu Obsahu změny č. 5 územního plánu Český Těšín (dále jen „koncepce“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 56722/2019 ze dne 26.04.2019 konstatuje, že tato koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Území řešené koncepcí nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (v okruhu více jak 7 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé že nebude působit ani dálkově na tyto lokality.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 57929/2019 ze dne 20.05.2019, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že **návrh na změnu č. 5 ÚP Český Těšín nebude posuzován** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše – není nutno v rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rozsahu celého správního území Český Těšín. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 9. 2019. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Český Těšín na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Český Těšín je dokumentována na přiložených výřezech výkresů ÚP Český Těšín:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín neupravuje, dochází pouze k aktualizaci textu některých bodů této kapitoly.

Úprava textu 2. bodu se odůvodňuje následovně:

Usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky a dále byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Což bylo důvodem pro aktualizaci textu 2. odstavce této kapitoly.

Úprava textu 5. bodu se odůvodňuje následovně:

Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel při zpracování Územního plánu Český Těšín v r. 2010 vycházela z údajů k 1. 1. 2008, kdy město mělo 25 633 obyvatel (ČSÚ) a předpokládala pokles počtu obyvatel k r. 2020 na cca 25 000. Po aktualizaci stávajících demografických podmínek a přehodnocení demografické prognózy je možno konstatovat, že **vývoj do roku 2030-35 bude spíše nepříznivější, než bylo v územním plánu uvažováno a poklesne počet obyvatel k r. 2030 pod 24 000**. I pro tento vývoj je však nezbytné zajistit přiměřený rozsah bytové výstavby v souladu s obecnými, zejména demografickými trendy.

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín bylo upravena grafická příloha I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu, v níž se upravuje (rozšiřuje) vymezení lokality se zástavbou (LoSZ) kategorie II. soustředěné venkovské zástavby podle aktualizace zastavěného území provedené v rámci této změny a podle vyhodnocení stávajícího způsobu a charakteru zástavby.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Úprava názvu kapitoly I.A.c) se odůvodňuje následovně:

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín upravuje v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich části již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava tabulky č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z3, Z10, Z39, Z42, Z92, Z93, Z94, Z97, Z112, Z119, Z130, Z135, Z142, Z158 a Z160 v celém rozsahu, tyto plochy již byly využity a zahrnuty do zastavěného území. U zastavitelné plochy Z3 došlo v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín k jejímu rozčlenění a upřesnění podle zpracované ÚS rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány na zastavitelné plochy Z5/26 až Z5/54. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku zastavitelných ploch již využitých o 8,01 ha (včetně započtení rozdílů vyplývajících z upřesnění zastavitelné plochy Z3 v rámci zpracované ÚS rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány).

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Český Těšín, jejich část již byla využita a byla zahrnuta do zastavěného území:

zastavitelná plocha		výměra v ha	úbytek v ha
– Z2	výměra z „4,93“ na „2,27“,		2,03
– Z11	výměra z „0,49“ na „0,34“,		0,15
– Z13	výměra z „0,50“ na „0,25“,		0,25
– Z14	výměra z „1,85“ na „0,99“,		0,86
– Z28	výměra z „1,08“ na „0,92“,		0,16
– Z29	výměra z „0,85“ na „0,49“,		0,36
– Z33	výměra z „0,59“ na „0,52“,		0,07
– Z38	výměra z „1,58“ na „1,26“,		0,32
– Z41	výměra z „0,98“ na „0,80“,		0,18
– Z45	výměra z „2,38“ na „2,25“,		0,13
– Z49	výměra z „1,08“ na „0,82“,		0,26
– Z51	výměra z „1,17“ na „0,73“,		0,44
– Z52	výměra z „0,58“ na „0,33“,		0,25
– Z53	výměra z „1,21“ na „0,88“,		0,33
– Z55	výměra z „1,12“ na „0,99“,		0,13
– Z67	výměra z „1,02“ na „0,71“,		0,31
– Z71	výměra z „0,66“ na „0,26“,		0,40
– Z77	výměra z „0,26“ na „0,13“,		0,13
– Z81	výměra z „0,41“ na „0,26“,		0,15

– Z85	výměra z „0,56“ na „0,40“,	0,16
– Z89	výměra z „0,91“ na „0,47“,	0,44
– Z96	výměra z „1,04“ na „0,75“,	0,29
– Z107	výměra z „0,81“ na „0,61“,	0,20
– Z108	výměra z „0,44“ na „0,23“,	0,21
– Z114	výměra z „0,21“ na „0,05“,	0,16
– Z115	výměra z „0,24“ na „0,11“,	0,13
– Z116	výměra z „0,33“ na „0,14“,	0,19
– Z118	výměra z „0,57“ na „0,16“,	0,41
– Z121	výměra z „0,50“ na „0,25“,	0,25
– Z122	výměra z „0,73“ na „0,40“,	0,33
– Z128	výměra z „0,57“ na „0,38“,	0,19
– Z136	výměra z „2,42“ na „1,29“,	1,13
– Z155	výměra z „0,32“ na „0,19“,	0,13

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch Z87 z „0,66“ na „0,58“ (úbytek 0,08 ha) a Z103 z „0,30“ na „0,23“ (úbytek 0,07ha), v rámci převzetí dat z předchozí změny č. 4 byly zjištěny rozdíly mezi výměrou v textové a grafické částí u zastavitelných ploch Z78 a Z103, a proto byly tyto výměry v tabulce upraveny. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku zastavitelných ploch o 11,13 ha vymezených ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c1) se odůvodňuje následovně:

Text o zpracování územních studií a využití navržených zastavitelných ploch vymezených v územním plánu pro bydlení dle podkladů rozhodnutí stavebního úřadu je pouze informativního charakteru a má spíše charakter odůvodnění, a proto se text:

„Územní studie byla již zpracována pro plochu:

- US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány (plocha Z3), která je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu o změnách v území

Územní studie Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1), vymezena pro bydlení hromadné (v bytových domech), byla ve změně č. 4 upravena v souladu se změnou využití území. Pro bydlení hromadné byla ve změně č. 4 vymezena z původně navržené plochy pouze část o rozloze 3,91 ha, tj. došlo u úbytku ploch pro hromadné bydlení o 9,05 ha.

Z navržených zastavitelných ploch v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly dle rozhodnutí stavebního úřadu již zastavěny zcela 4 lokality (plochy č. Z 12, 69, 99, 123) a částečně zastavěno 23 lokalit (plochy Z 11, 17, 24, 29, 37, 38, 39, 41, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 67, 68, 87, 89, 97, 101, 103, 114). Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 v srpnu 2016, bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od poslední aktualizace zastavěného území ve změně č. 3, území o rozloze 7, 87 ha a tyto zastavitelné plochy jsou ve změně č. 4 již součástí zastavěného území.“ z výroku vypouští. Odůvodnění bude aktualizováno v kapitole II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Úprava tabulky č. I.A.c1.1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z1/5, Z1/9, Z1/10 a Z1/12 v celém rozsahu, byly již využity. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 1,35 ha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c1.1) se odůvodňuje následovně:

Text o využití zastavěného území dle aktualizace ve změně č. 4 z ploch zastavitelných navržených pro bydlení ve změně č. 1 územního plánu a od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3 uvedený ve výroku je jen informativního charakteru, má spíše charakter odůvodnění, a proto se text této kapitoly vypouští a bude aktualizován v odůvodnění v kapitole II.A.j).

Úprava tabulky č. I.A.c1.2) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.2) se vypouští zastavitelná plocha Z2/3 v celém rozsahu, byla již využita. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 0,30 ha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP Český Těšín.

Úprava tabulky č. I.A.c1.3) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.3) se vypouštějí zastavitelné plochy Z3/11, Z3/16, Z3/19, Z3/23, Z3/24, Z3/28 a Z3/30 v celém rozsahu, byly již využity. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 0,98 ha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c1.3) se odůvodňuje následovně:

Text o využití zastavěného území dle aktualizace ve změně č. 4 z ploch zastavitelných navržených pro bydlení ve změně č. 3 územního plánu a od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3 uvedený ve výroku je jen informativního charakteru, má spíše charakter odůvodnění, a proto se text této kapitoly vypouští a bude aktualizován v odůvodnění v kapitole II.A.j).

Úprava tabulky č. I.A.c1.4) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se vypouštějí zastavitelné plochy Z4/1, Z4/11, Z4/19, Z4/21 a Z4/31 v celém rozsahu a mění se výměra v ha u zastavitelné plochy Z4/22 z „0,67“ na „0,32“, byly již využity a byly zahrnuty do zastavěného území. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 1,54 ha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c1.4) se odůvodňuje následovně:

Text o rozloze vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č. 4 uvedený ve výroku je jen informativního charakteru, a proto se text této kapitoly vypouští a bude aktualizován v odůvodnění v kapitole II.A.j).

Doplnění tabulky č. I.A.c1.5) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1.4) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.5) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 5 ÚP Český Těšín v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c.1.5)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z5/1	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,08
Z5/2	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z5/3	Stanislavice	VD – výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	-	0,19
Z5/4	Dolní Žukov	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z5/5	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z5/6	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z5/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,06
Z5/8	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,34
Z5/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,38
Z5/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z5/11	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,48
Z5/12	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10
Z5/13	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z5/14	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z5/15	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	ÚS	0,80
Z5/16	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	0,12
Z5/17	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,50
Z5/18	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,13
Z5/19	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z5/20	Dolní Žukov	RZ – rekreace - zahrádky	-	0,13
Z5/21	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z5/22	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z5/23	Dolní Žukov, Horní Žukov	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,31
Z5/24	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
Z5/25	Koňákov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14
Z5/26	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,74
Z5/27	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,87
Z5/28	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,69
Z5/29	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,12
Z5/30	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,18
Z5/31	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,07
Z5/32	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,80
Z5/33	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,09
Z5/34	Český Těšín, Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,98
Z5/35	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,07
Z5/36	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
Z5/37	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z5/38	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,17
Z5/39	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z5/40	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,13
Z5/41	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,76
Z5/42	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,69
Z5/43	Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,13
Z5/44	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,05
Z5/45	Mosty u ČT	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,21
Z5/46	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,95
Z5/47	Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,62
Z5/48	Český Těšín, Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,54
Z5/49	Český Těšín	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,07
Z5/50	Český Těšín, Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,27
Z5/51	Český Těšín, Mosty u ČT	PV – veřejná prostranství	-	0,62
Z5/52	Český Těšín, Mosty u ČT	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,33
Z5/53	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21
Z5/54	Mosty u ČT	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21

¹⁾ Uvede se **RP**, **ÚS** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)

Poznámka:

Zastavitelné plochy Z5/26 až Z5/54 nepředstavují nově vymezené zastavitelné plochy. Jedná se o původní zastavitelnou plochu Z3 vymezenou ÚP Český Těšín, pro kterou byla vypracována ÚS Rodinné domy Mezi Lány a Změna č. 5 ÚP Český Těšín tuto plochu vymezila jako plochy U5/1 a U5/2 územního plánu s prvky regulačního plánu. Celková výměra těchto zastavitelných ploch (Z5/26 až Z5/54) 12,86 ha je o 1,96 ha menší než původně vymezená zastavitelná plocha Z3 (14,82 ha).

Odůvodnění nově navržených zastavitelných ploch Změnou č. 5 ÚP Český Těšín (podle Návrhu obsahu Změny č. 5 ÚP Český Těšín, schváleného Zastupitelstvem města Český Těšín):

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využitím území</i>	<i>výměra v ha</i>
Z5/1	Mistřovice	SV – smíšená obytná – venkovská	0,08

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 439/12.ZM ze dne 19.09.2016;
- těsná vazba na zastavěné území, plocha je ze tří stran obklopena obytnou zástavbou, požadavek oplocení zahrady využívané k RD č.p. 134 (nacházející se přes cestu);
- jedná se sice o lesní pozemek (dle údajů z katastru nemovitostí), avšak pozemek nesplňuje požadavky lesa z důvodu velmi malé plochy a absence stromů;
- vybudovaná technická infrastruktura;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/2	Horní Žukov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,16
------	-------------	---------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno v omezeném rozsahu (poz. parc. č. 1348 a část 1343) do ZM č. 5 usn. č. 530/15.ZM ze dne 20.02.2017 jako proluka v zastavěném území;
- těsná vazba na zastavěné území, plocha tvoří proluku mezi zastavěným územím;
- jižní část zastavitelné plochy zasahuje do ochranného pásma lesa;
- zajištěna dopravní obsluha prostřednictvím věcných břemen;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/3	Stanislavice	VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,19
------	--------------	---	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 616/18.ZM ze dne 18.09.2017;
- plocha je vymezena po ochranné pásmo elektrického vedení VVN;
- těsná vazba na zastavěné území, plocha je ze tří stran obklopena obytnou zástavbou, požadavek výstavby truhlářské provozovny, jejíž provoz je nutno regulovat tak, aby nenarušoval okolní obytnou zástavbu (dodržení hygienických limitů);
- zajištěna dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, vybudovaná technická infrastruktura;
- při dodržení hygienických limitů nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/4	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	0,20
------	-------------	---	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno v omezeném rozsahu do ZM č. 5 usn. č. 616/18.ZM ze dne 18.09.2017 do hloubky sousedního zastavěného území v rozsahu cca 2 000 m²;
- plocha navazuje ze dvou stran na zastavěné území;
- zajištěna dopravní obsluha;
- plocha proluky mezi zastavěným územím a navrženou zastavitelnou plochou na východní straně je přiřazena jako funkční celek sousedního rodinného domu do zastavěného území;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/5	Koňákov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,20
------	---------	---------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno v omezeném rozsahu do ZM č. 5 usn. č. 616/18.ZM ze dne 18.09.2017 v návaznosti na sousední zastavěné území v rozsahu cca 2 000 m²;
- plocha na východní straně částečně navazuje na zastavěné území;
- pro tuto plochu bylo vydáno rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků MUCT/42469/2016 podle vypracovaného GP č. 366-47/2013;

- dopravní obsluha bude zajištěna navrženou místní komunikací vedenou vymezenou zastavitelnou plochou Z5/25 dopravní infrastruktury - silniční (na již v katastru nemovitostí vyčleněném pozemku vymezeném pro tento účel);
- touto zastavitelnou plochou Z5/25 je navrženo vést plynovodní řad, případně sítě dalšího technického vybavení;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/6	Koňákov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,20
------	---------	---------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno v omezeném rozsahu do ZM č. 5 usn. č. 616/18.ZM ze dne 18.09.2017 v návaznosti na sousední zastavěné území v rozsahu cca 2 000 m²;
- plocha na východní straně navazuje na zastavitelnou plochu Z5/5;
- pro tuto plochu bylo vydáno rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků MUCT/42469/2016 podle vypracovaného GP č. 366-47/2013;
- dopravní obsluha bude zajištěna navrženou místní komunikací vedenou vymezenou zastavitelnou plochou Z5/25 dopravní infrastruktury - silniční (na již v katastru nemovitostí vyčleněném pozemku vymezeném pro tento účel);
- touto zastavitelnou plochou Z5/25 je navrženo vést plynovodní řad, případně sítě dalšího technického vybavení;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/7	Mistřovice	SV – smíšená obytná – venkovská	0,06
------	------------	---------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018;
- plocha představuje proluku v zastavěném území mezi realizovanou výstavbou v rámci zastavitelné plochy Z81 a stávající zástavbou na jižní straně pro možnost rozšíření a oplocení zahrady u realizovaného rodinného domu;
- plocha proluky mezi zastavěným územím a navrženou zastavitelnou plochou na jižní straně je přiřazena jako funkční celek sousedního rodinného domu do zastavěného území;
- pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, mezi stávající zástavbou (za stávajícím objektem rodinného domu, který je situován blíže VTL plynovodu), novostavbu rodinného domu lze realizovat ve vzdálenosti větší než 70 m od VTL plynovodu;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/8	Koňákov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,34
------	---------	---------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (pozemek č. 497 a část pozemku 500 cca 2 500 m²) do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018;
- plocha navazuje ze dvou stran na zastavěné území;
- plocha proluky mezi zastavěným územím a touto navrženou zastavitelnou plochou na jižní straně je přiřazena jako funkční celek sousedního rodinného domu do zastavěného území;
- do západní poměrně malé části pozemku zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, novostavbu rodinného domu lze realizovat na části pozemku mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,38
------	-------------	---	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018;
- plocha se nachází v prostoru mezi ul. Průmyslovou a silnicí I/48;
- na této ploše je záměr postavit parkoviště pro zaměstnance firmy;
- záměr je předběžně projednán s Dopravním inspektorátem PČR, RWE GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s. a předjednán s ŘSD ČR s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a se Státním pozemkovým fondem o odkoupení přilehlých parcel.

- plocha se nachází mimo zastavěnou lokalitu, navazují na průmyslovou zónu města a jsou vhodné z hlediska umístění pro další dopravní stavbu;
- do plochy zasahuje elektrické vedení VN, VTL plynovod (včetně ochranných a bezpečnostních pásem) a silniční ochranné pásmo;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/10 Horní Žukov SV – smíšená obytná – venkovská 0,15

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (po ochranné pásmo elektrického vedení VN) do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018;
- plocha proluky v zastavěném území, které ji obklopuje ze tří stran;
- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;
- od jihu ji ohraničuje ochranné pásmo elektrického vedení VN a ochranné pásmo lesa a celá se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, mezi stávající zástavbou (za stávajícím objektem rodinného domu, který je situován blíže VTL plynovodu), novostavbu rodinného domu lze realizovat ve vzdálenosti větší než 70 m od VTL plynovodu;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/11 Mosty u ČT BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské 0,48

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018 a částečně (část pozemku parc. č. 945/3) usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018;
- plocha navazuje na zastavěné území městské části Antoníček se soustředěnou výstavbou rodinných domů;
- zajištěna dopravní obsluha navrženou místní komunikací vedenou vymezenou zastavitelnou plochou Z5/12 dopravní infrastruktury – silniční DS, možnost napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a na kanalizační řad procházející touto plochou;
- do poměrně malé části pozemku zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, novostavbu rodinného domu lze realizovat na části pozemku mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/12 Český Těšín DS – dopravní infrastruktura – silniční 0,10

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 705/21.ZM ze dne 26.02.2018;
- plocha související s vymezením zastavitelné plochy Z5/11 pro realizaci nové místní komunikace a pro vedení inženýrských sítí;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/13 Stanislavice SV – smíšená obytná – venkovská 0,19

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018;
- plocha navazuje na zastavěné území a je již v současné době využívána jako zahrada s doplňkovými stavbami k RD č.p. 49;
- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;
- celá se nachází v ochranném pásmu lesa, který je v ÚP vymezen jako lokální biocentrum;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/14 Stanislavice SV – smíšená obytná – venkovská 0,18

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno v omezeném rozsahu do ZM č. 5 usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018 do hloubky sousedního zastavěného území v rozsahu cca 2 000 m²;

- plocha navazuje ze dvou stran na zastavěné území, z východu na plochu SV – smíšená obytná – venkovská a ze severu na plochu RZ - rekreace - zahrady;
- zajištěna dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, podél níž je přes plochu veden středotlaký plynovod;
- pro zásobování pitnou vodou je navržen vodovodní řad, který je možno využít i pro zásobování přilehlé stávající zástavby RD;
- část pozemku se nachází v koridoru silnice I/11 navrženém v ZÚR Moravskoslezského kraje pod označením D32, který je ovšem dále upřesněn v ÚP Český Těšín a na tuto parcelu nezasahuje;
- pozemek 681/42, který vytváří proluku mezi touto plochou a zastavěným územím je zahrnut do zastavěného území jako součást plochy RZ;
- cca 1/3 plochy zasahuje ochranné pásmo lesa;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/15 Stanislavice SV – smíšená obytná – venkovská 0,80

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018;
- plocha navazuje ze dvou stran na zastavěné území na plochu SV – smíšená obytná – venkovská;
- zajištěna dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;
- podmínka zpracování územní studie odtokových poměrů (US RD Koňakov Z5/15);
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/16 Mosty u ČT BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské 0,12

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018;
- plocha navazuje na zastavěné území na severu sousedí bezprostředně s lesním pozemkem, jehož ochranné pásmo ji celou zasahuje;
- zajištěna dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, možnost napojení na veřejnou technickou infrastrukturu i na kanalizační řad;
- podmínka zpracování územní studie odtokových poměrů (US RD Dolní Žukov Z5/16);
- do poměrně malé části pozemku zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, novostavbu rodinného domu lze realizovat na části pozemku mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/17 Horní Žukov SV – smíšená obytná – venkovská 0,50

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (do hloubky cca 50 m od místní komunikace, cca 5 000 m²) do ZM č. 5 usn. č. 807/24.ZM ze dne 17.09.2018;
- plocha proluky v zastavěném území v soustředěné zástavbě Horního Žukova, které ji obklopuje ze tří stran;
- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;
- možnost využití stávající veřejné technické infrastruktury;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/18 Mosty u ČT BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské 0,13

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (pouze jeden stavební pozemek) do ZM č. 5 usn. č. 66/3.ZM ze dne 25.02.2019;
- plocha navazuje na zastavěné území se stávající soustředěnou zástavbou rodinnými domy městské části Antoníček, vybíhá však do souvislé plochy zemědělské půdy;
- zajištěna dopravní obsluha z navržené místní komunikace vedené vymezenou zastavitelnou plochou Z5/19 dopravní infrastruktury - silniční DS, možnost napojení na veřejnou technickou infrastrukturu;
- přes severovýchodní roh parcely prochází vedení vodovodního přívaděče užitkové vody do Třineckých železáren;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/19	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,14
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 66/3.ZM ze dne 25.02.2019; - plocha související s vymezením zastavitelné plochy Z5/18 pro realizaci nové místní komunikace pro tuto zastavitelnou plochu, případně výhledově pro další zástavbu v této lokalitě, a pro vedení inženýrských sítí; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/20	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrádky	0,13
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - zařazeno do ZM č. 5 usn. č. 66/3.ZM ze dne 25.02.2019; - změna využití části plochy ÚP vymezené jako zastavitelná plocha Z55 bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na zahradu tvořící proluku mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami, které ji obklopují ze tří stran; - dopravní obsluha ze silnice I/48; - možnost využití stávající veřejné technické infrastruktury; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/21	Koňákov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,30
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - zařazeno částečně (cca 3 000 m² v návaznosti na zastavěné území) do ZM č. 5 usn. č. 66/3.ZM ze dne 25.02.2019; - plocha proluky v zastavěném území, které ji obklopuje ze tří stran; - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace; - možnost využití stávající veřejné technické infrastruktury, vodovodní řad je vzdálen cca 150 m od navrhované lokality, v ÚP je navržen vodovodní řad k zastavitelné ploše Z1/11; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/22	Horní Žukov	SV – smíšená obytná – venkovská	0,27
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - zařazeno částečně (do hloubky cca 50 m od místní komunikace, cca 3 000 m²) do ZM č. 5 usn. č. 67/3.ZM ze dne 25.02.2019; - část plochy proluky v zastavěném území, které ji obklopuje ze tří stran; - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace; - možnost využití stávající veřejné technické infrastruktury, v ÚP je podél komunikace navržena kanalizace, která je svedena do ČOV Běnotí; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/23	Horní Žukov Dolní Žukov	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	0,31

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno částečně (cca 3 000 m²) do ZM č. 5 usn. č. 67/3.ZM ze dne 25.02.2019;
- plocha navazuje na zastavěné území, na plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou, malou zemědělskou farmu u stávajícího RD, a bude sloužit pro výstavbu staveb pro chov hospodářských zvířat přístřešku pro zemědělské stroje;
- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;
- plocha se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a plynové sondy, navazuje na zastavěné území a realizace stavby určené pro zemědělskou farmu situovanou u stávajícího rodinného domu lze realizovat ve vzdálenosti větší než 70 m od VTL plynovodu;
- rozsah kapacity a druh chovaných zvířat je nutno regulovat tak, aby případné ochranné pásmo nezasahovalo sousední obytné objekty;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Z5/24	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,03
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - plocha pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z155 SV – smíšené obytné – venkovské po realizaci RD na její západní polovině; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/25	Koňákov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,14
Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy: - plocha pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z5/5 a Z5/6 SV – smíšené obytné – venkovské; - nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.			
Z5/26-54	Český Těšín Mosty u ČT	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské DS – dopravní infrastruktura – silniční PV – veřejné prostranství ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	12,98

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch:

- zastavitelné plochy vymezené na původní zastavitelné ploše Z3, na kterou byla zpracována územní studie RD Mezi Lány a která je Změnou č. 5 ÚP Český Těšín vymezena jako plochy U5/1 a U5/2 - částí územního plánu s prvky regulačního plánu;
- upřesněním řešení podle ÚS RD Mezi Lány došlo k úbytku celkové výměry zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 ÚP Český Těšín oprati výměře zastavitelné plochy Z3 z 14,82 ha na 12,98 ha, to je o 1,84 ha;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 5 ÚP Český Těšín a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

Úprava tabulky č. I.A.c2) „Přestavbové plochy vymezené Územním plánem Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u přestavbové plochy navržené ÚP Český Těšín:

- P6 výměra z „1,67“ na „1,36“, část již byla využita. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 0,31 ha přestavbových ploch vymezených ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c2) se odůvodňuje následovně:

Text o zpracovaných územních studiích a o podmíněném využití přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín prověřením územní studií uvedený ve výroku je jen informativního charakteru a je uveden duplicitně pod tabulkou č. I.A.c2.4) a dále v kapitole I.A.I), a proto se text v této kapitole vypouští.

Úprava tabulky č. I.A.c2.1) „Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.1) se u přestavbové plochy P1/3 navržené ÚP Český Těšín mění typ plochy z „PV – veřejná prostranství (úprava místní komunikace)“ na plochu „DS – dopravní infrastruktura – silniční“, k úpravě plochy PV na DS došlo v rámci změny č. 2, ale protože změna nebyla omylem zpracována do právního stavu po této změně je potřeba tuto chybu opravit, dále se mění její výměra v ha z „1,68“ na „0,14“, protože její část již byla využita. V této tabulce se vypouští přestavbová plocha P1/5 v celém rozsahu, byla již využita. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 1,59 ha přestavbových ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Český Těšín.

Úprava tabulky č. I.A.c2.2) „Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.2) se vypouštějí přestavbové plochy P2/1 a P2/2 v celém rozsahu, byly již využity. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 0,28 ha přestavbových ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP Český Těšín.

Úprava tabulky č. I.A.c2.4) „Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 4 Územního plánu Český Těšín“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.4) se vypouští přestavbová plocha P4/6 v celém rozsahu, byla již využita. Celkově Změnou č. 5 ÚP Český Těšín dochází k úbytku 0,52 ha přestavbových ploch vymezených Změnou č. 4 ÚP Český Těšín.

Vypuštění textu za tabulkou č. I.A.c2.4) se odůvodňuje následovně:

Text o podmíněném využití ploch vymezených v rámci Změny č. 1., 2. a 3. ÚP Český Těšín prověřením územní studií a vydáním regulačního plánu uvedený ve výroku je jen informativního charakteru a je uveden duplicitně pod tabulkou č. I.A.c2) a dále v kapitole I.A.I), a proto se text této kapitoly vypouští.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín zásadně nemění.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín zásadním způsobem nemění.

Pro realizaci parkovacích stání pro průmyslovou zónu v západní části zastavěného území Českého Těšína je u dálnice D48 navržena zastavitelná plocha Z5/9.

Změna kapitoly a) Doprava silniční se odůvodňuje následovně:

V textu bodu č. 1 se aktualizuje informace o krajské dokumentaci, a proto se ruší text „ÚPN VÚC Ostrava – Karviná“.

V textu bodu č. 3 se na základě upozornění nadřízeného orgánu a pokynů pořizovatele vypouští odkazy na ČSN, které nelze územním plánem zezávazňovat. Požadavky ČSN se v tomto bodě č. 3 jednoznačně specifikují. V souvislosti s odkazy ČSN se dále upravuje bod č. 4, 6 a bod č. 8 se vypouští.

Důvodem pro vymezení navrhovaných ploch dopravy silniční Z5/24, Z5/25, Z5/12, Z5/19, Z5/35, Z5/36 a Z5/45 v grafické části územního plánu bylo zajištění dopravní obsluhy ploch Z155, Z5/5, Z5/6, Z5/11, Z5/18, U5/1 a U5/2.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z5/5 a Z5/6 je navržena zastavitelná plocha Z5/25 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro realizaci místní komunikace.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z5/11 je navržena zastavitelná plocha Z5/12 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro realizaci místní komunikace.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z5/18 je navržena zastavitelná plocha Z5/19 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro realizaci místní komunikace.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z155 je navržena zastavitelná plocha Z5/24 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro realizaci místní komunikace.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI) vymezených v části územního plánu s prvky územního plánu U5/1 a U5/2 jsou podle ÚS Rodinné domy Mezi Lány jsou navrženy zastavitelné plochy Z5/35, Z5/36 a Z5/45 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) a zastavitelné plochy Z5/32, Z5/40, Z5/43 a Z5/51 pro veřejná prostranství (PV) pro realizaci místních nebo účelových komunikací.

Dopravní obsluha dalších nově, v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín, navržených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

Změna kapitoly b) Doprava železniční se odůvodňuje následovně:

Předmětem úprav řešení železniční dopravy je záměr označený jako koridor DZ18, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, uvedený záměr byl do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje doplněn Aktualizací č. 1 a v původních ZÚR MSK nebyl obsažen. Jedná se o úpravy tratě č. 322 (úsek Frýdek-Místek – Nošovice). Tento záměr je již v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 5 je dále upřesněn.

Změna č. 5 tedy zahrnuje následující úpravu původního řešení a nový návrh železniční dopravy týkající se regionální železniční tratě č. 322:

Návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor DZ18 pro záměr „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“, který sleduje zlepšování parametrů železniční trati pro osobní i nákladní dopravu a také snížení externalit železniční dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu; podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

V platném územním plánu tento záměr obsažen není a Změnou č. 5 je tedy do územního plánu doplněn; pro realizaci záměru je vymezen koridor železniční dopravy s označením ZK1, v šířce 30 m od osy koleje na obě strany; koridor zahrnuje i ostatní doprovodné stavby, nezbytné pro zajištění elektrizace a bezpečnosti provozu.

Pozn.: Hlavním důvodem pro realizaci výše uvedených úprav na železniční trati č. 322 je fakt, že na těchto tratích je možné provozovat vlaková spojení mezi průmyslovými zónami na Ostravsku, Frýdecko-Místecku a Slovensku (Žilina). Tím se vytvářejí územní podmínky pro zásadní zkvalitnění železniční infrastruktury v celé východní části Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava (v relaci Ostrava – Havířov – Český Těšín – Frýdek-Místek – Ostrava), a to nejen na úrovni nákladní železniční dopravy, ale i osobní dopravy, kde vznikne kapacitní spojení průmyslových provozů s možností snížení dopravní zátěže silniční sítě mezi Ostravou, Nošovicemi a Žilinou ve prospěch železniční přepravy.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci změny č. 5 ÚP Český Těšín se navrhuje pro zásobování pitnou vodou nové vodovodní řady:

Zastavitelnou plochu Z5/14 a přilehlou stávající zástavu řešit navrženým vodovodním řadem, vedeným podél místní komunikace, napojeným na stávající vodovodní řad vedený podél silnice I/11.

Zastavitelné plochy Z5/5 a Z5/6 navrženým vodovodním řadem vedeným podél zastavitelné plochy Z5/25 (navržené místní komunikace) od jihu napojeným na stávající vodovodní řad.

Zastavitelné plochy Z5/26, Z5/27, Z5/28, Z5/29, Z5/30, Z5/31, Z5/41, Z5/42 Z5/46, Z5/47, Z5/48, Z5/49 a Z5/50 navrženými vodovodními řady vedenými podél místních komunikací navrženými v rámci ÚS RD Mezi Lány, vymezenými v ÚP jako zastavitelné plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo PV - plochy veřejných prostranství.

Zastavitelnou plochu Z5/11 navrženým vodovodním řadem vedeným v prostoru navržené místní komunikace v zastavitelné ploše Z5/12.

Další zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 5 budou zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů nebo z individuálních zdrojů (studny, vrtly).

V rámci změny č. 5 ÚP Český Těšín se navrhuje pro likvidaci splaškových odpadních vod nové kanalizační řady pro:

Zastavitelnou plochu Z5/16 kanalizačním řadem vedeným podél stávající místní komunikace napojeným na stávající kanalizační síť města.

Zastavitelné plochy Z5/26, Z5/27, Z5/28, Z5/29, Z5/30, Z5/31, Z5/41, Z5/42 Z5/46, Z5/47, Z5/48, Z5/49 a Z5/50 kanalizačními řady vedenými podél stávajících místních komunikací nebo navržených v rámci ÚS RD Mezi Lány, vymezených v ÚP jako zastavitelné plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo PV - plochy veřejných prostranství, napojenými na stávající kanalizační síť města.

Likvidace odpadních vod z dalších zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),

- pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Možnost odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch Z5/15 a Z5/16 je podmíněno posouzením možnosti vsakování dešťových vod (odtokových poměrů) v rámci zpracování územních studií ÚS RD Koňákov Z5/15 a ÚS RD Dolní Žukov Z5/16, vzhledem k požadavku vodohospodářského orgánu města při zařazení do změny ÚP s ohledem na skutečnost, že již v současnosti jsou v těchto lokalitách problémy s odváděním srážkových vod.

i.4.3) ENERGETIKA

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín budou zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě.

Nové středotlaké plynovodní řady jsou v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín navrženy pro zastavitelné plochy Z5/2, Z5/5, Z5/6 a Z5/11.

Zastavitelné plochy Z5/26, Z5/27, Z5/28, Z5/29, Z5/30, Z5/31, Z5/41, Z5/42 Z5/46, Z5/47, Z5/48, Z5/49 a Z5/50 budou zásobovány plynem středotlakými plynovodními řady vedenými podél stávajících místních komunikací nebo navržených v rámci ÚS RD Mezi Lány, vymezených v ÚP jako zastavitelné plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo PV - plochy veřejných prostranství, napojenými na stávající kanalizační síť města.

Ostatní zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín v dosahu stávající středotlaké plynovodní sítě bude možno zásobovat plynem přípojkami.

Odůvodnění úpravy trasy horkovodu v bodě č. 1 podkapitoly b.2) Zásobování teplem:

V souvislosti s úpravou vymezení biocentra 15-02 byla upravena trasa horkovodu Třinec - Svibice tak, aby využila stávajícího průseku v lesním porostu.

Odůvodnění vypuštění bodu č. 3 podkapitoly b.3) Zásobování plynem:

Na základě upozornění nadřízeného orgánu a pokynů pořizovatele se vypouští bod č. 3 „Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.“, protože územní plán nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterými by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

i.4.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úpravy bodu 3. ve výčtu územních studií, ve kterých je nezbytné navrhovat veřejná prostranství se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.d) se v podkapitole d4) Veřejná prostranství v bodě 3. ruší první dvě odrážky:

- US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1) - vymezení plochy pro zpracování US bylo z návrhu v rámci změny č. 5 vypuštěno, protože tato studie již byla zpracována v roce 2018 a veřejná prostranství jsou vymezena;
- US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny (plocha přestavby a dostavby P2) - vymezení plochy pro zpracování US bylo vypuštěno, protože tato studie již byla zpracována v roce 2018 a veřejná prostranství jsou vymezena.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Úprava názvu kapitoly I.A.e) se odůvodňuje následovně:

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ",

nový název kapitoly zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín nemění.

Odůvodnění úpravy bodu č. 3 podkapitoly e2) Územní systém ekologické stability:

Text posledního odstavce nového bodu 3. byl aktualizován z důvodu platnosti nové nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje a Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje.

Úprava tabulky „Charakteristika skladebných prvků ÚSES“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.e), v podkapitole I.A.e.2) Územní systém ekologické stability se v tabulce "CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES" upravuje rozloha místních biocenter:

14-01: z "6,96" na "6,75" ha a

15-02: z "3,64" na "4,35" ha.

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín, podle požadavku města vymezeno na základě aktuálních podkladů dodaných pořizovatelem aktualizováno vymezení zastavěného území plocha smíšená obytná - venkovská (SV) a na základě toho byl vhodnějším způsobem vymezen průběh lokálního biokoridoru 14-01 tak, že tento úsek biokoridoru zkracuje a lépe využívá stávajících ploch zeleně.

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín, podle požadavku c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny odstavec 2. 1. odrážka Obsahu změny č. 5 ÚP Český Těšín, byla parcela č. 2767/4 k. ú. Český Těšín vyjmuta a upraveno vymezení lokálního biocentra 15-02, vzhledem k tomu, že na tomto pozemku se nachází rodinný dům a tato plocha byla vymezena jako zastavěné území - plocha smíšená obytná - venkovská (SV).

Vzhledem k tomu, že lokální biocentrum bylo zmenšeno ve své jižní části o parcelu č. 2767/4 v k. ú. Český Těšín, zmenšené biocentrum neodpovídá parametrům dle metodiky ÚSES pro lesní biocentra, a proto byla jeho rozloha zvětšena na části parcely č. 2740/1 k. ú. Český Těšín na pozemky převážně se stávajícími dřevinnými porosty. Úprava je navržena tak, že výrazněji rozšiřuje rozsah biocentra na východě zhruba v linii stávajícího porostu, křížení s plynovodem a plánovaným horkovodem nebude na překážku funkce biocentra (předpokládaná maximální šířka průseků do 10 metrů, jihovýchodní okraj biocentra je zmenšen tak, aby nedocházelo k zastínění stávajících rodinných domů, podobně je počítáno s ponecháním louky v severovýchodním okraji parcely 2740/1 tak, aby nedošlo po realizaci lesního biocentra k zastínění stávajícího domu na pozemku parcelního čísla 2762.

Srovnání vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v Územním plánu Český Těšín s vymezením podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (ÚS ÚSES MSK)

Návrh ÚS ÚSES MSK zpřesnil hranice jednotlivých skladebných částí ÚSES do měřítka ZM10 na základě geomorfologie a aktuálního stavu krajiny, cestní sítě, základního prostorového dělení lesa a s ohledem na potřebu dodržet prostorové parametry - především max. délky dílčích částí biokoridorů.

RBK 565 – nivní, vodní; část na území ČT je v ÚP ve větším rozsahu;

RBC 277 – nivní, vodní; vymezení v ÚP je menší, vyloučeny jsou plochy aktuální výroby - žádoucí je rozšíření o plochy luk a po demolici budov v jižní části RBC (v ÚP plochy NZ, ZK);

RBK 575 – nivní, vodní; vymezení v ÚP na pevnině mimo řeku je téměř stejné jako v ÚS ÚSES MSK včetně rozmístění vložených lokálních biocenter, jde o vodní koridor – vymezení v ÚP by mělo zahrnout i plochu toku řeky;

RBK 564 – mezofilní bučinné, hygrolilní, hydrofilní; vymezení jednoduchých regionálních biokoridorů se v podrobnějším vymezení liší upřesněním v ÚP – jsou širší i užší než v ÚS ÚSES MSK, ale s dodržení parametř ÚSES;

Vložená lokální biocentra se liší zásadně ve svém vymezení u:

LBC 374 v plochách kolem vodní nádrže u Hrabinky – v ÚP není vymezeno;

LBC 375 v ÚS ÚSES MSK má 13 ha a zaujímá plochu všech lesů v místě - v ÚP jako 3-02 má 6,3 ha, lesy mimo navržené ÚSES jsou v plochách ÚP jako NLr;

LBC 378 v ÚS ÚSES MSK má 8,3 ha lesů - v ÚP má 5,9 ha – je menší ve prospěch lesů ploch NL územního plánu;

RBC 149 - mezofilní bučinné – vymezení v ÚP je až na detaily stejné jako v ÚS ÚSES MSK;

RBK 563 - mezofilní bučinné, hydrofilní, hygrolilní – trasy jednoduchých regionálních biokoridorů jsou zásadně v trase podle ÚS ÚSES MSK s úpravami a odchylkami podle aktuálního stavu krajiny v podrobnějším měřítku (vedení inženýrských sítí v krajině, aktuální využití ploch), v některých místech je vymezení šířky regionálního koridoru zřetelně menší (nejúžší 27 metrů) než doporučuje metodika a vymezení by se tedy mělo rozšířit (většinou o plochy NZ územního plánu).

Vložená lokální biocentra se zásadně liší ve svém vymezení u:

LBC 385 v územním plánu chybí a bez jeho vložení je délka jednoduchého regionálního biokoridoru 900 metrů, vymezení plochy pro biocentrum v ÚS ÚSES MSK má plochu 3,9 ha, ale je navrženo v nevhodně protáhlém tvaru, ve kterém plocha pravého lesního prostředí při ekotonu šíře 40 metrů by měla jen 0,66 ha, při ekotonu šíře 30 metrů pak 1,2 ha.

Úprava textu bodu č. 1 kapitoly e6) Podmínky pro rekreační využití krajiny se odůvodňuje takto:

Z textu prvního bodu se vypouští část textu první věty „jak byly vymezeny ÚPN VÚC Ostrava - Karviná.“, z důvodu ukončené platnosti této nadřazené krajské dokumentaci.

Do kapitoly e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin se doplňuje vyhodnocení souladu s požadavky horního zákona:

Vymezení zastavitelných ploch Z5/4, Z5/7, Z5/10, Z5/11, Z5/12, Z5/18, Z5/19, Z5/20, Z5/23 a Z5/25, které se nacházejí v dobývacím prostoru Žukov (ev. č. 40024) není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že v rozhodnutí č. j. 21.3/1127/1968 o stanovení tohoto dobývacího prostoru není uvedeno zvláštní omezení výstavby na povrchu.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín upravují v podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění úprav textu:

V bodě 1. v "Pojmech použitých v tabulkách" se pojem "**Drobné stavby**" ruší, protože se nahrazuje novým pojmem „**Zahradní domek**“, který je blíže specifikován. Dále byl pojem „**Stavba pro individuální**

rekreaci“ doplněn o výměru zastavěných ploch jednotlivých staveb, a to z důvodu rozlišení možnosti využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

V souladu s požadavky obsahu změny byly doplněny tyto definice pojmů:

- Reklamní a informační zařízení;
- Stavba pro reklamu;
- Koeficient zeleně (KZ).

V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se za bod 3., za text poznámky k tomuto bodu doplňují další dva body 4. a 5., kde jsou stanoveny podmínky využití reklamních a informačních zařízení a staveb pro reklamu a ve kterých plochách s rozdílným způsobem využití se přípouštějí. Regulace reklamních zařízení byla provedena na základě závěrů z odvolání vydaném krajským úřadem a na základě Nařízení města Český Těšín č. 2/2020, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

Dále v kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se za nové body 4. a 5. doplňuje nový bod 6., který stanovuje nutnost při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat zájmy ochrany státu:

- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- zájmy Ministerstva obrany při povolování vybraných druhů staveb.

Podmínky pro umísťování vybraných druhů staveb vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru jsou následující:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Odůvodnění doplnění úprav v tabulkách:

Do tabulek byly zpracovány požadavky do jednotlivých ploch dle obsahu změny.

Ve výkrese byla vymezena část územního plánu s prvky regulačního plánu (U5/1 a U5/2) a do textové části ÚP byla doplněna samostatná tabulka "Plochy bydlení BI - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské na ploše U5/1 a U5/2 s prvky regulačního plánu", která osahuje podrobnější regulace.

Regulace reklamních a informačních zařízení a staveb pro reklamu byla doplněna i do tabulek jednotlivých ploch. Možnost umístění reklamních a informačních zařízení vztahujících se k zařízení nebo provozovně umístěné v těchto plochách (s výjimkou plochy OS) byla doplněna v plochách BH, BI, SC, SM, SV, OV, OM, OK, OS, PV, DS, DK, VL VD, VZ a ZV. Možnost umístění staveb pro reklamu byla doplněna v plochách OM, OK, DS, DK, VL, VD a VZ, s výjimkou území Městské památkové zóny Český Těšín.

Dále se do tabulek doplnily "**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**", kde jsou pro jednotlivé plochy stanoveny konkrétní podmínky dle požadavku obsahu změny jako např. koeficient zeleně u ploch BI, SV, OV, OM, OK, RZ, DK, VL, VD a VZ, nebo podmínka minimální výměry pozemku při dělení v zastavěném území u ploch BI a SV a podmínky o respektování charakteru okolní zástavby.

V ploše SV v oddíle "Využití přípustné" se doplňuje text druhé odrážky, kde je možné využití staveb pro rodinnou rekreaci a ruší se drobné stavby a nahrazují se zahradním domkem. A v ploše RZ v oddíle „Využití hlavní“ se doplňují stavby pro rodinnou rekreaci s konkrétními stavbami a v oddíle „Využití přípustné“ se ruší drobné stavby a nahrazují se zahradním domkem. Problematika staveb pro rodinnou rekreaci je řešena v souvislosti s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, protože věta v bodě č. 96 „Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“ byla po aktualizaci ZÚR zrušena, a tudíž pominul důvod vyloučení nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Odůvodnění úpravy textu odstavce Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na konci kapitoly se upravuje v odstavci 1. v odrážce a) plochy stabilizované údaj o stavu s ohledem na aktualizaci provedenou v rámci změny č. 5 ÚP Český Těšín (stav k 30. 9. 2019).

Dále se doplňuje odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území:

ÚP obsahuje nepřipustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřipustné využití) ÚP Český Těšín v těchto plochách s rozdílným způsobem využití s tímto zdůvodněním:

- Plochy systému sídelní zeleně:

- Zeleň - krajinná (ZK):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství a myslivost, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, odvodňování pozemků, provádění pozemkových úprav), pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou místních komunikací funkční skupiny D2, komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek, nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury) a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (kromě rozhleden), hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny.*

- Zeleň - přírodního charakteru - krajinná (ÚSES) (ZPk):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou cyklotras bez osvětlení, vedených souběžně s biokoridorem, křížení rychlostních komunikací mostem, křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno kolmým směrem, naučných stezek, odpočívadel (u biocenter na jejich okraji), vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě) a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a její prostupnosti.*

- Zeleň - přírodního charakteru - v zastavěném území (regionální ÚSES – Olše) (ZPu):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu),

pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou cyklotras a in-line stezek uvnitř biokoridoru, křížení biokoridoru s komunikacemi a inženýrskými sítěmi, pokud možno v kolmém směru, významně neomezujících plochu a funkci biocentra) naučných stezek, odpočívadel (u biocenter na jeho okraji)) a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a její prostupnosti.*

- Zeleň - přírodního charakteru - v zastavěném území (místní + ostatní regionální trasy ÚSES) (ZPum):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou křížení rychlostních komunikací mostem nebo v případě biocenter estakádou, křížení biokoridoru s komunikacemi a inženýrskými sítěmi, pokud možno v kolmém směru, významně neomezujících plochu a funkci biocentra, cyklotras a in-line stezek včetně osvětlení, naučných stezek, odpočívadel (u biocenter na jeho okraji)), pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a její prostupnosti.*

- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W):

zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, mostů a lávek a protipovodňových staveb), dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí (s výjimkou staveb sloužících provozování vodních sportů, rekreaci u vody a rybaření, výsadba břehové zeleně), včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*

- Plochy zemědělské - zemědělské pozemky (NZ):

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat, včelníků a včelnic), lesnictví, vodní hospodářství (kromě staveb pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení), pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, místních a účelových komunikací, výhyben, obratišť, mostů a lávek), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras, drobných staveb sakrálních (kapličky, kříže) vázaných na konkrétní místa), oplocování pozemků (kromě pastvinářského oplocení a oplocení objektů technického vybavení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech.*

- Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL):

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou zemědělské výroby související s lesním hospodářstvím a myslivostí a ochranou přírody), vodní hospodářství (kromě staveb na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou staveb účelových komunikací (lesní a polní cesty), staveb komunikací funkční skupiny D2, výhyben, obratišť, mostů a lávek, nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou staveb přístřešků pro turisty u značených turistických tras), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.*

- Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa - zvláštního určení - ochranné (NL0):

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb souvisejících s lesním hospodářstvím a myslivostí a ochranou přírody), vodní hospodářství (kromě vodních ploch a vodních

toků a staveb na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou staveb účelových komunikací (lesní a polní cesty), staveb komunikací funkční skupiny D2, výhyben, obratišť, mostů a lávek, nezbytných staveb nadřazené veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou staveb přístřešků pro turisty u značených turistických tras), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)) - z důvodu zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

- Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa – zvláštního určení - rekreační (NLr):

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou nezbytných staveb pro lesní hospodářství a staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny), vodní hospodářství (kromě staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav a odvodňování pozemků), pro těžbu nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou staveb účelových komunikací (lesní a polní cesty), staveb komunikací funkční skupiny D2, účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezek pro in-line bruslení, výhyben, obratišť, mostů a lávek, nezbytných staveb nadřazené veřejné dopravní a technické infrastruktury), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou staveb pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení, prvků drobné architektury, včetně drobných sakrálních staveb a změn stávajících staveb), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení sloužících k ochraně porostů) - z důvodu zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Český Těšín, v kapitole I.A.g), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Úprava tabulky g)1.1 „Stavby pro dopravu VD“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšná stavba "VD5 - Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelníční a Tovární na parc. č. 492/2 v k. ú. Český Těšín" v celém rozsahu, protože bylo zrušeno předkupní právo v rámci projednání zastupitelstva města, a tudíž je již vymezení VPS bezpředmětné.

Dále se do územního plánu doplňuje nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:

VD5/1 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK1 pro vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje, včetně průmyslové zóny Nošovice a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu s možností vyvlastnění nebo omezení vlastnických práv pro Českou republiku.

Vymezení nové veřejně prospěšné stavby VD5/1 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde je tento záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek.

Úprava tabulky g)1.3 „Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se doplňuje veřejně prospěšná stavba: "VTK19 - Čistírna odpadních vod ČOV 4 Albrechtická, Stanislavice – Pod Bučinou, na parc. č. 838/1 k. ú. Stanislavice.", tato veřejně prospěšná stavba je znázorněna v grafické části ÚP, ale v rámci zpracování úplného znění došlo k chybě a tato stavba vypadla z textové části, a proto bylo nutné provést opravu. Zároveň se v této tabulce ruší veřejně prospěšná stavba: "VTK26 - Rekonstrukce ČOV Český Těšín (mimo k. ú.)" v celém rozsahu, protože se stavba nenachází na území Českého Těšína, a tudíž ani není znázorněna v grafické části ÚP.

Úprava tabulky g)1.6 „Stavby pro zásobování plynem VTP“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP se upravuje text 2. sloupce tabulky "Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby" u stavby "VTP" a nový text "rozšíření vysokotlaké (VTL) a VTL plynovodní síť nad 40 barů" byl opraven z důvodu nového označení VVTL plynovodu jako VTL plynovodní síť nad 40 barů v rámci novelizace energetického zákona.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Naopak v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín dochází, na základě požadavku pořizovatele k opravě vymezení veřejně prospěšných staveb.

Úprava tabulky h)1.1 „Stavby pro dopravu VD“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšná stavba "VD5 - Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelníční a Tovární", s předkupním právem na "parc. č. 492/2 v k. ú. Český Těšín" v celém rozsahu, protože bylo zrušeno předkupní právo v rámci projednání zastupitelstva města, a tudíž je již vymezení VPS bezpředmětné.

Úprava tabulky h)2) „Občanské vybavení“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.2) Občanské vybavení, v tabulce se ruší dvě veřejně prospěšné stavby:

"VO2 - Stavba integrovaného výjezdového centra Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje", s předkupním právem na "parc. č. 3006/58 v k. ú. Český Těšín" v celém rozsahu – stavba je již realizována a

"2/VO5 - Základní škola Slovenská", s předkupním právem na "parc. č. 2952/15; 2952/17; 2952/18; 2952/19; 2952/20; 2952/35; 2952/36; 2952/37; 2952/38; 2952/39; 2952/40; 2952/45; 2952/46; 2952/47; 2952/48; 2952/49; 2952/51; 2952/52; 2952/53; 2952/54; 2952/55; 2952/56; 2952/57; 2952/58; 2952/59 v k.ú. Český Těšín" v celém rozsahu – zařazení této stavby do veřejně prospěšných staveb bylo z důvodu umožnění výkupu pozemků pod realizovanou stavbou, pozemky jsou již vypořádané a tudíž pominul důvod uplatnit předkupní právo na tyto pozemky.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín nebyly stanoveny kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín nedochází k úpravě nebo návrhu nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín dochází k návrhu dvou nových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území a úpravě textů dvou bodů.

V textu bodu č. 4 kapitoly I.A.I) se na základě upozornění nadřízeného orgánu a pokynů pořizovatele vypouští odkaz na vyhlášku č. 501/2006 Sb. a doplňuje se textem „v rozsahu minimálně 1 000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.“

Odůvodnění úpravy textu odstavce bodů č. 5 a 7. se odůvodňuje následovně:

V souvislosti se zpracováním územních studií US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská a US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny a jejich zaevidováním v systému evidence územně plánovací činnosti byly z bodu 5. kapitoly vypuštěny a do bodu 7. doplněny.

Do bodu 5. kapitoly byly v rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín dále doplněny dvě nové zastavitelné plochy Z5/15 a Z5/16 u nichž je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Jedná se o územní studie US RD Koňakov a Z5/15 US RD Dolní Žukov Z5/16, které mají prověřit možnost výstavby rodinných domů zejména z důvodu možnosti vsakování dešťových vod a odtokových poměrů v území.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Český Těšín ani Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT",

z něhož se vypouští podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Nový název kapitoly zní:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB".

Dále se ruší text této kapitoly a obsahuje pouze informaci o tom, že v ÚP Český Těšín ani v návrhu Změny č. 5 ÚP Český Těšín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro účely vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch byla provedena aktualizace postavení města Český Těšín v rámci širších územních vztahů, sociodemografických a hospodářských podmínek a rozvoje bydlení.

Širší vztahy území a vývoj sídelní struktury

Sídelní struktura regionu, širší vztahy významně předurčuje rozvoj řešeného území, spoluvytváří jeho sídelní potenciál. **Český Těšín patří v regionu mezi města střední velikosti**, historicky bylo jednoznačným centrem většího regionu – Těšínského knížectví (po r. 1918 rozděleno státní hranicí). **V současnosti je**

centrem plošně malého SO ORP (které dále tvoří i obec Chotěbuz). Město je do značné míry stavebně srostlé s blízkými obcemi (sídly) – s Třincem a obcí Chotěbuz. Nachází se v v regionu s obvyklou rozptýlenou zástavbou, která dominuje v okrajových částech města.

Město je stabilní součástí sídelní struktury regionu, vykazuje rozvoj obytných a částečně i výrobních funkcí. Tvoří přirozený spádový obvod Třince (zejména vlivem pohybu za prací, částečně i službami a vzděláním). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a dopravní, obslužná, výrobní a omezeně rekreační. Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti s výraznými národnostními specifiky. Město je při svém rozvoji částečně limitována zejména příhraniční polohou, ekologickými a hospodářskými podmínkami regionu. Na druhé straně propojenost s polským městem Cieszyn (cca 35 tis. obyvatel) je značná.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Český Těšín a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2018, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí na obec	Výměra km ²	Obyvatel		
	obcí	katastrů	částí obcí			1.1.2018	na část obce	na km ²
Český Těšín	2	10	8	4,0	44	25 939	3 242	584
Frýdek-Místek	37	54	53	1,4	480	111 713	2 108	233
Frýdlant n. Ostravicí	11	15	13	1,2	317	24 727	1 902	78
Havířov	5	13	15	3,0	88	87 576	5 838	993
Třinec	12	24	24	2,0	235	54 560	2 273	233
Územní jednotka								
Moravskoslezský kraj	300	616	623	2,1	5 430	1 205 886	1 936	222
ČR	6 258	13 084	15 094	2,4	78 870	10 610 055	703	135

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Český Těšín je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, nižší počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). V rámci SO ORP se na stabilitě osídlení podepisuje úspěšný rozvoj v posledních letech, ale i značná míra nezaměstnanosti v okolí (Karvinsko, Slovensko). Situace se zlepšila, otázkou je udržení pozitivních trendů, posílení pozitivních vazeb na zahraničí (Polsko, Slovensko).

S ohledem na obecné požadavky udržitelného rozvoje je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře širšího regionu a problémy vlastního regionu v oblasti životního prostředí. Širší stabilizace hospodářského pilíře je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací). Zlepšení pilíře životního prostředí (ovzduší) je nutno hledat podobně, především v širším regionu. **Optimalizace jednotlivých funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na jeho značný sídelní potenciál a vazby v sídelní struktuře regionu (tj. optimální dělbě funkcí obytné – výrobní – obslužné).**

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel. Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně zaměstnanost a jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této kapitoly je tedy sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního

zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit** změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snížena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po nákladný geologický průzkum). Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí. Vyloučeny z návrhových ploch jsou pouze evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

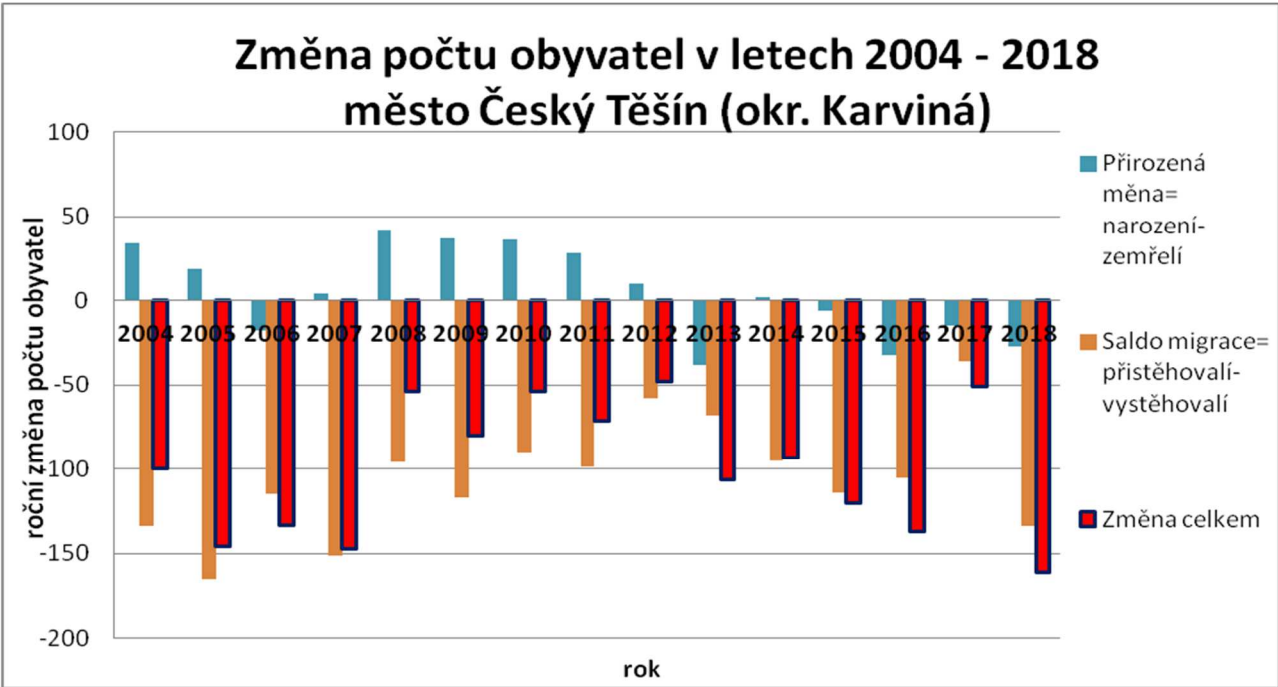
U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v podhorské krajině s blízkými městy Třinec, Karviná, se značnými projevy suburbanizace.
- Poměrně dobrá dopravní poloha.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (vazba na okres Karviná s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnaností v ČR).

V posledních 15 letech (po r. 2000) dochází v řešeném území k tlaku na pokles počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území je zejména výrazně proměnlivé saldo migrace. Vývoj přirozenou měnou má zhoršující se tendenci což je v současnosti u měst poměrně obvyklé.

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2004 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2004	26 159	277	243	380	514	34	-134	-100
2005	26 059	276	257	401	566	19	-165	-146
2006	25 913	251	269	448	563	-18	-115	-133
2007	25 780	252	248	413	564	4	-151	-147
2008	25 633	297	255	392	488	42	-96	-54
2009	25 579	295	258	362	479	37	-117	-80
2010	25 499	293	257	432	522	36	-90	-54
2011	25 225	259	231	437	536	28	-99	-71
2012	25 154	267	257	524	582	10	-58	-48
2013	25 106	233	271	480	548	-38	-68	-106
2014	25 000	250	248	509	604	2	-95	-93
2015	24 907	270	276	541	655	-6	-114	-120
2016	24 787	245	277	521	626	-32	-105	-137
2017	24 650	257	272	520	556	-15	-36	-51
2018	24 599	232	259	464	598	-27	-134	-161
2019	24 438							
Průměr		264	259	455	560	5	-105	-100
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -220								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) 15,2 %, tj. mírně nižší než průměr ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více) byl také mírně nižší - 15,8 %, při srovnatelném průměru ČR 19,6 % (r. 2018), avšak výrazně rostl. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí nepříznivě (viz. index stárí). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat pokračující mírný pokles podílu dětí (absolutní pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní růst počtu osob v poproduktivním věku.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, index stárí – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	24 907	24 787	24 650	24 599	24 438
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	3 784	3 774	3 744	3 733	3 715
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,6	16,4	17,4	18,1	18,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	3 890	4 072	4 280	4 457	4 625
Index stárí	102,8	107,9	114,3	119,4	124,5
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stárí	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Územní plán Českého Těšína byl zpracován v r. 2010. Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel vycházela z údajů k 1. 1. 2008, kdy město mělo 25 633 obyvatel (ČSÚ) a předpokládala pokles počtu obyvatel k r. 2020 na cca 25 000. Po aktualizaci stávajících demografických podmínek a přehodnocení demografické prognózy je možno konstatovat, že **vývoj do roku 2030-35 bude spíše nepříznivější, než bylo v územním plánu uvažováno** – při předpokladu, že dosavadní trend předchozích let bude pokračovat, **poklesne počet obyvatel k r. 2030 pod 24 000**. I pro tento vývoj je však nezbytné zajistit přiměřený rozsah bytové výstavby v souladu s obecnými, zejména demografickými trendy.

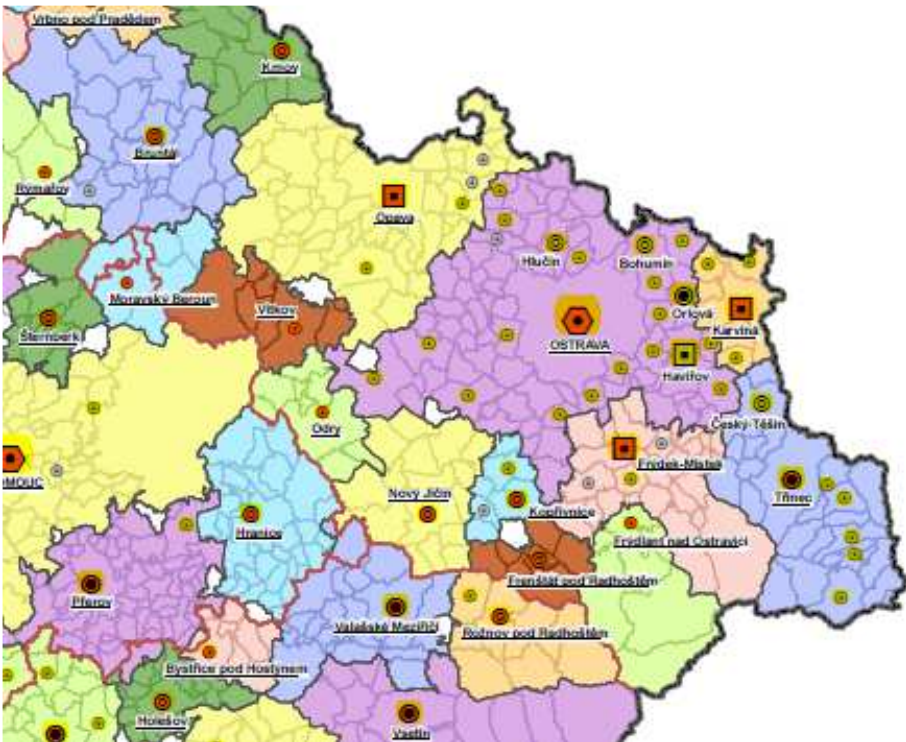
Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na region pohybu za prací (viz následující kartogram, ze kterého je patrné, že Český Těšín leží ve Třineckém regionu a na rozhraní Karvinského a Frýdecko-Místeckého spádového regionu. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované, zejména stavem pilíře životního prostředí.

Z řešeného území vyjíždělo v r. 2011 za prací celkem 3345 osob (mimo obec, tj. město Český Těšín). Dojíždka do obce byla vykazována u 2100 osob. Saldo pohybu za prací (-1245 osob) je dlouhodobě záporné, tj. poměrně neobvyklé pro města této velikosti a dopravní polohy.

Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet obsazených pracovních míst byl v r. 2011 odhadován na cca 9 000.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 11000 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2017). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – cca 11800. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat spíše podprůměrnou úroveň mezd.



Od r. 2013 se přešlo v ČR na ukazatel nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je nesrovnatelný. V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl z 1 694 osob v r. 2014 na méně než polovinu – 816 v r. 2018.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	9,2	7,9	7,9	5,9	4,5
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	1 610	1 354	1 343	979	738
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	1 694	1 425	1 419	1 062	816
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Významným ukazatelem stavu udržitelného rozvoje - hospodářského pilíře řešeného území je nabídka pracovních míst, a to zejména v regionu pohybu za prací. Z následující tabulky je patrné, že zejména vlastní mikroregion Českého Těšína vykazuje výrazně vyšší počet nezaměstnaných na jedno volné pracovní místo než průměr ČR. Podobná či horší situace je i v blízkých mikroregionech Karviné a Havířova.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, srpen 2019)

Pověřený úřad	Nezaměstnaní – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných	Volná místa	Nezaměstnaných na volné místo
Český Těšín	786	17 008	4,6 %	155	5,1
Frenštát pod Radhoštěm	218	12 621	1,7 %	95	2,3
Frýdek-Místek	2 077	73 123	2,8 %	1 069	1,9
Frýdlant nad Ostravicí	434	15 861	2,7 %	274	1,6
Havířov	3 796	56 425	6,7 %	390	9,7
Karviná	3137	42 237	7,4 %	612	5,1
Ostrava	10 060	204 353	4,9 %	5 492	1,8
Třinec	823	35 264	2,3 %	748	1,1
Moravskoslezský kraj	33 086	-	4,2 %	17 656	1,9
ČR	186328	-	2,7 %	350647	0,5

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost (r. 2018) mírně nadprůměrnou úroveň, z hlediska ČR. Na úrovni okolních mikroregionů (Třinec, Frýdek-Místek) je situace lepší (nejhorší pak na Havířovsku, Karvinsku, vzdálenějším Ostravsku). I přes výrazné zlepšení situace není stav ideální, zejména z hlediska struktury nabídky pracovních příležitostí (a mzdové úrovně).

Nezaměstnanost v regionu pohybu za prací i ve městě je v současnosti mírným omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Nelze zapomínat, že okres Karviná patří, z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým okresům, současný pozitivní vývoj **nemusí být dlouhodobě stabilním trendem**, zejména v okamžiku hospodářského poklesu.

Bydlení

V současnosti je v řešeném území celkem cca 11 100 bytů z toho cca 10 100 obydlených a 1 000 neobydlených bytů, dále pak cca 190 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 10 698 bytů, z toho 9 791 obvykle obydlených bytů a 917 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů – cca 10 100 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení – cca 1 200 (pro rok 2019) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti. V případě řešeného území hraje okrajovou roli i jeho rekreační funkce (viz individuální rekreační objekty).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	10 698	3 341	7 219	24 050	8 116
Obydlené	9 781	2 877	6 836	24 050	8 116
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	2 347	2 301	45	6 893	6 775
v osobním vlastnictví	881	-	880	2 154	-
Nájemní	2 138	100	2 006	4 811	283
Družstevní	3 420	1	3 419	8 093	1
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	4 958	2 772	2 149	12 843	7 826
ze stěnových panelů	4 704	14	4 682	10 915	45
Neobydlené	917	464	383	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	29	8	21	x	x
slouží k rekreaci	49	49	-	x	x
Přestavba	55	27	28	x	x
nezpůsobilé k bydlení	27	17	10	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území značný, zejména s ohledem na počet obyvatel.

Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 2,2 bytů/1 000 obyvatel ročně je v posledních letech mírně pod průměrem ČR (cca 2,7 bytů/1 000 obyvatel ročně). V řešeném území je značná poptávka po individuálním bydlení, počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Zájem o bytovou výstavbu je zde generovaný i rekreační atraktivitou okolí, regionu, omezenou nabídkou v okolí (Karviná).

Tab. Struktura bytové výstavby v řešeném území v posledních letech
(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok – období	2014	2015	2016	2017	2018	2014-2018
Počet dokončených bytů	79	50	54	39	42	264
Počet dokončených bytů v rodinných domech	40	35	26	21	22	144
Podíl bytové výstavby mimo rodinné domy	49,4 %	30,0 %	51,9 %	46,2 %	47,6 %	45,5 %
Intenzita bytové výstavby celkem	3,17	2,02	2,19	1,59	1,72	2,14

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na 1 000 obyvatel ročně		
	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018
Český Těšín	39,9	48,2	52,8	1,6	2,0	2,2
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	18	36	37	40	23	23	36	39	34	22	37
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	51	34	32	39	51	62	79	50	54	39	42

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 455 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 600 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 1 050 až 1 060 bytů, což však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 1 000 obyvatel do r. 2035 vyvolá pokles potřeby cca 200 - 300 bytů (záleží na dalším rozvoji druhého bydlení a podílu malometrážních sociálních bytů).
- **Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 800 nových bytů během následujících 15 let.** Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 550 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) nejsou v řešeném území zcela vyčerpány.
- Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Tab. Balance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	24 394
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	25 191
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	24 050
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	98,6 %
Byty celkem	r. 2011	10 698
Byty obvykle obydlené	r. 2011	9 781
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	24 438
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2018	24 093
Bytů celkem	r. 2018	11 103
Byty obydlené	r. 2018	10 187
Oprava obydlené byty	r. 2018	10 100
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,46
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,37
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,39
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2033	2,21
Obyvatel v současných bytech	r. 2033	22286
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2033	1 807
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	602
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019-2033	0,30 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	455
Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel	r. 2019-2033	1 057
Roční potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	70,5

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 30 – 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR.** Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- **Ve městě existuje značný zájem o individuální bytovou výstavbu,** která je zčásti realizována i v okolních obcích (například Chotěbuz). Z hlediska širšího regionu – územních podmínek měst Karviná, částečně i Havířova je možné očekávat mírný zájem o novou bytovou výstavbu i v širším okolí těchto měst – tedy i městě Českém Těšíně.
- Územní plán by neměl být „úzkým“ místem rozvoje obce a měl by tedy obsahovat přiměřený převis nabídky zastavitelných ploch.
- Ve městě – jeho okrajových částech existuje silná **tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě,** která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- **Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě** a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.

- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.

Územním plánem byly navrženy plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - bydlení – hromadného v bytových domech ve výši 5,27 ha v rámci zastavitelné plochy Z1 a přestavbové plochy P6 (v rámci změny č. 5 došlo k úbytku této přestavbové plochy o 0,31 ha);
- SC - smíšené obytné – v centru (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 3,45 ha v rámci přestavbových ploch P2 a P4/4.
- SM - smíšené obytné – městské (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 2,66 ha v rámci přestavbových ploch P4 a P3/1.

Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch o rozloze cca 11,4 ha, na kterých lze realizovat bytové domy, je možno, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu bytů v bytových domech (cca 250 bytů do r. 2033), považovat za přiměřený s dostatečnou rezervou.

Novou výstavbu rodinných domů je možno realizovat v rámci územním plánem navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- BI - bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského ve výši 45,38 ha. V rámci Změny č. 5 došlo úbytku zastavitelných ploch BI o 7,24 ha a návrhu nových zastavitelných ploch ve výši na 0,73 ha, celkově tedy došlo k úbytku ploch BI o cca 6,5 ha;
- SV - smíšených obytných – venkovských (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 29,45 ha. V rámci Změny č. 5 došlo úbytku zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských 9,21 ha, a naopak k návrhu nových zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských o výměře 3,41 ha, celkem tedy došlo úbytku těchto ploch o cca 5,8 ha.

Z výše uvedených důvodů je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami pro novou výstavbu (ve výši cca 30 - 40 %).

Při průměrné velikosti parcel cca 1 000 - 1 500 m² na rodinný dům v rámci ploch bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) a cca 2 000 m² na rodinný dům v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) je v rámci územního plánu pro výstavbu rodinných domů kapacita vymezených zastavitelných ploch v případě ploch:

- BI - bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského cca 300 - 450 RD
- SV - smíšených obytných – venkovských cca 150 RD

Celková kapacita ploch navržených v rámci ÚP Český Těšín pro výstavbu RD je tedy 450 - 600 RD, která odpovídá potřebě 550 bytů v rodinných domech uvedené v předchozím demografickém rozboru.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 5 ÚP Český Těšín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

1. ÚVOD

Předmětem pořízení Změny č. 5 je 28 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Ve většině případů se jedná o změnu funkčního využití plochy zemědělské pozemky (NZ) z nezastavěného území na zastavitelné plochy, především na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) a plochu bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), ale i na jiné funkční využití zastavitelných ploch např. plochu rekreace a zahrad (RZ), plochu výroby – drobné řemeslné výroby (VD) nebo plochu výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) s využitím pro zemědělskou činnost. V jednom případě se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území, a to požadavek č. 2 z plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). A v jednom případě se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavitelné plochy, a to požadavek č. 25 z plochy BI na plochu RZ. Dále je jeden požadavek č. 12 změnou zeleně – ochranné a izolační (ZO) na plochu DS. Požadavek města je změnit funkční využití nezastavěného území, a to z plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa – hospodářské (NL) na plochu NZ.

Jelikož požadavky nenarušují koncepci rozvoje území města, ochranu a rozvoj jeho hodnot, bylo pořízení změny doporučeno. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usn.č. 439/12.ZM na svém 12. zasedání dne 19.09.2016, usn. č. 530/15.ZM na svém 15. zasedání dne 20.02.2017, usn. č. 616/18.ZM na svém 18. zasedání dne 18.09.2017, usn. č. 705/21.ZM na svém 21. zasedání dne 26.02.2018, usn. č. 807/24.ZM na svém 24. zasedání dne 17.09.2018, usn. č. 66/3.ZM na svém 3. zasedání dne 25.02.2019 a usn. č. 67/3.ZM na svém 3. zasedání dne 25.02.2019.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků obsahu Změny č. 5 ÚP Český Těšín je popsáno kurzivou.

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 5 Územního plánu Český Těšín bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch a zastavěného území v dotčených částech obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to bude prověřena možnost změny charakteru ploch spolu s komplexním způsobem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Prověřit schválené požadavky na změnu územního plánu:

Požadavek č. 1 - parcela č. 682/7, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován v plném rozsahu je vymezen jako zastavitelná plocha Z5/1 smíšená obytná – venkovská (SV). Jedná se sice o zábor půdy vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ve skutečnosti se však jedná o bezlesí.

Požadavek č. 2 - parcely č. 3242/6, 3242/18, 3355/3, 3185/6 a 3242/25, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny předmětných pozemků v zastavěném území z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Požadavek je akceptován v plném rozsahu je vymezen jako zastavěné území občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Požadavek č. 3 - parcely č.1343 a 1346, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části pozemku 1343 (cca 1300 m²) a pozemku 1346 z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou. V souvislosti s touto změnou prověřit sousední pozemek z důvodu změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Požadavek je akceptován částečně včetně části pozemku parc. č. 1343, která je zahrnuta jako proluka do zastavitelné plochy Z5/2 smíšené obytné – venkovské (SV). Zbýlá část pozemku parc. č. 1343, která již není vedena jako lesní pozemek byla vymezena jako plocha zeleně - krajinné (ZK).

Požadavek č. 4 - parcely č. 167 a 168, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu VD – drobné a řemeslné výroby.

Požadavek je akceptován částečně na části pozemku od přilehlé místní komunikace po ochranné pásmo elektrického vedení VN je vymezena zastavitelná plocha Z5/3 pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD).

Požadavek č. 5 - parcela č. 1147/4, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 5 500 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavek je akceptován částečně v doporučeném rozsahu cca 5 500 m² - na části pozemku od přilehlé místní komunikace po hranici zastavitelné plochy Z11 je vymezeno zastavěné území bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Požadavek č. 6 - parcela č. 1523/1, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 2 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně v rozsahu cca 2 000 m² na části pozemku od přilehlé místní komunikace po hranici sousedního zastavěného území do něhož byla zahrnuta proluka vzniklá vymezením zastavitelné plochy Z5/4 pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Požadavek č. 7 - parcela č. 501/17, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 2 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně, v požadovaném rozsahu cca 2 000 m² je vymezena zastavitelná plocha Z5/5 smíšená obytná – venkovská (SV). Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z5/25 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Požadavek č. 8 - parcela č. 501/16, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 2 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně, v požadovaném rozsahu cca 2 000 m² je vymezena zastavitelná plocha Z5/6 smíšená obytná – venkovská (SV). Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z5/25 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Požadavek č. 9 - parcela č. 439/23, k. ú. Mistřovice – prověřit možnost změny zbývající části předmětného pozemku cca 600 m² změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně, část pozemku, která tvoří proluku mezi zastavěným územím je vymezena jako zastavitelná plocha Z5/7 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.10 - parcely č. 497 a 500, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny pozemku 497 a části pozemku 500 mimo bezpečnostní pásmo plynovodu cca 2 500 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně, část pozemku, která navazuje na zastavěné území na východě a na jihu v rozsahu cca 2 500 m² je vymezena jako zastavitelná plocha Z5/8 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.11 - parcela č. 326/9, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny předmětného pozemku v nezastavěném území z plochy NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské na plochu NZ – zemědělské pozemky.

Požadavek je akceptován pozemek byl vymezen jako plocha zemědělských pozemků (NZ).

Požadavek č.12 - parcely č. 3010/14, 3011/2, 3012/2, 3019/2, 3021/1, 3022/1, 3023/1 a 3024/3, k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny předmětných pozemků nezastavěného území plochy ZO – zeleň – ochranná a izolační na zastavitelnou plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Požadavek je akceptován pozemky, včetně zbytkových ploch krajinné zeleně byly vymezeny jako zastavitelná plocha Z5/9 dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Požadavek č.13 -parcela č. 1170/2, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 800 m² navazující na zastavitelnou plochu Z71 z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován, zastavěné území pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) bylo rozšířeno o 15 m jižním směrem.

Požadavek č.14 -parcela č. 1168, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 1 500 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně na části pozemku od přilehlé místní komunikace po ochranné pásmo elektrického vedení VN je vymezena zastavitelná plocha Z5/10 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.15 -parcela č. 1193, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 1 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně, plocha cca 1 000 m² je vymezena jako zastavěné území plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Požadavek č.16 -parcely č. 945/12 a 945/13, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavek je akceptován je vymezena zastavitelná plocha Z5/11 pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z5/12 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Požadavek č.17 -parcela č. 403, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/13 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.18 -parcela č. 945/3, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 2 650 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavek je akceptován je vymezena zastavitelná plocha Z5/11 pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z5/12 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Požadavek č.19 -parcely č. 681/42 a 681/45, k. ú. Stanislavice – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/14 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.20 -parcela č. 265/2, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/15 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.21 -parcela č. 265/1, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/15 smíšená obytná – venkovská (SV).

Požadavek č.22 -parcela č. 891/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny předmětného pozemku v nezastavěném území z plochy NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/16 pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Požadavek č.23 -parcela č. 112, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 5 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně - je vymezena zastavitelná plocha Z5/17 smíšená obytná – venkovská (SV) je vymezena od přilehlé místní komunikace po hranici sousedního zastavěného území.

Požadavek č.24 -parcela č. 950/15, k. ú. Mosty u Českého Těšína – prověřit možnost změny předmětného pozemku z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavek je akceptován částečně zastavitelná plocha Z5/18 pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) je vymezena na pozemku parc. č. 950/15. Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z5/19 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Požadavek č.25 -parcela č. 1136/15, k. ú. Dolní Žukov - prověřit možnost změny předmětného pozemku v zastavitelné ploše z plochy BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské na plochu RZ – plochu rekreace a zahrad.

Požadavek je akceptován - je vymezena zastavitelná plocha Z5/20 pro plochu rekreace - zahrad (RZ).

Požadavek č.26 -parcely č. 101/1 a 101/2, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny předmětných pozemků z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek byl vyřazen ze Změny č. 5 ÚP Český Těšín.

Požadavek č.27 -parcely č. 232, 233, 234 a 235/1, k. ú. Koňákov – prověřit možnost změny části předmětných pozemků cca 3 000 m² v návaznosti na stávající zastavěné území a komunikaci z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně - zastavitelná plocha Z5/21 smíšená obytná – venkovská (SV) je vymezena od přilehlé místní komunikace v návaznosti na zastavěné území v rozsahu cca 3 000 m².

Požadavek č.28 -parcela č. 1318/1, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 3 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV – smíšenou obytnou – venkovskou.

Požadavek je akceptován částečně - zastavitelná plocha Z5/22 smíšená obytná – venkovská (SV) je vymezena od přilehlé místní komunikace v návaznosti na zastavěné území v rozsahu cca 3 000 m².

Požadavek č.29 -parcela č. 1482/21, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost změny části předmětného pozemku cca 3 000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby.

Požadavek je akceptován částečně - zastavitelná plocha Z5/23 pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ) je vymezena od přilehlé místní komunikace v návaznosti na zastavěné území v rozsahu cca 3 000 m².

a) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Návrh změny č. 5 bude respektovat jevy zobrazené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP), v rámci této změny budou doplněny pojmy použité v tabulkách a bude aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu zjištěného v terénu.

Požadavek je akceptován je upraveno vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem včetně aktualizace jevů podle ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP – aktualizace č. 4 z roku 2016 a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující požadavky na prověření v územním plánu:

1. v rámci aktualizace zastavěného území obce zpracovat vydaná a platná kolaudační rozhodnutí do územního plánu a současně prověřit rozlohu všech vymezených zastavitelných ploch v podkapitole I.A.f2) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*:

2. specifikovat pojem: *stavby pro rodinnou rekreaci* – rozčlenit podle velikostí staveb

Požadavek je akceptován je stanovena zastavěná plocha pro zahradní chatku (domek), rekreační chatu a rekreační chalupu.

koeficient zeleně – stanovit minimální plochu zeleně ve všech funkčních plochách

Požadavek je akceptován částečně, je stanoven minimální podíl zeleně u vybraných funkčních ploch.

3. do plochy SV – zařadit stavby pro rodinnou rekreaci jako přípustné využití

Požadavek je akceptován.

4. do plochy RZ – zařadit stavby pro rodinnou rekreaci jako hlavní využití

Požadavek je akceptován.

5. do ploch BI, SV, OV, OM, OK, OS, RZ, TI, VL, VD a VZ – stanovit podmínky prostorové regulace a ochrany krajinného rázu vč. indexu zastavění, koeficientu zeleně a zařadit charakter zástavby

Požadavek je akceptován, u všech ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Pro plochy, BI, SV, OV, OM, OK, RZ, DK, VL, VD a VZ je stanoven koeficient zeleně (KZ) a u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ještě další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

6. u ploch bydlení stanovit minimální výměru stavebního pozemku pro 1 RD v zastavitelných plochách a v zastavěném území

Požadavek je akceptován, minimální výměra stavebního pozemku je stanovena u ploch s rozdílným způsobem využití ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

7. upravit regulaci reklamních zařízení u všech funkčních ploch na základě závěrů z odvolání vydaným krajským úřadem

Požadavek je akceptován, v kapitole I.A.f2) jsou v bodě 1. doplněny pojmy použité v tabulkách: o pojmy: "Reklamní a informační zařízení" a "Stavby pro reklamu" a byly doplněny body 4. a 5. obsahující podmínku pro umístování Staveb pro reklamu a reklamních a informačních zařízení.

8. pro lokalitu Mezi Lány zastavitelnou plochu Z 3 navrhnout prvky regulačního plánu dle zpracované Územní studie RD Mezi Lány

Požadavek je akceptován, ve výkrese I.B.a) bylo doplněno vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu (U5/1 a U5/2) a do textové části ÚP byla doplněna samostatná tabulka "Plochy bydlení BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské na ploše U5/1 a U5/2 s prvky regulačního plánu", obsahující podrobnější regulace.

9. v rámci výkresu I.B.a) *Základní členění území* – aktualizovat zastavěné území na základě vydaných rozhodnutí stavebním úřadem

Požadavek je akceptován.

10. u parcely č. 509, k. ú. Dolní Žukov – upravit hranici zastavěného území podél hranice parcely

Požadavek je akceptován.

11. u parcely č. 629, k. ú. Dolní Žukov – prověřit možnost úpravy hranice zastavěného území vč. přilehlé komunikace

Požadavek je akceptován.

12. u parcely č. 2600, k. ú. Český Těšín – zvážit úpravu zastavěného území a změnu plochy SV, protože na pozemku se nenachází žádná stavba

Požadavek je akceptován.

13. v rámci výkresu I.B.b) *Hlavní výkres* doporučujeme: aktualizovat zastavěné území na základě vydaných rozhodnutí stavebním úřadem a dále prověřit hranici zastavěného území, která nekoresponduje s výkresem základního členění (lokalita u centrálního hřbitova)

Požadavek je akceptován, vymezení zastavěného území bylo dáno do souladu s výkresem základního členění.

14. u parcel č. 2850/3, 2850/10, 2850/17, 2850/18 a 2850/19, k. ú. Český Těšín – změnit funkční využití pozůstatku plochy OM o malé výměře, který vznikl změnou zbývajících částí plochy OM na plochu VL při změně č. 4, jedná se o stávající zahrady se zahrádkářskými chatami

Požadavek je akceptován.

15. u parcely č. 1226/2, k. ú. Horní Žukov – prověřit možnost rozšíření zastavěného území plochy VZ z důvodu výstavby přístřešku ke stávající zemědělské stavbě na ploše NZ

Požadavek je akceptován, zastavěné území bylo rozšířeno na základě podkladu dodaného pořizovatelem.

Šetřením v terénu byly zjištěny nesrovnalosti ve vymezeném funkčním využití ploch oproti skutečnosti v rámci výkresu I.B.b) *Hlavní výkres* doporučujeme:

16. u části parcely č. 187, k. ú. Koňákov – zvážit změnu plochy ZK na plochu DS, jedná se o pozemek v zastavěném území pruh mezi plochou VZ a SV, který je ve skutečnosti komunikací

Požadavek je akceptován.

17. u části parcel č. 363, 371 a 376/1, k. ú. Stanislavice – zvážit změnu funkčního využití ploch ZK a NZ na plochu SV, jedná se o části pozemků, kde byla upravena hranice zastavěného území, ale ke změně funkční plochy nedošlo

Požadavek je akceptován, funkční plocha SV byla do zákresu doplněna.

18. u parcely č. 588/1, k. ú. Dolní Žukov – zvážit změnu funkčního využití plochy NZ na plochu SV, jedná se o úzký pruh pozemku mezi dvěma plochami BI, který se nachází v zastavěném území

Požadavek je akceptován, funkční plocha SV byla do zákresu doplněna.

19. u parcely č. 2018/1, k. ú. Český Těšín – zvážit změnu funkčního využití plochy NZ na plochu SV, jedná se o úzký pruh pozemku podél komunikace, který se nachází v zastavěném území

Požadavek je akceptován, funkční plocha SV byla do zákresu doplněna.

20. u parcel č. 209 a 263, k. ú. Koňákov – zvážit změnu funkčního využití plochy NZ na plochu SV, jedná se o části pozemků, kde byla upravena hranice zastavěného území, ale ke změně funkční plochy nedošlo

Požadavek je akceptován, funkční plocha SV byla do zákresu doplněna.

21. u parcely č. 399/6, k. ú. Mosty u Českého Těšína – zvážit změnu funkčního využití plochy BI na plochu VD, jedná se o pozemek, který je součástí areálu KB Invest a další pozemky parc. č. 395 a 400/2, k. ú. Mosty u Českého Těšína, které jsou vymezeny v ÚP plochou VD, se jeví spíše jako zahrady ke stávajícím plochám bydlení BI

Požadavek je akceptován.

Veškeré změny je nutno promítnout do všech výkresů, kterých se daná změna dotýká.

Požadavek je akceptován.

b) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín vycházet ze zpracovaných Územně analytických podkladů.

1. Dopravní infrastruktura

V rámci změny č. 5 Územního plánu Český Těšín z územně analytických podkladů – aktualizace č. 4 z roku 2016, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

a) v rámci výkresu I.B.b) *Hlavní výkres* doporučujeme:

- prověřit možnost vymezení ploch (koridoru) smíšené infrastruktury dopravní a technické

Požadavek doporučujeme řešit v rámci nového územního plánu, vzhledem k tomu, že by znamenal změnu celkové koncepce se zásahem do všech funkčních ploch.

- v lokalitě za parkem A. Sikory došlo ve změně č. 4 ke změně plochy DS na ZK, označení plochy DS však v ÚP zůstalo – odstranit pozůstatek označení plochy DS z předchozí změny ÚP
Požadavek je akceptován.
- parcela č. 425/2, k. ú. Horní Žukov – vypustit část hranice ochranného pásma komunikace, které vede přes zastavěné území tohoto pozemku
Požadavek je akceptován.
- u části parcely č. 187, k. ú. Koňákov – zvážit změnu funkčního využití plochy ZK na plochu DS, jedná se o pozemek v zastavěném území, pruh mezi plochou VZ a SV, který je ve skutečnosti komunikací
Požadavek je akceptován.
- parcela č. 723/1, k. ú. Český Těšín – zvážit změnu funkčního využití plochy ZK na plochu DS, jedná se o pozemek v zastavěném území, který je ve skutečnosti komunikací
Požadavek je akceptován.
- parcely č. 550/1 a 550/2, k. ú. Koňákov – zvážit změnu funkčního využití plochy ZK na plochu DS, jedná se o pozemek, který slouží jako komunikace
Požadavek je akceptován.
- parcela č. 1347, k. ú. Horní Žukov – zvážit změnu funkčního využití plochy NL na plochu DS, jedná se o přístup k pozemku rodinného domu a na sousedním pozemku bude v souvislosti s požadavkem č. 3 navržena zastavitelná plocha SV
Požadavek je akceptován.
- požadavky č. 1, 12 a 25 je nutno prověřit ve vztahu k silničnímu ochrannému pásmu a k územním limitům
Požadavek je akceptován.

2. Technická infrastruktura

Do lokalit s plánovanou zástavbou navrhnout rozšíření veřejného vodovodu (zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti). Navrhnout napojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci, pokud možno s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávajících, či navrhované kanalizace zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).

Navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby středotlakým rozvodem plynu.

Navrhnout energetické zásobování nových lokalit výstavbou nových trafostanic (z důvodu vytížení stávající trafostanice nebo velké vzdálenosti odběrného místa od stávající napájecí trafostanice) nebo zvýšením výkonu stávající trafostanice, či úpravou vedení NN (zvýšení jeho průřezu).

Zpracovat návrh změny č. 5 Územního plánu Český Těšín v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

V rámci změny č. 5 Územního plánu Český Těšín zejména z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

- a) u požadavků č. 4 a 14 - bude respektováno ochranné pásmo vedení VN
Požadavek je akceptován, zastavitelné plochy Z5/3 a Z5/10 jsou vymezeny po hranici ochranného pásma vedení VN.
- b) v souvislosti s požadavky č. 20, 21 a 22 prověřit možnosti vsakování dešťových vod (odtokové poměry)
Požadavek je akceptován, u zastavitelných ploch Z5/15 a Z5/16 je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Jedná se o územní studie US RD Koňakov a Z5/15 US RD Dolní Žukov Z5/16, které mají prověřit možnost výstavby rodinných domů zejména z důvodu možnosti vsakování dešťových vod a odtokových poměrů v území.
- c) požadavky č. 9, 10, 12, 14, 15, 22 a 29 - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
Požadavek je akceptován, využitelnost zastavitelných ploch Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/16 a Z5/23 je prověřeno a vyhodnocení je u jednotlivých ploch.

c) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V záplavovém území toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením, musí být provedeno ve smyslu čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 a v souladu se stávající právní úpravou danou § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení dopadu Změny č. 5 ÚP Český Těšín bylo provedeno podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Z územně analytických podkladů – aktualizace č. 4 z roku 2016, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

1. do prostorové regulace jednotlivých funkčních ploch zapracovat koeficient zeleně
2. v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* požadujeme:
 - parcela č. 2767/5, k. ú. Český Těšín – prověřit stavbu pro bydlení podle katastru nemovitostí, která je v ÚP vymezena plochou ZPk, nachází se v zastavěném území a je součástí lokálního biocentra a případně zvážit změnu funkčního využití
Požadavek je akceptován, vymezení biocentra bylo upraveno, parcela č. 2767/5 k. ú. Český Těšín byla vyjmuta z plochy lokálního biocentra 15-02, vzhledem k tomu, že na tomto pozemku se nachází rodinný dům a tato plocha byla vymezena jako zastavěné území - plocha smíšená obytná - venkovská (SV). V souvislosti s tím bylo upraveno vymezení biocentra tak, aby splňovalo prostorové a funkční požadavky. Výrazněji se rozšiřuje rozsah biocentra na východě zhruba v linii stávajícího porostu, křížení s plynovodem a plánovaným horkovodem nebude na překážku funkce biocentra (předpokládaná maximální šířka průseků do 10 metrů), jihovýchodní okraj biocentra je zmenšen tak, aby nedocházelo k zastínění stávajících rodinných domů, podobně je počítáno s ponecháním louky v severovýchodním okraji parcely 2740/1 tak, aby nedošlo po realizaci lesního biocentra k zastínění stávajícího domu na pozemku parcelního čísla 2762. V souvislosti s úpravou vymezení biocentra byl upraven průběh trasy plánovaného horkovodu Třinec - Svibice využívající stávajícího průseku v lesním porostu.
 - u požadavku č. 12 pozemky v k. ú. Český Těšín – prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně podél silnice I/48 na plochu DS, dotčené pozemky nemají zcela charakter zeleně a sousedí s průmyslovou zónou
Požadavek je akceptován, plocha zeleně byla zařazena do plochy dopravy.

3. v rámci výkresu *II.B.a) Koordinační výkres* požadujeme:

- pozemek č. 1345, k. ú. Horní Žukov – dát do souladu s katastrem nemovitostí (již není lesním pozemkem), změnit funkční využití plochy NL a upravit hranici ochranného pásma lesa
Požadavek je akceptován, plocha byla vyjmuta z plochy lesů a byla upravena hranice ochranného pásma lesa.
- pozemek č. 891/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína již není lesním pozemkem – v souvislosti s požadavkem č. 22 změnit funkční využití plochy NL a upravit hranici ochranného pásma lesa
Požadavek je akceptován, plocha byla vyjmuta z plochy lesů a byla upravena hranice ochranného pásma lesa.
- požadavky č. 3, 14, 15, 17, 19, 22, 26 a 29 – bude respektováno ochranné pásmo lesa
Požadavek je akceptován, respektování ochranného pásma lesa vyplývá z obecně platných legislativních předpisů.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015 a zařazení ORP Český Těšín do Rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Požadavek je akceptován.

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje schválilo dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 21.11.2018. Změna č. 5 bude respektovat tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Požadavek je akceptován.

C) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

v rámci podkapitoly I.A.g) 1.1 Stavby pro dopravu

1. veřejně prospěšná stavba ozn. VD5 – Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelniční a Tovární – zvážít vypuštění této veřejně prospěšné stavby z důvodu zrušení předkupního práva v rámci projednání zastupitelstva města, a tudíž je již vymezení VPS bezpředmětné – vyřadit z textu i z grafiky

Požadavek je akceptován, VPS byla z ÚP vypuštěna.

v rámci podkapitoly I.A.g) 1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod

2. veřejně prospěšná stavba ozn. VTK19 – ČOV 4 Stanislavice – veřejně prospěšná stavba je znázorněna v grafické části ÚP, ale v rámci zpracování úplného znění došlo k chybě a tato stavba není v textové části uvedena – zajistit opravu

Požadavek je akceptován, VPS byla do textové části doplněna.

3. veřejně prospěšná stavba ozn. VTK26 – Rekonstrukce ČOV Český Těšín – zvážít vypuštění této veřejně prospěšné stavby z důvodu, že se stavba nenachází na území Českého Těšína, a tudíž ani není znázorněna v grafické části ÚP

Požadavek je akceptován, VPS byla z ÚP vypuštěna.

v rámci podkapitoly I.A.h) 1.1 Stavby pro dopravu VD

4. veřejně prospěšná stavba ozn. VD5 – Stavba parkovacího domu č. 2 na rohu ul. Střelniční a Tovární – vypustit tuto veřejně prospěšnou stavbu ze seznamu staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. To bylo zrušeno v rámci projednání zastupitelstva města, a tudíž je již vymezení VPS bezpředmětné – vyřadit z textu i z grafiky

Požadavek je akceptován, VPS byla z ÚP vypuštěna.

v rámci výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

5. veřejně prospěšná stavba ozn. VD1/2 – Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská – doplnit tuto stavbu do grafické části, v rámci zpracování úplného znění došlo k chybě a tato stavba není v ÚP vyznačena

Požadavek je akceptován, VPS byla do grafické části doplněna.

6. veřejně prospěšná stavba ozn. 2/VO5 – došlo ke směně pozemků, a tudíž je již vymezení VPS bezpředmětné – vyřadit z textu i z grafiky

Požadavek je akceptován, VPS byla z ÚP vypuštěna.

7. veřejně prospěšná stavba ozn. 3/VTP1 – prověřit nesoulad textu s grafickou částí ÚP – v rámci změny č. 4 byla tato VPS zrušena, ale v grafické části omylem zůstala při vyhotovení úplného znění

Požadavek je akceptován, VPS byla z grafické části ÚP vypuštěna a dále byla také vypuštěna z grafické části VPS s ozn. 3/VTK1, která byla rovněž v rámci změny č. 4 zrušena a omylem při vyhotovení úplného znění v grafické části zůstala.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO BUDOU OBSAHOVAT PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Pro lokalitu Mezi Lány zastavitelnou plochu Z 3 požadujeme navrhnout prvky regulačního plánu dle zpracované Územní studie RD Mezi Lány.

Požadavek je akceptován, do textové části byla do kapitoly I.A.f2) doplněna za tabulku Ploch bydlení BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské tabulka pro plochu U5/1 a U5/2 vymezující část územního plánu s prvky regulačního plánu podrobnější regulace.

2. Požadujeme upravit text v bodě č. 5 podkapitoly I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- a) US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská – vypustit z důvodu již zpracované územní studie a dále v grafické části upravit označení.

Požadavek je akceptován, podmínka zpracování územní studie byla z ÚP vypuštěna a byla provedena změna označení v grafické části na plochu, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách zpracovaná urbanistická studie.

- b) US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny – vypustit z důvodu již zpracované územní studie a dále v grafické části upravit označení.

Požadavek je akceptován, podmínka zpracování územní studie byla z ÚP vypuštěna a byla provedena změna označení v grafické části na plochu, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách zpracovaná urbanistická studie.

3. Požadujeme aktualizovat text v bodě č. 6 a 7 podkapitoly I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavek je akceptován, text bodů 6 a 7 je aktualizován.

5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah bude členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jednotlivé výkresy grafické části budou zpracovány ve třech vyhotoveních.

Změna č. 5 Územního plánu Český Těšín bude obsahovat dvě části:

- I. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín
- II. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín

Výkresy v měřítku 1:5000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1:100 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně. Po vydání Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín Zastupitelstvem města, bude vyhotoven úplné znění po vydané Změně č. 5 ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě. Výkres I.B.2 Hlavní výkres bude navíc ve dvou vyhotoveních zalisován pro zavěšení na stěnu a výkres II.B.1 Koordinační výkres bude taktéž zalisován pro zavěšení na stěnu v jednom vyhotovení.

6. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 ÚP Český Těšín podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

U nové zástavby, která navazuje na stávající venkovskou zástavbu, je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Většina požadavků na změnu se týkají funkčního využití malých pozemků pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Požadavek č. 4 řeší novou plochu pro drobnou řemeslnou výrobu s účelem vybudování provozovny pro činnost truhlářství (výroba nábytku), kde se nepředpokládá, že by mělo dojít ke zhoršení podmínek životního prostředí. Plochy s využitím pro drobnou výrobu jsou na celém území města téměř využity.

Požadavek č. 11 řeší pozemek, který je v ÚP určen k zalesnění, ale město z důvodu vysokých odvodů za vynětí ze ZPF II. tř. ochrany od zalesnění ustoupilo, a proto navrhujeme změnu této plochy NL zpět na plochu zemědělské půdy NZ.

Požadavek č. 12 řeší změnu plochy ochranné zeleně podél dálnice na plochu dopravy DS, kde jsou pozůstatky původní komunikace před tím, než byla postavena dálnice a tato plocha bude využita k výstavbě parkoviště pro zaměstnance firem v průmyslové zóně.

Požadavek č. 29 řeší novou plochu pro zemědělskou výrobu, a to z důvodu možnosti vybudování zemědělských staveb pro malou zemědělskou farmu u stávajícího rodinného domu.

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž není nutno vyhodnocovat tento vliv.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, posouzením návrhu Obsahu změny č. 5 územního plánu Český Těšín (dále jen „koncepce“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 56722/2019 ze dne 26.04.2019 konstatuje, že tato koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Území řešené koncepcí nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (v okruhu více jak 7 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé že nebude působit ani dálkově na tyto lokality.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 57929/2019 ze dne 20.05.2019, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že **návrh na změnu č. 5 ÚP Český Těšín nebude posuzován** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání proběhlo dne 27.05.2020 od 15.00 hod. ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín. Ve stanovené lhůtě do 03.06.2020 bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky pověřených organizací.

Krajský úřad jako nadřízený orgán byl ve smyslu § 55b odst. 4 zákona požádán o vydání stanoviska a dne 03.07.2020 nám bylo doručeno stanovisko č. j. MSK 69844/2020.

Stanoviska a připomínky byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a jsou podkladem pro následnou úpravu Návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín.

Úpravy vyplývající ze stanovisek a připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu a ze stanoviska nadřízeného orgánu:

1. Na základě stanoviska uplatněného *Ministerstvem průmyslu a obchodu* dne 15.05.2020 požadujeme:

- Vyhodnotit soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v kapitole II.A.e), se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované zastavitelné plochy Z 5/4, Z5/7, Z5/10, Z5/11, Z5/12, Z5/18, Z5/19, Z5/20, Z5/23 a Z5/25 se nacházejí v dobývacím prostoru Žukov (event. č. 40024), je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. Je nutné výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu, zda byla v rozhodnutí a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území (zejména plochy pro bydlení) nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti.

Do kapitoly II.A.i.5 odůvodnění byla doplněna poznámka, že vymezení zastavitelných ploch Z5/4, Z5/7, Z5/10, Z5/11, Z5/12, Z5/18, Z5/19, Z5/20, Z5/23 a Z5/25, které se nacházejí v dobývacím prostoru Žukov (ev. č. 40024) není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že v rozhodnutí č. j. 21.3/1127/1968 o stanovení tohoto dobývacího prostoru není uvedeno zvláštní omezení výstavby na povrchu.

- Upřesnit informaci, že se v kapitole „II.A.i.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v podkapitole „f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplňuje odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území.

V tabulkách upravujících podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podkapitola f2) do nepřipustného využití výslovně upravit pouze stavby a zařízení pro zemědělství a u plochy zemědělských pozemků NZ s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat.

Uvedený požadavek byl vyřešen upřesněním nepřipustnosti staveb pro těžbu nerostů v nezastavěném území pouze pro stavby na povrchu (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření hlubinné těžby bez nutnosti staveb na povrchu) a doplněním nepřipustnosti staveb pro zemědělství s výjimkou staveb přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat do ploch zemědělských pozemků NZ do výroku územního plánu.

Provést úpravu rozporných částí a sjednotit všechny texty jak srovnávací text úplného znění po změně č. 4, v níž je zpracována změna č. 5, tak textovou část výroku a odůvodnění.

Požadavek byl akceptován, pojmy byly v tabulkách regulací ploch s rozdílným způsobem využití upraveny.

2. Na základě stanoviska uplatněného *Ministerstvem obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru* dne 15.05.2020 požadujeme:

Do textu odůvodnění kapitoly II.A.i.6 zpracovat podmínky ochrany zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a zvážit doplnění zájmů obrany státu do obecně závazných podmínek pro využití území.

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).*

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky Ministerstva obrany byly v obecné rovině zahrnuty do bodu 6. kapitoly I.A.f2) výroku územního plánu a konkrétní požadavky jako limity do kapitoly II.A.i.6 odůvodnění Změny č. 5 ÚP Český Těšín (odůvodnění úprav kapitoly I.A.f2) Změny č. 5 ÚP Český Těšín).

- Na základě koordinovaného stanoviska uplatněného Krajským úřadem MSK, Odborem životního prostředí a zemědělství – orgán státní památkové péče dne 02.06.2020 požadujeme:

- V rámci celého plošně chráněného území městské památkové zóny Český Těšín vyloučit stavby pro reklamu.

Požadavek byl zpracován do bodu 5. kapitoly I.A.f2) výroku územního plánu.

- Pojem velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení nahradit názvem „Stavba pro reklamu“ a doplnit o poznámku, že lze umísťovat pouze v plochách.... mimo území městské památkové zóny Český Těšín (dále jen „MPZ Český Těšín“) a v ostatních plochách přípustná není.

Požadavek byl zpracován do pojmů uvedených v kapitole I.A.f2) do bodu 5. kapitoly I.A.f2) výroku územního plánu.

- Zrušit pojem „Reklama a reklamní zařízení“ a nahradit ho pojmem „Reklamní a informační zařízení“ – reklamní a informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu pro reklamu.

Požadavek byl zpracován, pojmy uvedené v kapitole I.A.f2) výroku územního plánu byly upraveny.

- Zrušit pojem „Velkoplošná reklama a velkoplošné reklamní zařízení“ a nahradit ho pojmem „Stavba pro reklamu“ – stavba, která slouží reklamním účelům o celkové ploše větší než 8 m².

Požadavek byl zpracován, pojmy uvedené v kapitole I.A.f2) výroku územního plánu byly upraveny.

- Text odstavce (4) se bude vztahovat k pojmu Reklamní a informační zařízení a text, že se připouští pouze v případě, že se vztahují k zařízení nebo provozovně umístěné v ploše s rozdílným způsobem využití, ve které jsou tato reklamní a informační zařízení umístěna se doplní do tabulek jednotlivých ploch. Do odůvodnění zmínit Nařízení města Český Těšín č. 2/2020, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

Požadavek byl zpracován do bodu 4. kapitoly I.A.f2) výroku územního plánu.

- Texty týkající se regulace reklamy upravit tak, aby názvy pojmů korespondovaly s názvy v tabulkách jednotlivých ploch.

Požadavek byl akceptován, pojmy byly v tabulkách regulací ploch s rozdílným způsobem využití upraveny.

- Na základě koordinovaného stanoviska uplatněného Krajským úřadem MSK, Odborem životního prostředí a zemědělství – vodní zákon dne 02.06.2020 požadujeme

V návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je u nově navržených zastavitelných ploch řešena prioritně centrálním způsobem, případně v souladu s platnými legislativními předpisy.

- Na základě vyjádření uplatněného společností Innogy Gas Storage, s.r.o. dne 02.06.2020 požadujeme:

- Provéřit, zda byl limit využití území - bezpečnostní pásmo plynových zařízení a sond zohledněn při vymezení zastavitelných ploch Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/11, Z5/16 a Z5/23 a zvážit úpravu rozsahu těchto zastavitelných ploch mimo bezpečnostní pásmo.

Proveření výše uvedeného limitu je obsahem kapitoly II.A.I.1. a u odůvodnění jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch.

- Vypustit text spojený s podmíněčným využitím zastavitelných ploch na základě souhlasu provozovatele plynovodu, protože Územní plán nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterým by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Výše uvedená procesní ustanovení byla z ÚP vypuštěna.

- Na základě stanoviska nadřízeného orgánu uplatněného Krajským úřadem MSK, Odborem územního plánu a stavebního řádu dne 07.07.2020 požadujeme:

- Vymezit na části zastavitelné plochy Z128 zastavěné území ve stávající ploše RZ – neměnit na plochu SV.

Výše uvedený požadavek byl akceptován, zastavěné území je vymezeno jako plocha RZ.

- Upravit text uvedený v oddíle I.A.b) textové části územního plánu pod bodem 2, dle kterého ZÚR MSK potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2, uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava.

ZÚR MSK jsou území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D164 žel. trať č. 320, Dětmorovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- P2 (PZP Třanovice –) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly
- P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území
- T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400

Regionální ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575.

Požadavek byl akceptován, byla provedena výše uvedená úprava textu v kapitole I.A.b) textové části územního plánu pod bodem 2.

- Záměr DZ18, který byl doplněn aktualizací č. 1 ZÚR MSK není obsažen v ÚP Český Těšín, ani v návrhu změny č. 5 - tento záměr je nutno upřesnit a řešit změnou č. 5.

Požadavek byl akceptován, výše uvedený záměr byl zpracován do textové i grafické části ÚP.

- Vypustit text: „Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability je přípustné takové hospodaření, které nezhoršuje stupeň ekologické stability plochy. Plochy biocenter a biokoridorů lze v podrobnějším vymezení – například při realizaci chybějících částí nebo záměru jiného využití plochy zmenšit nebo vymezení upravit za předpokladu dodržení minimálních parametrů příslušné součásti územního systému ekologické stability“.

Požadavek byl akceptován, výše uvedený text byl z ÚP vypuštěn.

- Provéřit, zda je při vymezování zastavitelných ploch zohledněno bezpečnostní pásmo plynových zařízení.

Proveření výše uvedeného limitu je obsahem kapitoly II.A.I.1 a u odůvodnění jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch.

- Z textové části ÚP Český Těšín a změny č. 5 vypustit procesní podmínky: „Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu nad 40 barů je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu. Využití zastavitelných ploch Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/16 a Z5/23, která se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.“

Výše uvedená procesní ustanovení byla z ÚP vypuštěna.

- Vypustit podmíněně přípustný regulativ navržený ve změně č. 5: „Využití ploch Z5/15 a Z5/16 po posouzení možnosti vsakování dešťových vod (odtokových poměrů).“ Z5/15 je plocha SV a ne BI. Zastavitelné plochy podmínit zpracováním územní studie.

Výše uvedená procesní ustanovení byla z ÚP vypuštěna, pro zastavitelné plochy Z5/15 a Z5/16 byla doplněna podmínka zpracování územních studií, jejichž účelem je zejména prověření možnosti zasakování a odtokových poměrů.

- Vypustit požadavky na respektování právních předpisů, např.: „V rámci řešení územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

Výše uvedené požadavky byly z ÚP vypuštěny.

- Vypustit odkazy na ČSN a požadavky ČSN jednoznačně specifikovat.

Výše uvedené odkazy byly z ÚP vypuštěny, texty byly upraveny.

- Vypustit texty, které mají charakter odůvodnění, např. text uvedený v odst. e2) oddílu I.A.e): „Vymezený ÚSES je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje a Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje“.

Výše uvedené texty byly z ÚP vypuštěny.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Český Těšín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.e) se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

II.A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru a nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz –11/2019;
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné;
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP Český Těšín.

II.A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MCH4 – mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciálních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 25 - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou.
- 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

- 58 -

Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 -

Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- 64 -

Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- 75 -

Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.
- Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.
- Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I. až V.

II.A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 5 ÚP Český Těšín se celkem týká **5,78 ha pozemků**, z toho je **5,12 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy dle tabulky I.A.c1.5), které představují nový zábor půdy, nejsou do něj započteny plochy, které již byly jednou v ÚP vyhodnoceny.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH			
funkční členění		celkový zábor (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
BI	bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,93	0,81
RZ	rekreace - zahrádky	0,13	0,00
SV	smíšené obytné - venkovské	3,43	3,32
DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,79	0,49
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,19	0,19
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,31	0,31
Plochy zastavitelné celkem		5,78	5,12
Zábor celkem		5,78	5,12

Meliorace – 7 zastavitelných ploch nově navržených ve Změně č. 5 ÚP Český Těšín zasahuje do odvodněných zemědělských pozemků.

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín dochází v rámci aktualizace zastavěného území a úpravám vyvolaným touto změnou k úbytku zastavitelných ploch, vymezených ÚP Český Těšín a jeho vydanými změnami č. 1, 2, 3 a 4:

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 23,31 ha u zastavitelných ploch a 2,70 ha u ploch přestavby.

II.A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 5 se zvětšila plocha LBC 15-02 o 0,71 ha.

II.A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Větším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu jsou plochy:

Zastavitelné plochy Z5/26 až Z5/54 nepředstavují nově vymezené zastavitelné plochy. Jedná se o původní zastavitelnou plochu Z3 vymezenou ÚP Český Těšín, pro kterou byla vypracována ÚS Rodinné domy Mezi Lány a Změna č. 5 ÚP Český Těšín tuto plochu vymezila jako plochy U5/1 a U5/2 územního plánu s prvky regulačního plánu. Celková výměra těchto zastavitelných ploch (Z5/26 až Z5/54) 12,86 ha je o 1,96 ha menší než původně vymezená zastavitelná plocha Z3 (14,82 ha).

Zásah do nejlepších půd představují zastavitelné plochy:

- Z5/9

pro plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS) - jedná se o zábor 0,29 ha pozemku, který je již v současné době nevyužívaný pro zemědělskou výrobu, představuje zbytkovou plochu mezi stávajícím průmyslovým areálem a dálnicí D 48, který je určen pro realizaci parkoviště pro tento průmyslový areál;
- Z5/15

pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) - jedná se o malou výměru 0,11 ha pozemku v jihovýchodním okraji větší zastavitelné plochy o celkové rozloze 0,80 ha.

U všech výše uvedených lokalit se jedná o plochy vybrané jako nejvhodnější pro územní rozvoj města, z hlediska dopravní dostupnosti, inženýrských sítí apod. Všechny lokality navazují na stávající zástavbu.

II.A.n.6) ZÁBOR LESNÍ PŮDY (POZEMKŮ URČENÝCH K FUNKCÍ LESA) PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP

Návrh Změny č. 5 ÚP Český Těšín předpokládá zábor 0,08 ha lesní půdy (pozemků určených k funkci lesa). Jedná se o plochu bezlesí, využívanou jako funkční celek rodinného domu.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z5/2 – SV, Z5/9 – DS, Z5/10 – SV, Z5/13 – SV, Z5/14 – SV, Z5/16 – BI, Z5/23 – VZ, Z5/24 – DS.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: II.A.n.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z5/4	BI	0,20					0,20					
Z5/11	BI	0,48			0,48					ano		
Z5/18	BI	0,13			0,13							
Celkem plochy BI		0,81	0,00	0,00	0,61	0,00	0,20	0,00				
Z5/2	SV	0,13			0,13							
Z5/5	SV	0,20				0,16	0,04			ano		
Z5/6	SV	0,20				0,17	0,03			ano		
Z5/7	SV	0,06			0,06							
Z5/8	SV	0,34				0,03	0,31			ano		
Z5/10	SV	0,15			0,11	0,04						
Z5/13	SV	0,19				0,19						
Z5/14	SV	0,18			0,01		0,17					
Z5/15	SV	0,80		0,11		0,67	0,02			ano		
Z5/17	SV	0,50			0,08	0,42						
Z5/21	SV	0,30					0,30					
Z5/22	SV	0,27			0,27					ano		
Celkem plochy SV		3,32	0,00	0,11	0,66	1,68	0,87	0,00				
Z5/9	DS	0,29		0,29								
Z5/12	DS	0,08			0,08					ano		
Z5/19	DS	0,09			0,09							
Z5/24	DS	0,03			0,03							
Celkem plochy DS		0,49	0,00	0,29	0,20	0,00	0,00	0,00				
Z5/3	VD	0,19					0,19					
Celkem plochy VD		0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00				
Z5/23	VZ	0,31				0,31						
Celkem plochy VZ		0,31	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		5,12	0,00	0,40	1,47	1,99	1,26	0,00				
ZÁBOR CELKEM		5,12	0,00	0,40	1,47	1,99	1,26	0,00				

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Po veřejném projednání nebyly doručeny žádné námítky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín, který byl projednán při řízení o veřejném projednání na základě § 55b za použití § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 5 ÚP Český Těšín proběhlo dne 27.05.2020 od 15.00 hod. ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín. Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů a připomínky pověřených organizací, na základě, nichž byl návrh dále upraven:

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky dalších organizací.

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky	Vyhodnocení
1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava Č.j. SBS/14902/2020/OBÚ-05 stanovisko doručeno dne 05.05.2020 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ), s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu návrhu shora uvedené Změny <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín (dále Změna) vzhledem k tomu, že Změnou není dotčeno právní postavení a hranice stanoveného dobývacího prostoru (dále DP) tj. vymezení plochy DP nezbytné pro zajištění těžby nerostu, který orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci, tj. v platném územním plánu Český Těšín.	Bere na vědomí - bez připomínek.
2	Ministerstvo vnitra České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Č.j. MV 67176-2/VS-2020 stanovisko doručeno dne 05.05.2020 Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra ČR od Vás obdrželo žádost o stanovisko k návrhu „Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín“. V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky.	Bere na vědomí - bez připomínek.

2	Odůvodnění Návrh Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.	
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Č.j. MPO 81623/2020 stanovisko doručeno dne 15.05.2020 <u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín (dále jen „změna územního plánu“) souhlasíme s podmínkami: - pořizovatel provede vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů v kapitole II.A.e) se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, - pořizovatel sjednotí rozdílné texty podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v textové části odůvodnění změny č. 5 ÚP Český Těšín a ve srovnávacím textu úplného znění po změně č. 4, v níž je zapracována změna č. 5 - text s vyznačením změn. Odůvodnění: Ve správním území obce se nachází tato ložiska vyhrazených nerostů: - Žukovský hřbet (ID: 3072400), nerost černé uhlí, zemní plyn a - Žukov (Třanovice)-PZP (ID: 3083972), nerost zemní plyn - podzemní zásobník plynu. Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území: - Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn, černé uhlí - Hradiště (ID: 40016000), surovina zemní plyn - podzemní zásobník plynu, jehož hranice je totožná s hranicí chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Hradiště-PZP (ID: 4001600). Ve správním území obce se nachází tyto netěžené dobývací prostory: - Žukov (ev. č. 40024) a - Český Těšín (ev. č. 70333). V severní části obce se nachází schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Bludovice - Chotěbuz (ID: 9012100). V jižní části obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu jílový sediment - hlína Český Těšín 2 (ID: 3143300). <u>ad podmínka č. 1:</u> Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. S ohledem na skutečnost, že část navrhovaných	Bere na vědomí – změnou č. 5 jsou tyto ložiska vyhrazených nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory respektovány a jsou vyznačeny v grafické části (koordinacním výkrese) územního plánu a změnou nedošlo k jejich úpravě. Požadavku se vyhovuje: Ad 1) v kapitole II.A.i5) bude doplněno vyhodnocení souladu s požadavky horního zákona jednotlivých zastavitelných ploch Z5/4, Z5/7, Z5/10,

3	změn má být provedena v dobývacím prostoru Žukov, upozorňujeme, že je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor pro uvedené ložisko jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. Pokud byla v rozhodnutích o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat území nacházející se v hranici tohoto dobývacího prostoru jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění změny územního plánu, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území (zejména plochy pro bydlení) nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti. Pro změny v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Hradiště-PZP platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku. <u>ad podmínka č. 2:</u> Textová část návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín obsahuje v kapitole „II.A.i.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ informaci, že se v podkapitole „f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplňuje odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území. Konkrétně v plochách „Zeľň - krajinná (ZK)“, „Zeľň – přírodního charakteru - krajinná (ÚSES) (ZPk)“, „Zeľň - přírodního charakteru - v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše) (ZPu)“, „Zeľň přírodního charakteru - v zastavěném území (místní + ostatní regionální trasy ÚSES) (ZPum)“, „Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (VV)“, „Plochy zemědělské – zemědělské pozemky (NZ)“, „Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)“, „Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa - zvláštního určení - ochranné (NLo)“, „Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa - zvláštního určení - rekreační (NLr)“ má dle odůvodnění změny územního plánu dojít k doplnění odůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů. Ve srovnávacím textu úplného znění po změně č. 4, v níž je zapracována změna č. 5 - text s vyznačením změn však v tabulkách upravujících podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podkapitola f2) v nepřipustném využití zákaz umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu není výslovně upraven ani ve stávajícím znění územního plánu Český Těšín, ani v zapracovaných navrhovaných změnách, což je dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona podmínkou pro vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření z územně plánovací dokumentace. Předložená územně plánovací dokumentace tak obsahuje rozporné části, ke kterým není možné řádně vydat stanovisko. Požadujeme sjednání nápravy a sjednocení uvedených textů. Upozorňujeme, že s ohledem na již existující výše uvedené územní limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území nelze akceptovat plošné zákazy umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v navrhovaných plochách. Orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou dle § 15 odst. 1 horního zákona povinni k včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách	Z5/11, Z5/12, Z5/18, Z5/19, Z5/20, Z5/23 a Z5/25 navržených v dobývacím prostoru Žukov (ev. č. 40024). V rozhodnutí o stanovení DP není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto dobývacího prostoru spočívající v omezení výstavby na povrchu. Požadavku se vyhovuje: Ad 2) v textu s vyznačením změn v tabulkách upravujících podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podkapitola f2) jsou v nepřipustném využití výslovně vyloučeny stavby a zařízení pro zemědělství, ostatní stavby dle ustanovení § 18 odst. 5 SZ, jako například umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu, výslovně vyloučeny nejsou. Text odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území je taktéž upraven v kapitole „II.A.i.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
---	--	---

	poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.	
4	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Č.j. MO 144405/2020 - 1150 stanovisko doručeno dne 19.05.2020 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): - větrných elektráren - výškových staveb - venkovního vedení VVN a VN - základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice	<i>Bere na vědomí – změnou č. 5 je ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení respektováno a je vyznačeno v grafické části (koordinačním výkrese) územního plánu a změnou nedošlo k jeho úpravě.</i> <i>Požadavku na provedení úprav části Odůvodnění se vyhovuje:</i> <i>do textu II.A.i.6 budou zapracovány podmínky ochrany zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.</i>

4	dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
5	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava Č. j. MZP/2020/580/417 stanovisko doručeno dne 21.05.2020 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Český Těšín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostor, prognózní zdroj, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
6	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno Č.j. 000918/1130/2020 vyjádření doručeno dne 26.05.2020 Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Český Těšín sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Z hlediska našich zájmů jsou územím města vedeny dálnice D48 Frýdek-Místek - Žukov, silnice I/11 Poděbrady - Hradec Králové - Ostrava - Jablunkov - st. hranice, silnice I/48 Bělá - Frýdek-Místek - Český Těšín - st. hranice a silnice I/67 Český Těšín - Karviná - Bohumín - st. hranice. Uvedená dálnice a silnice I. třídy jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím Český Těšín veden koridor D32 (šíře 200 m od osy silnice) pro umístění	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>

6	veřejně prospěšné stavby pro dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy. Upozorňujeme, že tento záměr není ŘSD ČR sledován. Předmětem návrhu Změny č. 5 je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu. Našich zájmů se dotýká pouze dílčí změna Z5/9 - vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktura - silniční. Tato plocha je vymezena pro záměr výstavby parkoviště pro zaměstnance firmy. Plocha se z hlediska našich zájmů nachází v ochranném pásmu silnice I/48 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Český Těšín námítky.	<i>Posouzení záměru výstavby parkoviště na zastavitelné ploše Z5/9 v ochranném pásmu silnice bude provedeno v rámci stavebního řízení.</i>
7	<i>Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 51612/2020 – koordinované stanovisko doručeno dne 02.06.2020 Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Český Těšín, toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín. Odůvodnění: <i>Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), nesouhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín, a to konkrétně, aby byly zařazeny do využití přípustného „stavby pro reklamu a reklamní zařízení“ v plochách s rozdílným způsobem využití SM - smíšené obytné – městské, PV - veřejná prostranství, ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích, OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, a v plochách s rozdílným způsobem využití VL - výroba a skladování – lehký průmysl „velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení“; v rámci celého plošně chráněného území městské památkové zóny Český Těšín.</i> <i>Základním limitem pro posuzování jakýchkoliv případných zásahů či změn v městské památkové zóně Český Těšín (dále jen „MPZ Český Těšín“), jsou podle opatření obecné povahy č. 6/2014 o prohlášení území s historickým prostředím města Český Těšín za památkovou zónu ze dne 17. 4. 2014 (dále jen „opatření obecné povahy č. 6/2014“), její (citace kurzívou): „kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, umělecké, estetické a krajinné, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho prostředí,“ včetně stanovených podmínek ochrany v čl. 2 daného opatření obecné povahy č. 6/2014 MPZ Český Těšín. Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto vymezeného chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky</i>	<i>Požadavku se vyhovuje:</i> <i>V rámci celého plošně chráněného území městské památkové zóny Český Těšín budou stavby pro reklamu vyloučeny.</i> <i>Všechny texty týkající se regulace reklamy budou upraveny jak ve výroku, tak v odůvodnění.</i>

7	<i>Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky (citace kurzívou): „pro prohlášení památkové zóny podle § 6 odst. 1 zákona je určující charakteristika významných kulturních hodnot území, vymezení hranice památkové zóny, popis předmětu ochrany a péče, stanovení podmínek pro stavební a další činnosti směřující k ochraně území a zvýšení kvality životního prostředí.“ Krajský úřad konstatuje, že navrhované zařazení do využití přípustného a tím případného umožnění „stavby pro reklamu a reklamní zařízení“ v plochách s rozdílným způsobem využití SM - smíšené obytné – městské, PV - veřejná prostranství, ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích, OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, a v plochách s rozdílným způsobem využití VL - výroba a skladování – lehký průmysl „velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení“; by mohlo mít do budoucna negativní dopad na ochranu a zachování kulturně-historických hodnot MPZ Český Těšín a její památkové podstaty. Jelikož ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Český Těšín předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této MPZ (tj. kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, umělecké, estetické a krajinné, viz výše), ale také případnou eliminaci prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání a znehodnocení kulturně-historických hodnot. V této souvislosti, je taktéž důležité upozornit mj. na podmínku písm. c) k zajištění památkové ochrany MPZ Český Těšín v čl. 2 opatření obecné povahy č. 6/2014 ze dne 17. 4. 2014, která stanovila, že (citace kurzívou): „úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a dřevin musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny a jejího prostředí“, s tím, že dle podmínky písm. b) předmětného článku (citace kurzívou): „pozemky a stavby musí být využívány v souladu s jejich kulturními hodnotami a musí být respektovány jejich kapacitní a technické možnosti.“ K výše uvedenému nutno dodat, že případné změny chráněného památkového sídla by měly korespondovat i s čl. 14 Mezinárodní charty o konzervaci a restaurování památek a sídel (Benátky 1964), podle něhož mají být Památková sídla předmětem zvláštní péče tak, aby byla zachována jejich integrita, zajištěna jejich asanace, úpravy a jejich zhodnocení či v souladu s čl. 10 ratifikované Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., který mj. ukládá každé straně závazek ochrany architektonického dědictví jako základní cíl plánování územního rozvoje města a venkova a zajišťuje ohled na tento požadavek ve všech fázích jak přípravy plánů výstavby, tak procesu schvalování prací.</i> <i>Závěrem je taktéž potřeba říci, že důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by mělo být zakotveno a řešeno již v územně plánovací dokumentaci obce, jelikož smyslem a cílem územního plánování je bezpochyby komplexní řešení funkčního využití území a vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních, kulturních a architektonických hodnot území. A je zřejmé, že i taková změna, která se ve srovnání s rozlohou celé obce jeví jako marginální, může mít zásadní význam lokálního dosahu a v součtu mohou takové změny ovlivnit podobu a fungování obce, v tomto případě zejména vypovídající schopnosti o dochovaných hodnotách městské památkové zóny Český Těšín.</i> <i>Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako nesouhlasné.</i> 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad nebude vydávat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Českého Těšína. Odůvodnění: <i>Krajský úřad, vykonávající na základě § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb.,</i>	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
---	--	--

7	o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích), konstatuje, že předložený návrh změny č. 5 Územního plánu Českého Těšína, zpracovaný pro veřejné projednání, je projednáván v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), zkráceným postupem. Obsahem předloženého návrhu změny č. 5 Územního plánu Českého Těšína je zejména projednání vlivu aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje, aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2018, na schválený územní plán. Dále jsou v něm zahrnuty požadavky na změny územního plánu schválené Zastupitelstvem města Českého Těšína na základě žádostí fyzických či právnických osob. Nejčastěji se jedná o požadavek změny využití určité plochy na plochu pro individuální bydlení BI či na plochu SV - smíšené obytné - venkovské. Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona o pozemních komunikacích krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 5 Územního plánu Českého Těšína žádnou změnu koncepce stávající silniční sítě města Český Těšín neupravuje. Nové zastavitelné plochy BI a SV jsou přednostně napojovány na místní komunikace. Na základě uvedeného krajský úřad nebude ke změně č. 5 Územního plánu Českého Těšína stanovisko vydávat. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k návrhu "Změna č. 5 ÚP Český Těšín", předloženému dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín. Odůvodnění: Návrh změny č. 5 ÚP Český Těšín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona. Upozornění: Krajský úřad doporučuje, mimo jiné v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.	Bere na vědomí - bez připomínek. Bere na vědomí - bez připomínek. Bere na vědomí - bez připomínek.
---	---	---

7	6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín. Odůvodnění: V řešeném území nebudou návrhem změny č. 5 ÚP Český Těšín dotčeny zájmy ochrany přírody, které je příslušný hájit krajský úřad. V rámci změny č. 5 ÚP Český Těšín bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Český Těšín a jeho změn č. 1, 2, 3 a 4 s územně plánovací dokumentací vydanou krajským úřadem – Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměry obsažené ve změně č. 5 ÚP Český Těšín nemají zásadní vliv na toto vyhodnocení. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona a zásad daných vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, jakožto i postupů vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96, nemá k uvedenému námitek a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad po bedlivém posouzení návrhu dospěl k závěru, že se v daném případě jedná o drobné, individuální výměry navazující na stávající zástavbu, přičemž zde nejsou požadovány ucelené a rozsáhlé výměry narušující organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedené právní úpravy. V případě požadavků ozn. Z5/9 a Z5/15, posuzovaných ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, dospěl zdejší správní orgán k závěru, že oba návrhy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, dle postupů vymezených § 4 odst. 1 písm. c) uvedené právní úpravy, přičemž bylo přihlédnuto i k menší výměře, která neovlivní zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká grafických podkladů (grafické podklady záboru ZPF) zaznamenal zdejší správní úřad vymezení a vyznačení plochy Z5/25 DS, kdy, dle následného zjištění je možno dovodit, že se v daném případě jedná o ostatní plochu. Jako taková pak ani není předmětem vyhodnocení v tabulkové části předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Krajský úřad vyhodnotil předkládanou změnu tak, že přihlédl k výše uvedeným skutečnostem, které nepředstavují zásadní ovlivnění zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, současně však konstatuje, že v případě dalších změn územního plánu bude znovu prověřena stávající možnost realizace staveb v území tak, aby byl nadále uplatněn postup vymezený § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.	Bere na vědomí - bez připomínek. Bere na vědomí - bez připomínek.
---	---	---

7	8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Český Těšín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Třanovice provozovatele innogy Gas Storage s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování - toto musí být v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP. 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Odůvodnění: Změna č. 3 ÚP Český Těšín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>V odůvodnění se dotčený orgán sice odvolává na změnu č. 3, ale to je nejspíš pouze překlep.</i>
8	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00 Č.j. KHSMS 18730/2020/KA/HOK stanovisko doručeno dne 03.06.2020 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen	

8	„zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, ze dne 22.4.2020, o stanovisko k vydání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín souhlasí bez připomínek. Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, ze dne 22.4.2020, oznámení konání společného jednání k vydání Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Hlavním důvodem pořízení změny č. 5 Územního plánu Český je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů, jako kompenzace za již využitě zastavitelné plochy nebo již využitě proluky v zastavěném území. Dále jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů – aktualizace č. 4, vydaných v prosinci roku 2016. Součástí této změny je i uvedení územního plánu Český Těšín do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Předmětem pořízení Změny č. 5 je 28 požadavků soukromých vlastníků a 1 požadavek města. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín. Jedná se o vymezení spíše drobnějších nových zastavitelných ploch, nedojde k narušení nebo změnu koncepce rozvoje území obce.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
9	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00 Č.j. SVS/2020/063199-T stanovisko doručeno dne 03.06.2020 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 5 Územního plánu Český Těšín souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i>
10	Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín Č.j. MUCT/19077/2020 stanovisko doručeno dne 03.06.2020 Městský úřad Český Těšín obdržel dne 22.04.2020 oznámení zahájení řízení	

10	o vydání Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání. Městský úřad Český Těšín - jako dotčený orgán státní správy podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy), - jako příslušný orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje), - jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství), - jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí), nemá k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín připomínky.	Bere na vědomí - bez připomínek.
11	Innogy Gas Storage, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašice, 108 00 Praha 10 Č.j. REA/115/2020 vyjádření doručeno dne 02.06.2020 Vážená paní, na základě Vašeho Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 5 Územního plánu Český Těšín a pozvání k veřejnému projednání (Vaše zn. MUCT/14376/2020, spis. zn. SPIS/2416/2019/ÚR/Bur ze dne 20. 4. 2020) Vám sdělujeme naše následující připomínky a žádáme Vás o jejich zapracování do této změny územního plánu. Naše společnost innogy Gas Storage, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu Třanovice (dále jen „PZP“). Změny: Z5/1 - Z5/6 - Bez připomínek Z5/7 - Tato změna zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu naší společnosti (innogy, Gas Storage, s.r.o.). Umístit stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (viz § 69 energetického zákona). Z5/8 - Z5/9 - Bez připomínek Z5/10 - Tato změna zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu naší společnosti (innogy, Gas Storage, s.r.o.). Umístit stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (viz § 69 energetického zákona). Z5/11 - Tato změna zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu naší společnosti (innogy, Gas Storage, s.r.o.). Umístit stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (viz § 69 energetického zákona). Z5/12 - Z5/22 - Bez připomínek Z5/23 - Tato změna zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu a sondy NP-15 naší společnosti (innogy Gas Storage, s.r.o.). Umístit stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (viz § 69 energetického	Bere na vědomí. Při vymezení dotčených zastavitelných ploch v bezpečnostním pásmu plynovodu a sondy byl tento limit využití území vyhodnocen a míra zásahu bezpečnostního pásma plynovodu i sondy je popsán u odůvodnění jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch.

11	zákona). V bezpečnostním pásmu sond nelze umístit stavbu rodinného domu a stavbu obdobného charakteru (penzion, hotel apod.) Z5/24 - Z5/54 - Bez připomínky V textové části územního plánu máme následující připomínky: 1) Bod I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, bod b) Energetika, bod b.3) Zásobování plynem: a) upravit odst. 3, a to rozšíření ploch o změnu Z5/11, předchozích změn (Z4/22, Z96, Z148, Z3/15, Z100, Z81) a zastavitelných ploch zasahujících do bezpečnostních pásem VTL plynovodů. Návrh na následujícího textu: <i>Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele plynovodu. Využití zastavitelných ploch Z4/22, Z96, Z148, Z3/15, Z100, Z81 a dalších zastavitelných ploch, která se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele plynovodu. Využití zastavitelných ploch Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/16, Z5/11 a Z5/23, která se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele plynovodu.</i> b) doplnit další odstavce: - odst. 5) Využití zastavitelné plochy Z81, Z157 a dalších zastavitelných ploch, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu plynárenských sond je podmíněno předchozím souhlasem provozovatele plynárenských sond. V bezpečnostním pásmu sond nelze umístit stavbu rodinného domu a stavbu obdobného charakteru (penzion, hotel apod.) - odst. 6) Respektovat bezpečnostní a ochranná pásma PZP (plynovody, sondy, silnoproudá a slaboproudá vedení apod.) stanovená energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. - odst. 7) Respektovat podmínky stanovené rozhodnutím MŽP č.j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001, které stanovuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry pod názvem CHÚZZK Hradiště. Zvláštní důraz klademe na dodržování podmínky ochrany struktury č. 3 v souvislosti s vrtáním vrtaných studní a vrtů pro tepelná čerpadla, kdy vrty musí být prováděny jako hornická činnost prováděna hornickým způsobem. V dané lokalitě se vyskytují mělce uložené plynové akumulace, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné. - odst. 8) Respektovat podmínky „Dobývacího prostoru Žukov“ stanoveného rozhodnutím č.j. 21.3/1127/1968. 2) Bod I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bod f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a) Doplnit v příslušných tabulkách týkající se výstavby nadzemních staveb (rodinné domy, bytové domy, sklady, provozní areály apod.) do odstavce „Využití podmíněně přípustné“ citaci, že v případě, že do těchto ploch zasahují bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení (plynovody a sondy PZP) je využití ploch podmíněno předchozím souhlasem provozovatele tohoto zařízení. b) Tabulka BI - bydlení individuální - doplnit větu „využití ploch Z5/8 a Z5/16 po posouzení přípustnosti vzhledem k vymezení v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu“ o plochu Z5/11 c) Tabulka VZ - výroba a skladování - doplnit větu „využití plochy Z5/23 po posouzení přístupnosti vzhledem k vymezení v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu“ o bezpečnostní pásmo plynárenské sondy. Předem děkujeme za zapracování našich připomínek ke Změně č. 5 územního plánu Český Těšín. V případě jakýchkoliv dotazů či konzultací se prosím obraťte na pana Pavla Příhonského, mob: 603151875, email: pavel.prihonsky@innogy.com.	Požadavku se nevyhovuje – <i>přesahuje rámec územního plánování.</i> Územní plán nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterými by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní a ochranná pásma PZP jsou územním plánem vymezena a respektována. Jednotlivé záměry na zastavitelných plochách Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/11, Z5/16 a Z5/23 v bezpečnost. pásmu plynovodu budou posouzeny v rámci stavebního řízení. Splnění podmínek stanoveného rozhodnutí MŽP a podmínky pro Dobývací prostor Žukov se posuzuje v rámci stavebního řízení. Požadavku se nevyhovuje – <i>Územní plán nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterými by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.</i>
----	---	---

12	<i>Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 69844/2020 – stanovisko nadřízeného orgánu (07.07.2020) Vážení, dne 05.06.2020 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Český Těšín (dále jen „změna č. 5“). Pořizovatelem změny č. 5 je Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, projektantem je Ing. arch. Petr Gajdušek (číslo autorizace ČKA 00969). Orgánem příslušným k vydání změny č. 5 je Zastupitelstvo města Český Těšín. O pořízení změny č. 5 zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 127/5.ZM ze dne 17.06.2019. Změnou č. 5 jsou řešeny požadavky na změnu funkčního využití území, které uplatnilo 28 soukromých vlastníků a 1 požadavek města Český Těšín, pro bydlení je navrženo vymežit 4 ha zastavitelných ploch, do zastavěného území bylo převedeno celkem 23,31 ha zastavitelných ploch a 2,70 ha ploch přestavby. Na dvou zastavitelných plochách byly navrženy prvky v podrobnosti regulačního plánu. Střednědobý časový horizont územního plánu byl posunut do r. 2035, předpokládán je úbytek obyvatel z cca 25 000 na 24000 obyvatel. V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady 1. návrh změny č. 5 2. záznam z veřejného projednání návrhu změny č. 5 a kopie stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 5: - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ze dne 19.05.2020 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 15.05.2020 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 04.05.2020 - Ministerstvo životního prostředí ČR ze dne 20.05.2020 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 03.06.2020 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 02.06.2020 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.06.2020 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 29.04.2020 - Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 03.06.2020 - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.05.2020 - innogy Gas Storage, s.r.o. ze dne 25.05.2020, včetně kopie rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Hradiště ze dne 06.06.2001 a rozhodnutí Ministerstva hornictví o stanovení dobývacího prostoru Žukov ze dne 05.07.1988 Požadavek na úpravu návrhu změny č. 5 a doplnění odůvodnění uplatnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. Se zařazením velkoplošných reklam a velkoplošných reklamních zařízení na území městské památkové zóny Český Těšín do přípustného využití vyjádřil nesouhlas orgán státní památkové péče. Výsledný návrh změny č. 5 musí být v souladu se stanovisky dotčených orgánů.	<i>Bere na vědomí – dokumentace bude v souladu se stanovisky dotčených orgánů upravena.</i>	Společnost Innogy Gas Storage, s. r.o. u navržených zastavitelných ploch zasahujících do bezpečnostního pásma plynovodu sdělila, že stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze umístit pouze o předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (viz § 69 energetického zákona), a požádala o uvedení tohoto textu v textové části Územního plánu Český Těšín (dále jen „ÚP Český Těšín“). Posouzení návrhu změny č. 5 z hlediska ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 5 z hlediska: 1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy 2. souladu s politikou územního rozvoje 3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Návrh změny č. 5 nepřesahuje hranice území města Český Těšín – území sousedních obcí nebude navrhovanou změnou dotčeno. Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 5 nebyla doložena. ad 2. Posouzení změny č. 5 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (tj. ve znění účinném od 01.10.2019; dále jen „PÚR“), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem Český Těšín jsou upřesněny záměry PÚR vymezené na území města Český Těšín: C-E40b koridor konvenční železniční dopravy, úsek Dětmárovice – Karviná – Český Těšín ŽD9 koridor konvenční železniční dopravy Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín R48 koridor silniční dopravy Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Krakow) Požadavek čl. 26 PÚR, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymežovány jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, nerespektuje přefázení části zastavitelné plochy RZ Z128 do zastavěného území SV, jelikož část měněné plochy se nachází dle koordinačního výkresu ve stanoveném záplavovém území. Ostatní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR jsou změnou č. 5 respektovány. ad 3. Posouzení změny č. 5 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) je území města Český Těšín zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří F-06 Třinec-Těšín. Upravit je nutno text uvedený v oddíle I.A.b) textové části územního plánu pod bodem 5, dle kterého ZÚR MSK potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2, uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. ZÚR MSK jsou území města Český Těšín vymezeny tyto záměry: D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín	<i>Bere na vědomí - bez připomínek.</i> <i>Bere na vědomí - na části zastavitelné plochy Z128 bude vymezeno zastavěné území ve stávající ploše RZ.</i> <i>Bere na vědomí - text v oddíle I.A.b) textové části územního plánu týkající se ZÚR MSK bude upraven.</i>
----	--	--	--	---

12	DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků P2 (PZP Třanovice –) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400 Regionální ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575 Aktualizací č. 1 ZÚR MSK byly na území města Český Těšín vymezeny záměry DZ14 a DZ18. Záměr DZ14 je aktualizací ZÚR MSK na území města Český Těšín vymezen v souběhu se záměrem D164. Tento záměr je v ÚP Český Těšín obsažen. Záměr DZ18, který byl do ZÚR MSK doplněn aktualizací č. 1, není obsažen v ÚP Český Těšín, ani v návrhu změny č. 5. Tento záměr je nutno řešit změnou č. 5. ZÚR dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti: ▪ cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa ▪ cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz ▪ VTL plynovod DN 500 PZP Třanovice – Karviná Doly (P2) ▪ tepelný napaječ 2x DN400 Třinec – Český Těšín (T5) Tyto záměry nejsou návrhem změny č. 5 dotčeny. Změnou č. 5 nejsou dotčeny civilizační hodnoty území nadmístního významu vymezené ZÚR MSK na území města Český Těšín: ▪ funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace ▪ hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť Závěr V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil ÚP Český Těšín a návrh změny č. 5 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR, a se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že hlediska souladu ÚP Český Těšín a návrhu změny č. 5 s PÚR a se ZÚR MSK shledal tyto nedostatky: ▪ přeřazení části zastavitelné plochy RZ Z128 do zastavěného území SV, která se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území, není v souladu s čl. 26 PÚR ▪ formálně je nutno upravit text bodu 5. oddílu I.A.b) textové části územního plánu, který se vztahuje k zařazení města Český Těšín do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 ▪ změnou č. 5 je nutno upřesnit záměr DZ18 ze ZÚR MSK Řízení o územním plánu lze zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění zjištěných nedostatků. Upozornění ▪ Z návrhu změny č. 5 je nutno vypustit text: „Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability je přípustné takové hospodaření, které nezhoršuje stupeň ekologické stability plochy. Plochy biocenter a biokoridorů lze v podrobnějším vymezení – například při realizaci chybějících částí nebo záměru jiného využití plochy zmenšit nebo vymezení upravit za předpokladu dodržení minimálních parametrů příslušné součásti územního systému ekologické stability“. Požadavek na způsob hospodaření přesahuje stanovený rámec územního plánu, nejedná o činnost, která by byla stavebním úřadem regulována. Funkční vymezení ploch i ÚSES jsou územním plánem stanoveny závazně a nelze je měnit a upravovat bez změny územního plánu. ▪ K požadavku společnosti Innogy Gas Storage, s. r. o., aby u navržených	<i>Bere na vědomí - záměr DZ18, který byl doplněn aktualizací č. 1 ZÚR MSK bude řešen změnou č. 5.</i> <i>Bere na vědomí - nedostatky budou odstraněny viz výše a po odstranění zjištěných nedostatků bude požádáno o potvrzení krajského úřadu.</i> <i>Požadavku se vyhovuje - text bude vypuštěn.</i> <i>Požadavku se vyhovuje - procesní podmínky budou</i>	12	zastavitelných ploch zasahujících do bezpečnostního pásma plynovodu bylo dle ust. § 69 energetického zákona stanoveno, že stavbu v bezpečnostním pásmu plynovodu lze umístit pouze o předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, krajský úřad sděluje, že bezpečnostní pásmo plynových zařízení je limitem využití území, který je nutno při vymezování zastavitelných ploch zohlednit. Územní plán v nesmí obsahovat procesní ustanovení, kterými by byla podmíněna možnost výstavby stanoviskem organizace, která odpovídá za provoz odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Omezení možností výstavby, které vyplývají z právních předpisů, pravomocných rozhodnutí a opatření obecné povahy, je limitem využití území, o kterém je možno informovat v textové části odůvodnění ÚP. Z textové části ÚP Český Těšín a změny č. 5 je rovněž nutno vypustit procesní podmínky: „Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu nad 40 barů je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu. Využití zastavitelných ploch Z5/7, Z5/8, Z5/10, Z5/16 a Z5/23, která se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.“ ▪ Upravit je nutno regulativ navržený ve změně č. 5: „Využití zastavitelných ploch Z5/15 a Z5/16 je podmíněno posouzením možnosti vsakování dešťových vod (odtokových poměrů).“ Územním plánem je nutno stanovit, co má být splněno, případně jakým způsobem to má být řešeno, nikoliv pouze, že má být něco posouzeno. ▪ Z textové části ÚP Český Těšín je nutno vypustit požadavky na respektování právních předpisů, např.: „V rámci řešení územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“ ▪ Z textové části ÚP Český Těšín je nutno vypustit odkazy na ČSN, které nelze územním plánem zezávazňovat. Požadavky ČSN, jejichž splnění má posuzovat orgán územního plánování při vyhodnocování souladu stavebního záměru s územním plánem, je nutno v textové části územního plánu jednoznačně specifikovat. ▪ Z textové části ÚP Český Těšín je nutno vypustit texty, které mají charakter odůvodnění, např. text uvedený v odst. e2) oddílu I.A.e): „Vymezený ÚSES je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje a Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje“.	<i>z textové části vypuštěny.</i> <i>Při vymezení dotčených zastavitelných ploch v bezpečnostním pásmu plynovodu a sondy byl prověřen zásah bezpečnostního pásma plynovodu i sondy a vyhodnoceno u jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – regulativ bude vypuštěn a posouzení odtokových poměrů bude řešeno v územní studii.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – text bude upraven.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – v textu budou jednoznačně specifikovány podmínky.</i> <i>Požadavku se vyhovuje – texty, které mají charakter odůvodnění budou přesunuty do odůvodnění.</i>
----	---	--	----	--	---

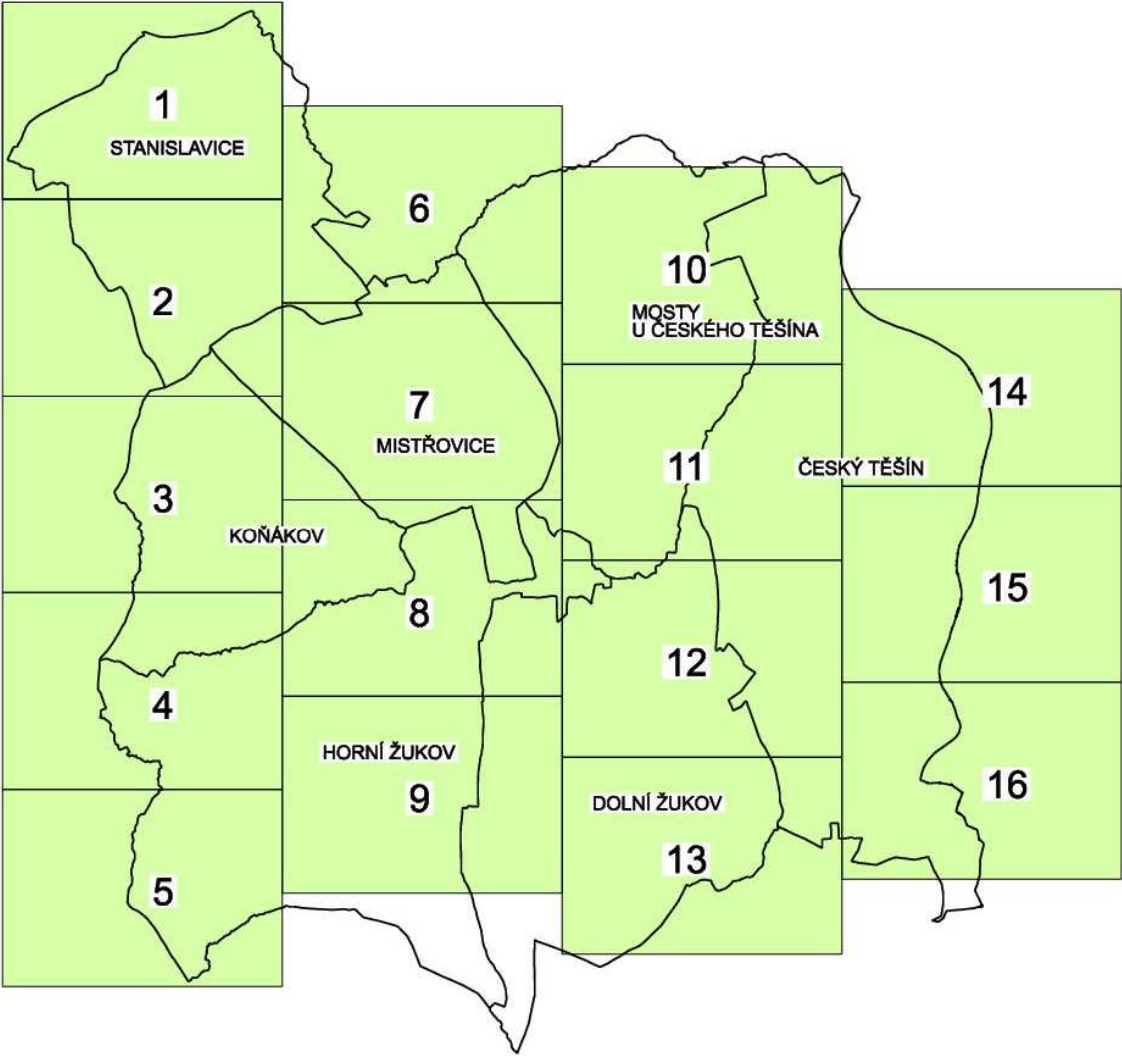
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

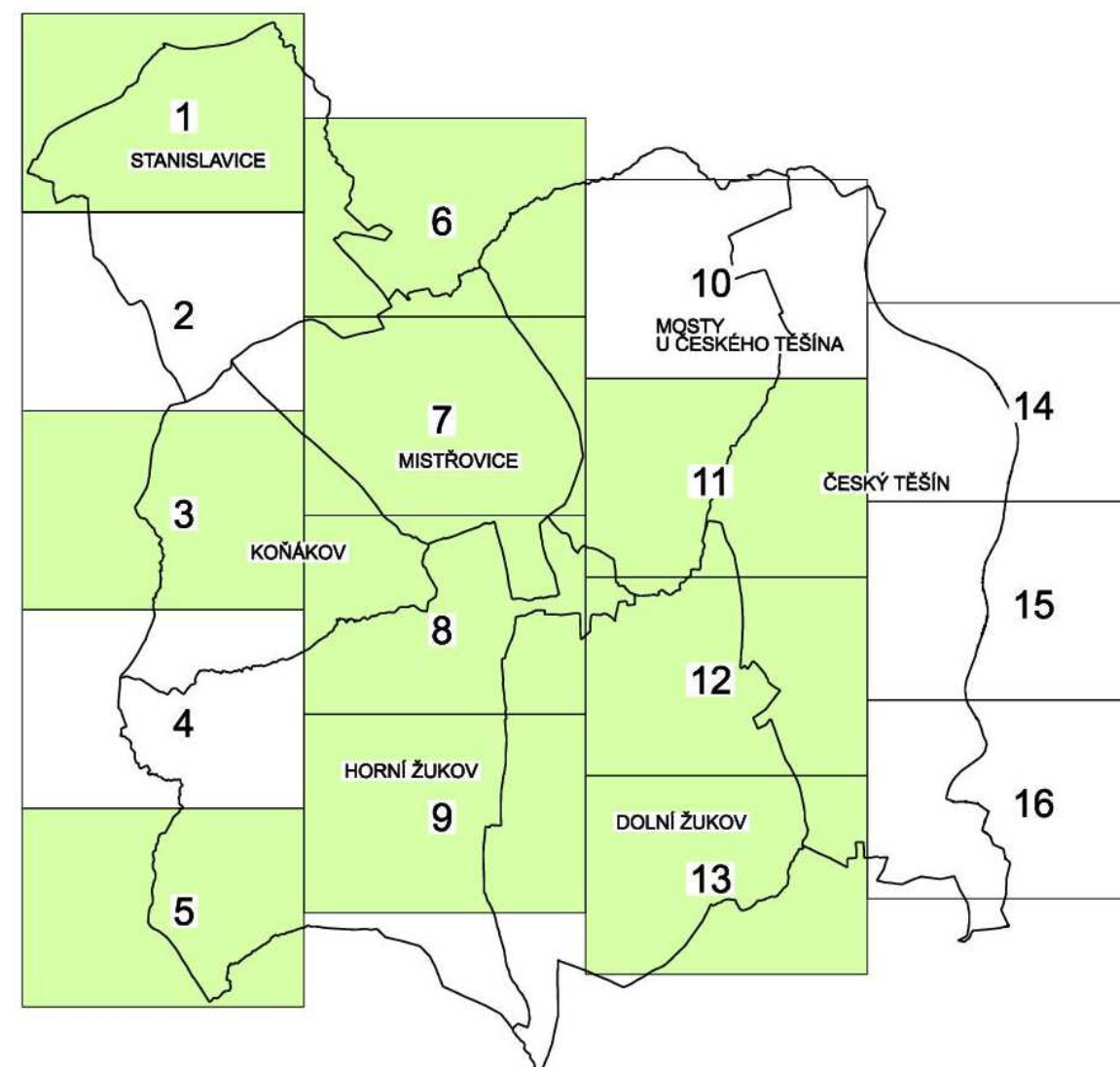
Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem je potlačený tisk výřezů výkresů ÚP Český Těšín:
Legenda + výřez č. 1 až 16 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Český Těšín:

Legenda + výřez č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 13 výkresu



Poznámka:

Výkres II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Český Těšín zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Výkres II.B.d)1 Doprava 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Český Těšín zpracován, změna nemá vliv na koncepci řešení dopravy.

Výkres II.B.d)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Český Těšín zpracován, změna nemá vliv na koncepci řešení vodního hospodářství.

Výkres II.B.d)3 Energetika, spoje 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Český Těšín zpracován, změna nemá vliv na koncepci řešení energetiky a spojů.